

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П1-05/20 од 07.05.2020. године, Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године доноси:

## О Д Л У К У

### о начину и условима продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Града Добој у КО Добој

#### I

Под условим и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Града Добоја у КО Добој означеног као к.ч. број: 4995/20 М Стојановића двориште површине 18 м<sup>2</sup>, уписаног у ПЛ број 729 КО Добој (новог премјера), а што по старом премјеру одговара к.ч. број 509/136 М Стојановића двориште површине 18 м<sup>2</sup>, уписаног у ЗК улошку број 4034 КО СП Добој и к.ч. број 4995/22 М Стојановића двориште површине 44 м<sup>2</sup>, уписаног у ПЛ број 729 КО Добој (новог премјера), а што по старом премјеру одговара к.ч. број 509/78 М Стојановића двориште површине 44 м<sup>2</sup>, уписаног у ЗК улошку број 4034 КО СП Добој.

#### II

Почетна продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке за укупну површину од 62 м<sup>2</sup> износи 5.115,00 КМ односно 82,50 КМ/м<sup>2</sup>, а по Процјени вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

#### III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 1.000,00 КМ на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за излицитирано земљиште.

#### IV

Продајну цијену земљишта из тачке I ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

#### V

Поступак лицитације неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини Града Добоја спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

#### VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-\_\_\_\_\_/20  
Добој, \_\_\_\_\_ 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Милош Букејловић**

**Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12).

У Процјени вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П1-05/20 од 07.05.2020. године за ову врсту земљишта стоји да исто износи 5.115,00 КМ односно 82,50 КМ/м<sup>2</sup>.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога. Земљиште из приједлога ове одлуке је предвиђено за прометовање.

**ОБРАЂИВАЧ**

Одсек за правне послове и  
управљање људским ресурсима

**ПРЕДЛАГАЧ**

Градоначелник Града Добој