

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности непокретности сталног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке Илић Маринка из Добоја број: ПЗ-05/20 од дана 15.05.2020. године Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице у КО Добој

I

Продаје се „Водовод“ а.д. Добој, Краља Петра I број 15Б, неизграђено градско грађевинско земљиште непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице, и то некретнина означена као к.ч. број: 8269/4 Пут десетци градилиште, површине 177м², уписана у ПЛ број 6375 КО Добој (новог премјера), а што по старом премјеру одговара к.ч. број: 509/98 Пут десетци градилиште, површине 177м², уписана у ЗК улошку број 4034 КО СП Добој.

II

Продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 14.602,00 КМ за укупну површину од 177 м², односно 82,50 КМ/м² по процјени вриједности непокретности вјештака архитектонско-грађевинске струке Илић Маринка из Добоја.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Добоја да на основу ове Одлуке може закључити купопродајни уговор са подносиоцем захтјева за непосредну куповину непокретности.

IV

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице у КО Добој, број 01-013-197/16 од 02.06.2016. године („Службени гласник града Добој“ број: 3/16).

V

Продајна цијена земљишта из тачке II ове Одлуке умањиће се купцу предметне некретнине за износ од 3.584,25 КМ, уплаћен по основу Скупштинске Одлуке број 01-013-197/16 од 02.06.2016. године.

VI

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/20
Добој, _____ 2020. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милош Букејловић**

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члан 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Одредбом члана 348. став 3. Закона о стварним правима прописано је, између осталог, да се непокретностима у својини јединица локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, док је ставом 3. тачка д) истог члана прописано да се продаја изузетно може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице. Како је правно лице АД „Водовод“ Добој у поступку реализације пројекта изградње стамбено-пословног објекта, тиме се указала потреба за обликовањем грађевинске честице у складу са Регулационим планом „Центар“ Добој-Ревизија дио, Блок број 10, сходно чему је и поднесен захтјев за куповину предметне парцеле.

У вези са тачком IV и V приједлога ове Одлуке односно стављања ван снаге Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице у КО Добој, број 01-013-197/16 од 02.06.2016. године, разлог за такво поступање огледа се у промијењеним околностима насталим након доношења Одлуке из 2016. године, због којих се није могло приступити закључивању купопродајног уговора, а у складу са Мишљењем Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, број М-78/20 од 05.05.2020. године. Такође, имајући у виду чињеницу да је АД „Водовод“, раније извршио уплату продајне цијене у износу од 3.584,25 КМ, а што произилази из Потврде Одјељења за финансије, Градске управе Града Добој број 06/403-1-429/16 од 25.08.2016. године (основ: Одлука број 01-013-197/16 од 02.06.2016. године), обавеза купца остаје да уплати разлику садашње продајне цијене некретнине и износа од 3.584,25 КМ, односно укупан износ од 11.017,75 КМ.

Како су се сада стекли сви услови прописани Закона о стварним правима и Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе, то се предлаже Скупштини града Добој доношење Одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ
Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник Града Добој