

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/18), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Радислава Б. Мишића из Добоја, број П15а-05/2020 од 15.05.2020. године Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о куповини објекта са припадајућим земљиштем у КО Добој

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се куповина објекта са припадајућим земљиштем у својини Ристић (Пере) Предрага из Липца, означеног као к.ч. број: 126/5 Окућница њива, кућа и зграде, површине 75 м², окућница њива, двориште, површине 425 м², окућница њива, воћњак 2. класе, површине 856 м², уписаног у ЗК уложак број: 204 КО СП Поткамен, што по новом премјеру одговара непокретности означеној као к.ч. број: 2898 Окућница њива, кућа и зграде, површине 75 м², окућница њива, воћњак 2. класе, површине 856 м², окућница њива, двориште, површине 425 м², укупне површине 1356 м², уписана у ПЛ број: 6071 КО Добој.

II

Куповна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 63.596,40 КМ за укупну површину од 1356 м², по Процјени вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Радислава Б. Мишића из Добоја.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Добоја да на основу ове Одлуке, а након добијања сагласности од стране Правобранилаштва РС, Сједиште замјеника у Добоју, може закључити купопродајни уговор са власником предметне непокретности.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/20
Добој, _____ 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милош Букејловић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) .

Имајући у виду чињеницу да се предметни објекат са припадајућим земљиштем налази у непосредној близини ЈП „Регионална депонија Добој“, да исти није обухваћен раније експроприсаним непокретностима, те да је због штетних имисија власник предметних непокретности, у складу са чланом 76. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), чијој непокретности пријети предвидива опасност од непосредних или посредних имисија није дужан трпјети, овлашћен да захтјева да се одреде и спроведу одговарајуће мјере ради њиховог спречавања.

У Процјени вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Радислава Б. Мишића из Добоја куповна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 63.596,40 КМ за укупну површину од 1356 м².

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник Града Добој

ОБРАЂИВАЧ
Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима