

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности непокретности сталног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке Сејада Мехмедагића из Добоја број:ГД/1/20 од дана 27.01.2020. године Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице у КО Добој

I

Продаје се Предузећу за извођење и сервисирање термо и водо инсталација, инжињеринг и угоститељство „Боро-Терм“ д.о.о. Добој, улица Солунских добровољаца ЦЗ Л4, неизграђено градско грађевинско земљиште непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице, и то некретнина означена као к.ч. број: 4995/23 М СТОЈАНОВИЋА, двориште, површине 145м², уписана у ПЛ број 729 КО Добој (новог премјера), а што по старом премјеру одговара к.ч. број: 509/154 М. СТОЈАНОВИЋА, двориште, површине 145м², уписана у ЗК улошку број 4034 КО СП Добој.

II

Продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 34.814,50КМ за укупну површину од 145 м², односно 240,10 КМ/м² по процјени вриједности непокретности вјештака архитектонско-грађевинске струке Сејада Мехмедагића из Добоја.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Добоја да на основу ове Одлуке може закључити купопродајни уговор са подносиоцем захтјева за непосредну куповину непокретности.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/20
Добој, _____ 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Сања Вулић**

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члан 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке прописан је чланом 348. став 3. Закона о стварним правима, и то да се продаја непокретности изузетно може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице, а да Одлуку о начину и условима продаје сходно члану 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог Градоначелника. С обзиром на то да је Предузеће за извођење и сервисирање термо и водо инсталација, инжењеринг и угоститељство „Боро-Терм“ д.о.о. Добој, поднијело захтјев за куповину земљишта ради обликовања грађевинске честице, предлаже се Скупштини Града Добој доношење ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одсек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник Града Добој