

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 50. stav 5. i člana 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), člana 15. stav 3. Pravilnika o izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja po skraćenom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 69/13) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 1/17), Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj novembra.2019. godine, donijela je

ODLUKU **o usvajanju izmjene dijela regulacionog plana** **„Opšta bolnica“ Doboj** **(skraćeni postupak)**

Član 1.

Usvaja se izmjena dijela regulacionog plana „Opšta bolnica“ Doboj (skraćeni postupak).
(u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela. Plan sadrži:

I. OPŠTI DIO

II. TEKSTUALNI DIO

- A. Uvodni dio
- B. Analiza i ocjena stanja
- V. Problemi stanja
- G. Ciljevi prostornog razvoja
- D. Koncept (program) plana

III. GRAFIČKI DIO

- 1. Geodetska podlogaR = 1 :1000
- 1a. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
- namjena i spratnost objekata-.....R = 1 :1000
- 1b. Valorizacija postojećeg građevinskog fonda
-bonitet objekata-.....R = 1 :1000
- 1v. Postojeća namjena površina.....R = 1 :1000
- 1g. Funkcionalna organizacija postojeće javne infrastrukture.....R = 1 :1000
- 2. Karta vlasničke strukture.....R = 1 :1000
- 3. Inženjerskogeološka karta.....R = 1 :1000
- 4. Izvod iz urbanističkog plana grada DobojR = 1 :1000
- 4a. Izvod iz zona zaštite izvorišta „Luka“, „Usora“ i „Rudanka“
vodovodnog sistema grada Doboja.....R = 1 :2000
- 5. Plan prostorne organizacijeR = 1 :1000
- 5a. Plan namjene površina.....R = 1 :1000
- 6. Plan organizacije zona javnog korišćenja.....R = 1 :1000
- 7. Plan saobraćaja i nivelacije.....R = 1 :1000

8. Plan infrastrukture: hidrotehnika.....R = 1 :1000
9. Plan infrastrukture: elektroenergetika i telekomunikacije.....R = 1 :1000
10. Plan pejzažnog uređenja.....R = 1:1000
11. Plan građevinskih i regulacionih linija.....R = 1:1000
12. Plan parcelacije.....R = 1:1000
13. Plan rušenja.....R = 1:1000
14. Plan zaštite prirodnog i kulturno – istorijskog nasljeđa.....R = 1:1000

Član 3.

Elaborat Plana, izradio je „Routing“ d.o.o. Banja Luka u novembru 2019. godine. Elaborata Plana iz prethodnog stava ovog člana je sastavni dio Odluke iz člana 1.

Član 4.

Plan je osnova za parcelaciju građevinskog zemljišta po propisima o uređenju prostora i građenju.

Član 5.

Plan se izlaže na stalni javni uvid kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Član 6.

O provođenju ove odluke staraće se organ iz člana 5. ove odluke.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno-planski dokumenti provedbenog karaktera, u dijelu u kojem nisu u saglasnosti sa Planom.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom glasniku Republike Srpske“.

REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj:01-013- /19

Doboj: .11.2019. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ
Sanja Vulić, s. r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 50. stav 5. i član 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 36/19), član 15. stav 3. Pravilnika o izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja po skraćenom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 69/13) i član 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 1/17).

Razlog za donošenje ove Odluke je član 50. stav 5., član 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) i član 15. stav 3. Pravilnika o izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja po skraćenom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 69/13) kojim je propisana obaveza usvajanja izmjene Plana od strane nadležne Skupštine opštine odnosno grada.

Zahtjev za izmjenu dijela regulacionog plana „Opšta bolnica“ Doboj, (skraćeni postupak), podnijela je JZU Bolnica „Sveti apostol Luka“ Doboj, radi planiranja izgradnje Opšte bolnice sa pristupnim saobraćajnicama i infrastrukturom, na k.č.7686/1, k.č.7686/2, k.č.7686/3, k.č.7687/4, k.č.7687/3, k.č.7690/10, k.č.7690/4, k.č.7690/9, k.č.7690/8, k.č.7690/3, k.č.7619, k.č.7685/2, k.č.7684, k.č.7685/4, k.č.7683, k.č.7681, k.č.7682, k.č.7685/1, k.č.7685/3, k.č.7685/5, k.č.7680, k.č.7679/1, k.č.7678/1, k.č.7678/5, k.č.7687/1, k.č.7638, kao i dijelove kč. 8158/1, k.č.8242/1, k.č.8274 i k.č.7665 KO Doboj. Skupština Grada Doboj, donijela je Odluku o pristupanju izmjeni dijela regulacionog plana „Opšta bolnica“ Doboj (skraćeni postupak) 03.09.2019. godine. Plan je bio na javnom uvidu u periodu od 10.10.2019 do 25.10.2019. godine. Sva dostavljena mišljenja i primjedbe na Nacrt plana nosilac izrade je razmotrio prilikom izrade Prijedloga plana.

Pošto je provedena Zakonom propisana procedura za izmjenu Plana predlaže se Skupštini usvajanje izmjene dijela regulacionog plana „Opšta bolnica“ Doboj (skraćeni postupak).

OBRADIVAČ

ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ

GRADONAČELNIK