

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној 2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању основице за израчунавање

висине ренте у 2020-ој години

I

Овом Одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2019- ој години, на подручју Града Добој, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње, доградње и надоградње постојећих објеката у 2020-ој години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката издатих грађевинских дозвола у претходној години.

II

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена м² корисне стамбене површине на подручју Града Добој у 2019-ој години у износу од 842,12 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2020-ој години.

III

Висина ренте утврђује се у проценту за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из тачке III ове Одлуке и то како слиједи:

1. У првој зони (6%).....50,53 КМ/м²
2. У другој зони (5%).....42,10 КМ/м²
3. У трећој зони (4%).....33,68 КМ/м²
4. У четвртој зони (3%).....25,26 КМ/м²
5. У петој зони (2%).....16,84 КМ/м²
6. У шестој зони (1%).....8,42 КМ/м²

У издојеном дијелу прве зоне рента се увећава за 1%.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене- из претходне године по м² корисне стамбене површине објављена у Службеном гласнику Града Добој број 1/19.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /20

Добој: 2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење: ове Одлуке је обавеза прописана Законом и то чланом 80. став 4. у којем је наведено да се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврђује просјечна коначна цијена за израчунавање висине ренте најкасније до 31. марта текуће године, а на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2020-ој години

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПОСЛОВЕ