



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ДОБОЈ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

---

Улица Светог Саве б.б., 74000 Добој, тел: 053/241-945, факс: 053/241-945, e-mail: prostorno@doboј.gov.ba

**ИЗВЈЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПЛАНА РАДА  
ОДЈЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ  
ЗА ПЕРИОД  
01.01.-30.06.2018.ГОДИНЕ**

**Добој, јул 2018.**

## 1. УВОДНИ ДИО

Одјељење за просторно уређење Града Добој обавља послове из дјелокруга јединице локалне самоуправе а у области уређења простора и грађења сходно одредбама Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број: 40/13, 106/15 у даљем тексту Закон, у одговарајућем падежном облику) и односних подзаконских прописа, односно аката Града Добој из предметне области. Уређење простора, као цјеловито старање о природној и изграђеној средини плански се усмјерава, а заснива се на плановима и програмима развоја територијалних јединица уважавајући планове и програме развоја и других субјеката планирања и њихових асоцијација. Документима просторног уређења одређује се организација, намјена и начин коришћења и управљања простором, те критеријуми и смјернице за уређење и заштиту простора Републике Српске.

Плански основ за утрошак намјенских средстава остварених по основу ренте и уређења грађевинског земљишта садржан је у Програму уређења грађевинског земљишта за 2018.годину, као и у Програму мјера за утврђивање стања и уређења простора 2018-2019.

Организација и дјелокруг рада Одјељења за просторно уређење уређени су Одлуком о оснивању Градске управе и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Градској управи („Службени гласник Града Добој“ број: 4/17).

## 2. САЖЕТАК

Израда највиших стратешких просторно-планских докумената Града Добој (Просторни и Урбанистички план Града Добој, који су у протеклом извјештајном периоду престали да важе), представљају један од најважнијих пројеката Града предвиђен највишим стратешким и планским актима.

Сходно напријед наведеном, Град је предузео одговарајуће мјере на изради Просторног плана Града Добој, међутим, комплексне и дуготрајне процедуре и вишестепеност одлучивања у поступку јавних набавки, отежали су и успорили предметни процес. Моментом завршетка израде Просторног плана Града Добој, стећи ће се објективни и законски услови за израду другог по важности стратешког документа у области просторног планирања – Урбанистичког плана Града Добој.

Због претходно наведених околности, израда нових спроведбених докумената просторног уређења у периоду који обухвата овај Програм онемогућена је због непостојања највиших просторно-планских докумената, тако да је мањи дио буџетских средстава са потрошачке јединице Одјељење за просторно уређење, пласиран у исте, односно, настављена је израда само оних спроведбених докумената чије је покретање у моменту престанка важења највиших просторно-планских докумената већ било у току.

## 3. СПРОВЕДЕНЕ ПЛАНСКЕ АКТИВНОСТИ

У даљем тексту биће презентована реализација активности из надлежности овог Одјељења, а по основу редовних и активности капиталног карактера, предвиђеним највишим стратешким актима Града Добој. У извјештајном периоду за период: 01.01-30.06.2018. са позиције потрошачке јединице Одјељења за просторно уређење утрошено је 114.314,00 КМ од планираних 2.005.000,00 КМ.

### 3.1. Активности капиталног карактера предвиђене стратешким и годишњим планским актима

Основ за извјештавање о предузетим планским активностима садржан је у Ревидираној стратегији интегрисаног локалног развоја Града Добој 2016.-2020, Плану капиталних инвестиција 2016.-2020, те Програму уређења грађевинског земљишта за 2018.годину. Предметним планским актима утврђене су сљедеће активности у области уређења и простора и грађења:

- 1) Ревидираном Стратегијом интегрисаног локалног развоја Града и Годишњим планом имплементације исте утврђене су сљедеће приоритетне активности:

ЦЦ-Сец.4.5	П 4.5.1.1. Израда Просторног плана града Добој	До јула 2018. године, усвојен Просторни план општине	300.000	<b>300.000</b>
ЦЦ-Сец.4.5	П 4.5.1.2. Израда Урбанистичког плана града Добој	До јула 2018. године, усвојен Урбанистички план општине Донешен план унапрјеђења ефикасности и	400.000	<b>400.000</b>

Обзиром на објективне околности произашле из комплексности поступка јавних набавки, није дошло до благовремене реализације израде Просторног и Урбанистичког плана Града Добој, те би ради обезбјеђења реалности у планирању, те обезбјеђења усклађености нижих планских аката са стратешким актима Града, било потребно у што скоријем временском периоду преиспитати утврђене рокове и вриједност наведених пројектних активности.

- 2) Планом капиталних инвестиција Града Добој утврђене су пројектне активности:
  - Изградња и реконструкција градских саобраћајница (од бензинске пумпе Брчко Гас до Трудбеника, улице Крања Твртка, улице Видовданска, улице Цара Душана према Сфоровом путу, те 4 кружна тока)
  - Израда Просторног и Урбанистичког плана
  - Пројекат доградње и реконструкције објекта спортске дворане
  - Студија оправданости за индустријске зоне

У извјештајном периоду, а уз помоћ средстава Владе Републике Српске извршене су реконструкције улица Кнеза Милоша, дијела улице Светог Саве и Југ Богдана.

Пројекат је реализовао Град Добој заједно са Јединицом за имплементацију пољопривредних пројеката при Министарству за пољопривреду, водопривреду и шумарство у Влади Републике Српске из средстава кредита Свјетске банке.

У Улици кнеза Милоша, на потезу од Улице Николе Тесле до Улице Светог Саве, у дужини од 530 метара, изведени су радови на замјени асфалта на коловозу и тротоару, замјена паркинг-плоча, те замјена ивичњака, уградња нових ЛЕД свјетиљки на стубовима расвјете, замјена дијела дотрајале секундарне водоводне мреже.

У Улици Југ Богдана, на потезу од раскрснице са Улицом кнеза Милоша до Улице цара Душана, у дужини од око 548 метара, изведени су радови на полагању новог хабајућег слоја асфалта.

У Улици Светог Саве, на дијелу од раскрснице са Улицом кнеза Милоша до магистралног пута М-17, у дужини од 260 метара, изведени су радови на замјени ивичњака на улици и хабајућег слоја асфалта.

Предметне саобраћајнице нису финансиране са позиција ове потрошачке јединице (кредитна средства и позиција Одјељења за привреду), али су предмет извјештавања овог Одјељења из разлога што исто има надлежност у поступку капиталних активности изградње објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу.

Преостале активности предвиђене Планом нису реализоване.

3) Програмом уређења грађевинског земљишта за 2018.годину предвиђене су сљедеће активности:

- Израда Просторног плана Града Добој Износ 400.000, 00КМ
- Израда регулационог плана „Општа болница“ Добој 4.914,00 КМ
- Израда измјене регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 6. ( зграда градске управе) 1.538,55 КМ
- Израда Регулационог плана „Магистрални пут“ Добој 2.377,44 КМ
- Израда УТУ услова и пројектне документације за пројекте које финансира Град Добој 20.000, - КМ
- Геодетске услуге: 10.000, - КМ
- Израда Студије изводљивости за индустријску зону Руданка 5.000, - КМ
- Реконструкција улице Краља Твртка у Добоју, 200.000, - КМ
- Реконструкција дијела Видовданске улице у Добоју 80.000, - КМ
- Уклањање објеката 50.000,00 КМ
- Помоћи Зев-овима 200.000,00 КМ

У посматраном периоду реализоване су активности изградње инфраструктурних прикључака, те реализоване су активности помоћи заједницама етажних власника.

### 3.2. Текуће активности Одјељења за просторно уређење

У складу са Законом датим овлашћењима ово Одјељење:

- извршава и обезбјеђује извршавање закона и других прописа у области просторног планирања.
- прати стање у области свог дјелокруга, информиса Градоначелника, Скупштину Града на њихов захтјев или по сопственој иницијативи о свом раду.
- врши стручне и управне послове везано за припрему и израду просторно-планске документације, иницира њихову израду, допуну и ревизију.
- врши припрему урбанистичко-техничке документације, издавање локацијских услова, прикупљање сагласности надлежних инфраструктурних и других предузећа, издавање одобрења за грађење, употребних дозвола и обавља послове одређивање кућних бројева.

- врши припрему материјала и прописа из дјелокруга рада за Градоначелника и Скупштину Града.

Одјељење за просторно уређење је рјешавало предмете по захтјеву странака који су се односили на издавање локацијских услова – Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), одобрења за грађење, употребних дозвола, накнадних одобрења за градњу и употребу објекта, рјешења о уклањању објеката, кућних бројева, мишљења и разних увјерења.

У току првог полугодишта 2018. године Одјељење је примило укупно 250 захтјева за издавање:

- локацијских услова 150
  - грађевинских дозвола 42
  - употребних дозвола 30
    - легализација (чл. 125) 6
    - кућни број 7
  - накнадна одобрења за градњу и употребу објекта 15
- УКУПНО: 250

У току првог полугодишта 2018. године Одјељење је укупно ријешило 224 захтјева.

- локацијски услови 104
  - грађевинских дозвола 21
  - употребних дозвола 25
  - легализација(чл. 125. став 3.) 5
  - кућни број 6
  - накнадно одобрење за градњу и употребу објекта ријешених 63
- УКУПНО: 224

#### **4. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НЕРЕАЛИЗОВАНИХ ПРОЈЕКТНИХ АКТИВНОСТИ, ЗАКЉУЧЦИ И ПРЕПОРУКЕ**

Нереализовање кључних стратешких пројеката израда Просторног и Урбанистичког плана Града Добој садржано је у неизвјесности и комплексности поступка јавних набавки, те је из предметних разлога потребно у што краћем временском периоду приступити измјенама највиших стратешких аката Града, из разлога постојања објективних околности да предметни пројекти у задатом року и према задатим вриједностима не могу бити реализовани. Предлаже се корекција вриједности наниже и то: Просторни план 250.000,00, Урбанистички план 300.000,00. Код изградње саобраћајница, из разлога промјене околности извора финансирања (обезбјеђење средстава Свјетске банке), дошло је до промјене приоритета за изградњу и реконструкцију градских саобраћајница, те би из предметних разлога било неопходно преиспитати оправданост заступљености постојећих пројектних активности у стратешким актима. Покретање поступка изградње спортске дворане, те потписивање споразума о изградњи кружних токова очекивано је у предстојећем периоду. Преостале планиране активности из нижих планских аката подложне су промјенама и исте ће бити благовремено уобзирене у оквиру редовних измјена наведених планских аката. Са аспекта степена реализације стратешких пројеката из надлежности овог одјељења, мишљења смо да би ради

обезбјеђења већег степена усклађености и заснованости нижих планских аката на највишим стратешким актима, потребно детаљно преиспитати рокове и вриједности кључних пројектних активности у стратешким актима, као и реалност заступљености одређених пројеката који се годинама не реализују.

## **5. ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ**

Р.бр.	Пројекти, мјере и редовни послови у 2018.	Веза са стратегијом (нпр. С.Ц.1 /СЕЦ 1)	Веза за програмира* ма*	Резултати (у текућој години)	Укупно планирана средства за текућу годину	Планирана средства (текућа година)		Буџетски код и/или ознаку екст. извора	Рок за извршење (у текућој години)	Особа у Служби/ОЈ која прати и/или реализује активност
						Буџет ЈЛС	Екстерн и извори			
<b>СТРАТЕШКИ ПРОЈЕКТИ И МЈЕРЕ</b>										
1.	Израда Просторног плана	Сец.4.5.	Тачка 1	Поступак је у фази израде провођење тендерске процедуре	400.000,00	400.000,00	0,00	511700	31.12.	Градски архитекта
<b>РЕДОВНИ ПОСЛОВИ</b>										
1.	Реконструкција саобраћајница	Не потпада под конкретне циљеве Стратегије	Тачка Б	У текућој години проведена је реконструкција дијелова улица Светог Саве, Кнеза Милоша и Југ Богдана	Није у оквирима потрошачке јединице овог Одјељења	-	-	-	-	-
2.	Помоћ ЗЕВ-овима	Не потпада под конкретне циљеве Стратегије	Тачка Д	Реализовано је 5.000.00 током године а у предстојећој се очекује реализација знатно већег износа средстава	200.000,00	200.000,00	0,00	415200	31.12.	Радно тијело
3.	Изградња објеката	Не потпада под циљеве Стратегије	Тачка Б	Реализована је изградња инфраструктурн	1.000.000,00	1.000.000,00	00.00	511100		Градски архитекта

				их прикључака 114.314,00						
4.	Инвестиционо одржавање објеката	Не потпада под циљеве стратегије	Тачка Б	Није реализовано	200.000,00	200.000,00	0,00	511200	31.12.	Градски архитекта
5.	Израда студије изводљивости	Не потпада под конкретне циљеве Стратегије	Тачка А	Очекује се реализација предметне студије до краја године	5.000,00	5.000,00	0,00	412700	31.12.	Градски архитекта
6.	Уклањање бесправно изграђених објеката	Не потпада под конкретне циљеве Стратегије	Тачка Г	Очекује се реализација	50.000,00	50.000,00	0,00	412800	31.12.	Градски архитекта
7.	Стручне услуге	Не потпада под конкретне циљеве Стратегије	Везано за све активности Програма	Очекује се реализација	50.000,00	50.000,00	0,00	412700	31.12.	Градски архитекта
<b>РЕКАПИТУЛАЦИЈА СРЕДСТАВА</b>										
<b>А. Укупно стратешки приоритети</b>					400.000,00	400.000,00	0,00			
<b>Б. Укупно програмске активности и редовни послови</b>					1.605.000,00	1.605.000,00	0,00			
<b>УКУПНО СРЕДСТАВА (А + Б):</b>					<b>2.005.000,00</b>	<b>2.005.000,00</b>	<b>0,00</b>			

В.Д. НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Милан Ђорић, дипл. инж. грађ.