

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 54/19), члана 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 76. Статута Града Добој (Службени гласник Града Добој број: 1/17), уз предходну сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције број: 26.05/1-07-1024-5/19 од 05.12.2019. године, Скупштина Града Добој, на сједници одржаној децембра 2019. године, донијела је

Одлуку о поступку субвенционисања закупнине за стамбене јединице социјалног становања Града Добој

I

Овом Одлуком утврђује се поступак остваривања права на субвенцију закупнине, потребна документација за остваривање права на субвенцију закупнине, корисници стамбених јединица социјалног становања Града Добој (у даљем тексту: Град) који имају право на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције закупнине по категоријама корисника, као и извори финансирања корисника тих права.

Поступак испуњености општих и посебних услова прописан је Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, док је висина закупнине утврђена Одлуком о висини закупнине, чији се трошкови могу субвенционисати.

II

Поступак за остваривање права на субвенцију закупнине и других трошкова становања покреће купац или надлежни орган по службеној дужности подношењем захтјева Одјељењу за стамбено-комуналне послове уз достављање доказа потребних за остваривање ових права:

- 1) одмах по објави коначне ранг листе за додјелу стамбених јединица из фонда социјалног становања на кориштење/закуп,
- 2) након што почне тећи уговорни однос,
- 3) уколико се промијене чињенице и околности које могу бити основ за остваривање права на субвенционисање.

Захтјев за остваривање права на субвенцију закупнине доставља се на прописаном обрасцу који издаје надлежна служба Града, а образац захтјева треба да садржи: рубрике за основне личне податке, податке који се односе на тренутне услове становања, број чланова домаћинства, величину стамбене јединице, висину закупнине и основ за остваривање права на субвенцију, те остале потребне информације.

Образац захтјева за остваривање права на субвенцију је доступан на инфо пулту Града, као и у просторијама Центра за социјални рад.

Уз образац захтјева налази се и образац изјаве.

Захтјев се путем писарнице подноси Одјељењу за стамбено-комуналне послове Града на прописаном обрасцу, уз достављање доказа потребних за остваривање права на субвенционисање.

Одјељење за стамбено - комуналне послове Града, провођење поступка утврђивања права и одабира корисника субвенције дужно је провести у року од мјесец дана од дана пријема комплетног захтјева.

III

Приликом разматрања захтјева и утврђивања права на субвенционисање закупнине, право на субвенцију закупа могу остварити корисници у стању социјалне потребе, који немају никаква новчана примања или им приходи не прелазе износ од 20% просјечне нето плате запослених у Републици Српској за претходну годину по члану домаћинства и то:

1) стопа субвенције од 50% за закупнину за рањиве категорије: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјеце, млади без родитељског старања,

2) стопа субвенције 50% за закупнину за младе брачне парове до 35 година,

3) стопа субвенције у пуном износу од 100% за закупнину за кориснике права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су: материјално необезбијеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања преко 65 година старости, жртве насиља у породици и друга лица у складу са законом.

Под приходима се сматрају: плате и друга примања из радног односа, старосне, инвалидске и породичне пензије, пољопривредне дјелатности (под приходом од пољопривредне дјелатности сматра се катастарски приход из предходне године који се дијели на 12 мјесеци са бројем чланова домаћинства), примања по прописима борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних жртава рата, приходи остварени по основу привредне, услужне и друге дјелатности (приходи који се дијеле на 12 мјесеци са бројем чланова домаћинства) и сл.

IV

За остваривање права на субвенцију закупа корисници који користе стамбене јединице социјалног становања уз образац захтјева прилажу сљедеће доказе:

- 1) овјерена изјава корисника о истинитости података,
- 2) статус расељеног лица, што се доказује увјерењем издатим од стране надлежног органа,
- 3) лице старије од 65 година, што се доказује изводом из матичне књиге рођених,
- 4) млади брачни парови до 35 година, што се доказује изводом из матичне књиге вјенчаних,
- 5) незапослено лице, што се доказује потврдом издатом од стране Завода за запошљавање или увјерењем пореске службе да се не води у евиденцији осигураних лица,
- 6) овјерена кућна листа и
- 7) доказ/потврда о укупним приходима, чија се висина укупних прихода доказује платном листом, последњим чеком од пензије, увјерењем надлежне пореске службе о висини примања или други извори прихода уколико их имају, који се могу тражити и службеним путем од стране надлежног органа,
- 8) демобилисани борци и ратни војни инвалиди прилажу рјешење надлежног органа о оствареном статусу и
- 9) доказ да укупан катастарски приход по члану породице не прелази износ 10% од просјечног катастарског прихода по једном хектару земљишта.

V

Висина субвенције утврђује се највише до висине закупа стамбене јединице и то на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења подношењем новог захтјева под једнаким условима, као и приликом ранијег остварења права.

Наконведеног поступка начелник Одјељења за стамбено-комуналне послове, у складу са својим овлашћењима и овом Одлуком доноси првостепено рјешење.

Против рјешења донесеног у првом степену странка има право жалбе градоначелнику у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

Жалба се у два примјерка предаје непосредно или путем поште првостепеном органу који је донио рјешење а иста се изјављује градоначелнику.

Рјешење градоначелника донесено по жалби је коначно и против истог се може покренути управни спор пред надлежним судом.

VI

Право на субвенционисање закупнине може се одобрити на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења уз подношење новог захтјева на начин и под условима прописаним овом Одлуком.

Корисници права на субвенционисање дужни су пријавити сваку околност која утиче на обим или престанак права на субвенционисање Одјељењу за стамбено – комуналне послове Града, у року од 15 дана од дана настанка околности.

Градоначелник ће именовати комисију која ће једном годишње покренути поступак ревизије права на субвенционисање закупнине и утврдити сваку околност која утиче на престанак и обим права на субвенцију.

Околности из ове тачке провјеравају се по службеној дужности.

Уколико се у поступку утврди да је подносилац захтјева дао неистините податке који су утицали на признавање или обим права, подносилац захтјева је дужан вратити износ који је остварио давањем неистинитих података.

Жалба на ревизију подноси се градоначелнику у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

VII

Средства ће се водити на посебном рачуну, односно на рачуну који ће се отворити за те намјене у буџету Града, а обезбиједиће се из буџета Града и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

VIII

Измјене и допуне ове Одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

IX

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /19
Датум: 12. 2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Сања Вулић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 18. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 54/19), члан 39. и 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члан 76. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број: 1/17).

Разлог за доношење: Ступањем на снагу Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 54/19) на основу члана 25. став 3. и 4. јединице локалне самоуправе, односно надлежни органи дужни су донијети: Скупштина Града, Одлуку о фонду стамбених јединица социјалног становања, Одлуку о висини закупнине и Одлуку о поступку субвенционисања закупнине, а Градоначелник, Правилник о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, Правилник о начину управљања и одржавања стамбених јединица социјалног становања као и низ пратећих одлука у сврху реализације наведеног Закона а све у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу Закона.

У Граду Добој, насељеном мјесту Баре, уз финансирање Владе Републике Српске, у току је изградња колективног стамбеног објекта са 134. стамбене јединице социјалног становања. У складу са Одлуком о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ („Службени гласник Града Добој“ број:1/16) извршиће се додјела дијела стамбених јединица социјалног становања на основу коначне ранг листе утврђене од стране Комисије за верификацију на основу Меморандума о разумијевању између Министарства за људска права и избјеглице и УНХЦР-а, у складу са Критеријима за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника Пројекта, а који су саставни дио Меморандума. Преостали дио стамбених јединица биће додијељен у складу са Законом о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 54/19) и подзаконским актима. Све стамбене јединице (134) по Пројекту чине стамбени фонд социјалног становања Града Добој.

У складу са чланом 18. став 2. Закона прибављена је претходна сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, те се предлаже Скупштини Града Добој, усвајање Одлуке о поступку субвенционисања закупнине за стамбене јединице социјалног становања Града Добој.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК