

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Радислава Б. Мишића из Добоја број: П23-01/20 од 23.01.2020. године Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини у КО Добој

I

Под условом и на начин регулисан овом одлуком провешће се лицитацијом продаја неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини у КО Добој означеног као к.ч. број: 5124/2 Сточна пијаца, градилиште површине 126 м², уписана у ПЛ број 724 КО Добој (новог премјера) а што по старом премјеру одговара к.ч. број 763/2 Сточна пијаца, градилиште површине 126 м², уписана у ЗК улошку број 4034 КО СП Добој.

II

Почетна продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке за укупну површину од 126 м² износи 2.255,40 КМ односно 17,90 КМ/м² а по Процјени вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Радислава Б. Мишића из Добоја.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 1.000,00 КМ на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за излицитирано земљиште.

IV

Продајну цијену земљишта из тачке I ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

V

Поступак лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/20

Добој, _____ 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Сања Вулић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члан 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 348. став 1. Закона о стварним правима којим је прописано да се са непокретностима које су у својини Републике Српске може располагати само на основу јавног конкурса и то по тржишној цијени, те се предлаже Скупштини Града доношење ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ

Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој