



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ДОБОЈ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

---

Улица Светог Саве 57 Б, 74000 Добој, тел. 053/241-962, тел.-фах: 053/241-945, e-mail: [prostorno@doboj.gov.ba](mailto:prostorno@doboj.gov.ba)

**ИЗВЈЕШТАЈ  
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ЗА 2019. ГОДИНУ**

**Добој, фебруар 2020. године**

Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 1. марта 2019. године, донијела је Програм уређења грађевинског земљишта за 2019. годину, који је објављен у „Службеном гласнику Града Добој“ број: 1/19.

Основна одређења програма су:

- рационално кориштење грађевинског земљишта и боље искориштење, постојећих капацитета инфраструктурних система;
- идентификација расположивог грађевинског земљишта и његовог вредновања;

Програм уређења грађевинског земљишта 2019. годину обухватао је радове и активности на:

- **Припремању грађевинског земљишта** које обухвата: истражне радове на терену, израду геодетских, геолошких, инжињерско – сеизмолошких и других подлога, израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре, израду просторно - планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката и санирање терена и друге радове. Припремање земљишта обухвата радове које је неопходно извести да би се неизграђено грађевинско земљиште у обухвату спроведбеног документа просторног уређења учинило погодним и безбиједним за грађење, те радова који су неопходни да би се могла изградити просторно – планска и техничка документација са свим елементима потребним за тачно израчунавање накнаде.
- **Опремању грађевинског земљишта** које обухвата: изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности јединица локалне самоуправе, изградњу друге јавне инфраструктуре која је у надлежности јавних предузећа а чију изградњу финансира јединица локалне самоуправе из наплаћене накнаде, и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења.

Програм је урађен на бази планираних властитих прихода предвиђених у буџету Града Добој за 2019. годину на износ од 2.900.000,00 КМ, и то накнада по основу уређења градског грађевинског земљишта у износу од 1.700.000,00 КМ и накнада за земљишну ренту у износу од 1.200.000,00.- КМ. Планирани расходи за 2019. годину су 1.580.000,00 КМ.

Програм уређења грађевинског земљишта за 2019. годину чине следеће цјелине:

- Опремање грађевинског земљишта,
- Припремање грађевинског земљишта,
- Куповина земљишта,
- Уклањање објеката,
- Помоћ Заједницама етажних власника.

У дијелу који се односи на опремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

- Реконструкцију улице Краља Твртка у Добоју;  
Износ средстава 174.909, - КМ
- Изградња дијела улице Цара Душана у Добоју:  
Износ средстава 536.199, - КМ
- Реконструкција и доградња Спортске дворане у Добоју  
Износ средстава 5.256.550,90 КМ (суфинансирање)
- Изградња вреловода на Усори (локација између улица Николе Пашића и продужетка улице Цара Душана у Добоју)  
Износ средстава 1.100.500,-КМ (суфинансирање)
- Изградња игралишта за дјецу на подручју Града Добој  
Износ средстава 36.936,40 КМ
- Изградња водоводне и канализационе мреже (кишне и фекалне) у продужетку улице Цара Душана у Добоју  
Износ средстава 237.659,-КМ
- Реконструкција дијела улице Војводе Синђелића у Добоју  
Износ средстава: 369.700,95 КМ

У дијелу који се односи на припремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

- Израду Просторног плана Града Добој  
Износ средстава: 460.000, - КМ
- Израду Урбанистичког плана Града Добој  
Износ средстава: 300.000,- КМ
- Израду измјене дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 6. (зграда градске управе),  
Износ средстава: 1. 538,55 КМ,
- Израда регулационог плана „Магистрални пут“ Добој  
Износ средстава: 2.377,44 КМ
- Израду УТУ услова и пројектне документације за пројекте које финансира Град Добој,  
Износ средстава 30.000, - КМ,
- Геодетске услуге  
Износ средстава 10.000, - КМ,

У току 2019. –те године Скупштина Града донијела је Одлуку о измјенама и допунама Програма уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину у којим је планирана:

„А. Припремање грађевинског земљишта

1. Израда Просторног плана Града Добој  
Износ средстава 138.000,00 КМ
2. Израда УТУ услова и пројектне документације за пројекте које финансира Град Добој:  
Износ средстава 30.000,00 КМ
3. Геодетске услуге:  
Износ средстава 10.000,00 КМ“

„Б. Опремање земљишта

1. Реконструкција улице Краља Твртка у Добоју  
Износ средстава: 174.909,00 КМ
2. Изградња дијела улице Цара Душана у Добоју  
Износ средстава: 536.199,00 КМ
3. Изградња вреловода на Усори (локација између улица Николе Пашића и продужетка улице Цара Душана у Добоју)  
Износ средстава: 1.100.500,00 КМ
4. Изградња водоводне и канализационе мреже (кишне и фекалне) у продужетку улице Цара Душана у Добој  
Износ средстава: 277.100,00 КМ
5. Реконструкција дијела улице Војводе Синђелића у Добоју  
Износ средстава: 459.000,00 КМ“
6. Реконструкција улице Краља Александра у Добоју  
Износ средстава: 1.700.000,00 КМ
7. Изградња дијела колектора у насељу Усора  
Износ средстава: 840.000,00 КМ
8. Изградња стамбеног објекта насеље Баре (накнада за ренту и уређење градског грађевинског земљишта)  
Износ средстава: 512.630,00 КМ
9. Извођење радова на уређењу до грађевинских парцела  
Износ средстава: 2.520.000,00 КМ

За остале планиране радове у Измјени Програма, крајем 2019. - те (новембар и децембар) закључени су уговори за извођење радова који ће бити финансирани из различитих извора а само дијелом путем овог Одјељења а реализација истих се очекује у току 2020 - те, године те су пренешени у Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2020-ту годину.

У току 2019-те године Град Добој је закључио уговор о изради просторног плана Града Добој чија реализација је предвиђена у 2020. години.

Израђен је регулациони план „Општа болница“ Добој у износу од 4.914,00 КМ. Није завршена израда регулационог плана „Магистрални пут“ Добој (кружни токови), реализација истог пренешена у Програм за 2020. - ту годину.

Град Добој је у 2019-ој години путем Одјељења за просторно уређење за израду наведених УТУ, пројектне документације, ревизије и стручних мишљења издвојио износ од 43.383,00 КМ.

Град Добој је у 2019-ој години путем Одјељења за просторно уређење за пружање геодетских услуга издвојио износ од 6.786,00 КМ.

Извршено је извођење радова на изградњи водоводне и канализационе мреже (кишне и фекалне) у продужетку улице Цара Душана у Добоју, уговор из 2018. године реализован у 2019. години.

У току 2019-те године завршена је изградња дијела улице Цара Душана у Добоју.

У току 2019-те године завршена је реконструкција дијела улице Војводе Синђелића у Добоју, као и реконструкција водоводне мреже у дијелу улице Војводе Синђелића до раскрснице са улицом Цељска до градског парка.

У току 2019-те године завршени су радови на изградњи дијела колектора у насељу Усора у Добоју.

У току 2019-те године завршена је изградња вреловода на Усори (локација између улица Николе Пашића и продужетка улице Цара Душана у Добоју)

У току 2019- те године завршена је реконструкција улица Краља Твртка, уговор је закључен у децембру 2018-те, а реализован у 2019. години.

У току 2019-те године завршени су радови на изградњи спортског полигона у насељу „Дијаманти“ у Добоју.

Крајем 2019-те године закључен је уговор за реконструкцију улице Краља Александра а реализација уговора биће у 2020. години.

За извођење грађевинских радова на уређењу до грађевинске парцеле за завршене колективне стамбене и стамбено-пословне објекте за које су издате грађевинске дозволе Град Добој је издвојио у току 2019- те године 1.394.334,42 КМ.

За куповину земљишта планирана су средства за уређење корита ријеке Босне, двије нове саобраћајнице у обухвату регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој, колектор оборинских вода, прецрпна станица и дио земљишта за регионалну депонију, по обавези накнаде власницима земљишта и накнаде које је предмет експропријације.

Планирани износ средстава није могао бити прецизно одређен, договором са власницима земљишта или одлуком суда, а према процјенама овлашћених судских вјештака процјенитеља земљишта.

За уклањање бесправно изграђених објеката Одјељење је планирало 20.000, - КМ. Није било уклањања објеката у 2019-ој години.

Помоћ заједницама етажних власника планиран је износ средстава од 50.000, - КМ. Реализована су средства по овом основу у износу од 6.000,00 КМ.

Због недостатка средстава није било могуће реализовати поједине радове и услуге планиране Програмом уређења грађевинског земљишта за 2019. годину, одређени радови и услуге су дјелимично реализовани док је реализација неких у току.

Предлаже се Скупштини усвајање Извјештаја о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2019. годину са приједлогом закључка у прилогу.

**ОБРАЂИВАЧ**  
**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 35. став 2. и члана 76. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), члана 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана 2020. године д о н о с и

## З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину.
2. Саставни дио овог закључка чини Извјештај о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2019. годину.
3. Овај закључак биће објављен у „Службеном гласнику Града Добој“.

## РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /20  
Добој: .02 .2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Сања Вулић, с.р.