

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној маја 2020. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању измјене Регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва)

I

Усваја се измјена Регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва) (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуриран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжињерско-геолошка карта
- 6. Извод из Урбанистичког плана Добој – Намјена површине

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације простора
- 10. План организације јавних површина и објеката
- 11. План саобраћаја и нивалација
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План уређења зелених и рекреационих површина
- 15. План грађевинских и регулационих линија

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у мају 2020. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /20
Добој: .05. 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Милош Букејловић, с.р.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став и 5. и члан 52 .став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5., чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Захтјев за измјену регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва), поднио је Град Добој дана 21.10.2019. године. Одлуку о приступању измјени регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва), донијела је Скупштина Града Добој 05.11.2019. године, ради изградње подрумске етаже у једној ламели предметног објекта на к.ч. 3023/2, 3024 и 3025 све К.О. Добој. Дана 12.03.2020. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 19.03.2020 године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 27.03.2020. године до 27.04.2020. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 07.05.2020. године. Није било примједби при изради измјене плана.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана предлаже се Скупштини усвајање измјене Регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва).

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК