

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној маја 2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој

I

Усваја се измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм(Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуриран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжињерско-геолошка карта

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације простора
- 10. План организације јавних површина и објеката
- 11. План саобраћаја
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План термоенергетске инфраструктуре
- 15. План уређења зелених и рекреационих површина
- 16. План грађевинских и регулационих линија

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у мају 2020. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /20
Добој: .05. 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Милош Букејловић, с.р.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став и 5. и члан 52 .став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5., чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Захтјев за измјену дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој, поднијели су „Бетон-плус“ д.о.о. Добој, дана 20.09.2019. године и „Грађ-промет“ д.о.о. Добој 23.10.2019. године. Одлуку о приступању измјени дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој 05.11.2019. године и Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању измјени дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој 04.02.2020. године, ради планирања изградње стамбено-пословног објекта на к.ч. 6693/3, 6693/1, 6839/5, 6834/1, 6826/1, 6823/1, 6822/1, 6821/1, 6826/2, 6830, 6832, 7326/6, 7326/4, 7324/3, 7325/6, 7325/4, 7578, 7579, 7580, 7582, 7590, 7592/6, 7592/7, 7591/1, 7592/5, 7592/1, 7592/8, 7594, 7595/1, 7598/1, 7599/1, 7589/2, 7593, 7589/1, 7588, 7587, 7586, 7585, 7584, 7583, 7390, 7310, 7581, 6731/1, 6710/8, 6710/2, 6710/4, 6731/3, 8163/1, 6710/1, 6710/7, 6711/1, 7388/1 (дио), 7388/2 (дио), 7389/2 (дио), 7311/1 (дио), 7312 (дио), 7319 (дио), 7321 (дио), 7327/3 (дио), 8156/2 (дио), 6814/2 (дио), 8156/4 (дио), 6814/1 (дио), 6817 (дио), 6810/1, 6820 (дио), 8266/1 (дио), 7234 (дио), 7232 (дио), 6825, 6824, 6829, 6831, 6837 (дио), 6838, 6839/1 (дио), 8157/5 (дио), 6844 (дио), 6846 (дио), 6688/1 (дио), 6687/1 (дио), 6689/1 (дио), 6691/1 (дио), 6695/1, 6694 (дио), 7247/8, 7247/6, 7247/4 (дио), 7246/1 (дио), 6694 (дио), 8266/1 (дио), 6815/1, 6816 (дио), 6818 (дио), 6695/3, 8266/3 и 6815/3 све К.О. Добој. Дана 12.03.2020. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 19.03.2020 године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 27.03.2020. године до 27.04.2020. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 07.05.2020. године. Примједбе при изради измјене плана су уважене и обухваћене у приједлогу.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана предлаже се Скупштини усвајање измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК