

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

О реализацији Одлуке о суфинансирању средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој

1. Информација о реализацији Одлуке о суфинансирању средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој

Скупштина Града Добој је на сједници одржаној дана 03.09.2019. године донијела Одлуку о суфинансирању средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој.

Разлози за доношење поменуте Одлуке садржани су у потреби Града да подстакне младе на останак и формирање породице у својој матичној земљи, односно Граду Добоју, чиме би се дао допринос борби против одласка младих из земље.

Тачком I Одлуке утврђен је предмет и обухват суфинансирања, тачком II утврђени су основни услови суфинансирања, док је тачком III утврђено да је Градоначелник Града Добој овлаштен да поближе уреди и проведе поступак суфинансирања.

На основу тачке III наведене Одлуке, Скупштина Града Добој је на сједници одржаној дана 02.10.2019. године донијела Одлуку о критеријима суфинансирања средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој.

Разлози за доношење ове Одлуке су садржани у обавези Града да путем надлежних органа утврди критерије суфинансирања стамбених јединица као подстицаја младим брачним паровима за формирање брачне заједнице на подручју Града.

Одлуком о критеријима суфинансирања средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој јасно су дефинисани модели суфинансирања, услови које млади брачни парови морају испуњавати, као и обавеза Градоначелника о расписивању Јавног позива и именовања радног тијела за провођење истих.

Јавни позив за суфинансирање средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој објављен је у дневном листу „Глас Српске“ дана 17.10.2019. године, те остаје отворен закључно са даном 15.11.2019. године.

Јавни позив за избор стамбених јединица у сврху реализације суфинансирања куповине станова младим брачним паровима, објављен је у дневном листу „Глас Српске“ дана 17.10.2019. године, те је рок за пријаву на исти истекао закључно са даном 31.10.2019. године.

Имајући у виду чињеницу да је рок за пријаве истекао, Радно тијело именовано рјешењем Градоначелника, приступило је отварању и провјери испуњености услова пристиглих пријава на Јавни позив за избор стамбених јединица у сврху реализације суфинансирања куповине станова младим брачним паровима, те сачинило Записник о истом.

Увидом у Записник Радног тијела за избор стамбених јединица у сврху реализације суфинансирања куповине станова младим брачним паровима, утврђено је слиједеће:

- Радно тијело је извршило преглед достављених пријава по упућеном Јавном позиву дана 04.11.2019. године у 9,00 часова и утврдило сљедеће чињенично стање:

- Запримљена је **1 пријава** на Јавни позив, дана 30.10.2019. године

На основу извршеног прегледа документације утврђено је да:

- Пријаву на Јавни позив су доставили, на основу Споразума о удруживању у групу понуђача у сврху учешћа на Јавном позиву за избор стамбених јединица у сврху реализације суфинансирања куповине станова младим брачним паровима – Предузеће за грађевинарство и трговину и услуге „Прода-монт“ д.о.о. Добој, заступан по директору Продић Горану; „Грађ-промет Добој д.о.о.“ за грађевинарство, трговину и угоститељство, заступан по директору Савић Милошу и „Инвест градња д.о.о. Добој“, заступан по директору Нинковић Небојши, закључен дана 30.10.2019. године;
- Предметна пријава је оцијењена као благовремена;
- Предметна пријава садржи сву документацију тражену Јавним позивом, те је као таква потпуна.

Од стране Удружених понуђача, понуђено је 20 различитих стамбених јединица које квадратуром испуњавају услов одређен тачком 2 Јавног позива за избор стамбених јединица у сврху реализације суфинансирања куповине станова младим брачним паровима, те квадратура и спратност станова представљена на следећи начин:

- 11 стамбених јединица у оквиру 40-55 м²
- 7 стамбених јединица у оквиру 56-65 м²
- 2 стамбене јединице у оквиру 66-75 м²

Укупна вриједност понуђених стамбених јединица од стране Удружених понуђача јесте **1.673.678,88 КМ** са укљученим ПДВ.

На основу Записника Радног тијела, односно Приједлога за прихватање једине пристигле, благовремене и потпуне понуде, Градоначелник је у складу са својим овлаштењима донио Одлуку о избору најповољнијег понуђача по окончаном Јавном позиву за избор стамбених јединица у сврху реализације суфинансирања куповине станова младим брачним паровима, те као најповољнијег понуђача утврдио групу понуђача коју су основали : „Прода-монт“ д.о.о. Добој, „Грађ-промет Добој д.о.о.“ и „Инвест градња д.о.о. Добој“ са понудом која износи 1.673.678,88 КМ.

Јавним позивом за суфинансирање средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој прописана су два модела финансирања:

- Модел 1: Град Добој финансира 49% укупне вриједности стамбене јединице, док супружници учествују 51%, у којем случају супружници бирају стамбену јединицу или
- Модел 2: Град Добој финансира 70% укупне вриједности стамбене јединице, док супружници финансирају 30%, у којем случају супружници немају право избора стамбене јединице, односно, стамбену јединицу бира,

док право на суфинансирање у смислу овог Јавног позива имају парови који:

- су држављани Републике Српске/Босне и Херцеговине
- су млађи од 30 година, односно старији од 18 година, односно који даном пријаве на јавни конкурс имају навршених 18 година старости, односно нису навршили 30 година старости
- су закључили брак после 11.09.2019.године,

- најмање један од супружника има пребивалиште на подручју Града Добој у непрекидном трајању од најмање 3 године, рачунајући од дана пријаве на јавни конкурс.
- ниједно од супружника није власник/сувласник непокретности – објеката (куће, стана), условних за становање на подручју Босне и Херцеговине
- ниједно од супружника није прометовало непокретностима – објектима у посљедње 3 године, рачунајући од дана пријаве на јавни конкурс
- имају намјеру остварења сталног боравка на подручју Града Добој у периоду од најмање 20 година, рачунајући од дана закључења уговора, односно, у посматраном периоду супружници имају обавезу периодично доказати боравак у стамбеној јединици која је била предмет суфинансирања, не могу отуђити предметну стамбену јединицу нити је издати другом у закуп.

На Јавни позив за суфинансирање средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој објављен је у дневном листу „Глас Српске“ дана 17.10.2019. године, закључно са даном 15.11.2019. године, запримљено је 12 пријава.

Радно тијело, именовано Рјешењем Градоначелника је приступило отварању пристиглих Пријава 18.11.2019. године у 11 часова у просторијама Градске управе, те сачинило Записник о истом.

Након увида у Записник констатовано је да је пристигло 12 пријава, те да су све пријаве благовремене.

Прегледом потпуности пријава од стране радног тијела утврђено је да је:

- 9 пристиглих пријава потпуно;
- 3 пријаве непотпуне, те да се као такве неће узети у разматрање.

Образложење за одбијање пристигле 3 понуде је наведено како слиједи:

1. Пријава непотпуна – није испуњен услов: - да су млађи од 30 година, односно старији од 18 година, односно који даном пријаве на јавни конкурс имају навршених 18 година старости, односно нису навршили 30 година старости: - не посједује потврду РУГИПП-а да ниједно од супружника није власник/сувласник непокретности – објеката (куће, стана), условних за становање на подручју Босне и Херцеговине;
2. Пријава непотпуна – није испуњен услов: - да ниједно од супружника није власник/сувласник непокретности – објеката (куће, стана), условних за становање на подручју Босне и Херцеговине- достављено Увјерење РУГИПП-а из којег је видљиво да лице посједује некретнину(кућа или стан);
3. Пријава непотпуна – није испуњен услов: - да су закључили брак после 11.09.2019.године, закључен брак раније.

Од укупно 9 благовремених и потпуних пријава, 8 брачних парова се одредјелило за МОДЕЛ 2, док је од тога 6 брачних парова у пријави изразило жељу за стамбеном јединицом површине 55м² до 60 м² па и више, као и могућност преласка на Модел 1, уколико не би постојала могућност испуњења Модела 2; док су два брачна пара оабрала Модел 2 без навођења жељене квадратуре; 1 брачни пар се одредјелио за МОДЕЛ 1.

На основу тачке 6. Јавног позива за суфинансирање средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој, након достављеног Записника Радног тијела, Градоначелник ће донијети Одлуку о утврђивању листе најуспјешнијих кандидата који испуњавају услове Јавног позива.

Након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, по завршеном Јавном позиву, Градоначелник ће закључивати уговоре о откупу стамбених јединица појединачно са сваким понуђачем из одабране групе понуђача коју су основали: „Продамонт“ д.о.о. Добој, „Грађ-промет Добој д.о.о.“ и „Инвест градња д.о.о. Добој“, те ће се Град Добој уписати као власник стамбених јединица.

Након доношења Одлуке о утврђивању листе најуспјешнијих кандидата који испуњавају услове по Јавном позиву за суфинансирање средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој, планирано је закључивање уговора са одабраним младим брачним паровима по одабранаом Моделу, гдје ће се као власник стамбених јединица уписивати брачни пар са дијелом 1/2, те ће се на предметној стамбеној јединици уписати забиљежба ограничења и оптерећења над предметном некретнином на период од 20 година, у корист Града Добој, као средство обезбјеђења за уредно испуњење критерија из тачке III алинеје 7. Одлуке о критеријима суфинансирања средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој, а која ће поближе бити уређења уговором.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске број 97/16), члана 35. став 2. и члана 76. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), члана 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ 2019. године д о н о с и:

З А К Л Ј У Ч А К

1. Усваја се Информација о реализацији Одлуке о суфинансирању средстава за куповину 100 станова у сврху подстицања младих брачних парова на подручју Града Добој.
2. Задужује се Градоначелник града Добој да закључи Уговор о купопродаји стамбених јединица са одабраним понуђачем по Јавном позиву.
3. Задужује се Градоначелник града Добој да закључи Уговор о купопродаји са одабраним младим брачним паровима по Јавном позиву, те да се приликом закључивања Уговора упише забиљежба ограничења и оптерећења над предметном некретнином на период од 20 година, у корист Града.
4. Овај Закључак биће објављен у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 02-013- /2019
Добој, .2019. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Сања Вулић, с.р.**