

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16), člana 348. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 58/09, 95/11 i 60/15), člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 20/12), člana 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i Procjene vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Mišić B. Radislava iz Doboja broj: P02-07/20 od 02.07.2020. godine, Skupština grada Doboj, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi:

ODLUKU

o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svojini Grada Doboj u KO Doboj

I

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom provešće se licitacijom prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svojini Grada Doboja u KO Doboj označenog kao k.č. broj: 5127/1 Pijeskovi, površinski kop, površine 779 m², upisanog u PL broj 6375 KO Doboj (novog premjera), a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1351/31 Pijeskovi, površinski kop, površine 779 m², upisanog u ZK ulošku broj 4034 KO SP Doboj i k.č. broj 5127/2 Pijeskovi, površinski kop, površine 57 m², upisanog u PL broj 6375 KO Doboj (novog premjera), a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 1351/32 Pijeskovi, površinski kop, površine 57 m², upisanog u ZK ulošku broj 4034 KO SP Doboj.

II

Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke I ove Odluke za ukupnu površinu od 836 m² iznosi 17.388,80 KM, a po Procjeni vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Mišić B. Radislava iz Doboja.

III

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti akontaciju u iznosu od 1.738,80 KM na žiro račun prodavca broj: 555-008-01240202-37 otvoren kod Nove Banke a.d. Banja Luka, naknada za izlicitirano zemljište.

IV

Prodajnu cijenu zemljišta iz tačke I ove Odluke, učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor obavezan je uplatiti u roku od 8 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 8 dana od dana uplate prodajne cijene o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

V

Postupak licitacije neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u svojini Grada Doboja sprovešće Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u svojini Grada.

VI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

Broj: 01-013-_____/20
Doboj, ____2020. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA**

Miloš Bukejlović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 348. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ broj: 124/08, 58/09, 95/11 i 60/15), član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“ broj: 97/16), član 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17), član 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 20/12).

U Procjeni vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinsko- arhitektonske struke Mišić B. Radislava iz Doboja broj: P02-07/20 od 02.07.2020. godine za ovu vrstu zemljišta stoji da isto iznosi 17.388.80KM.

Na osnovu gore navedenog Skupštini grada Doboj je predloženo donošenje odluke iz ovog prijedloga. Zemljište iz prijedloga ove odluke je predviđeno za prometovanje.

OBRADIVAČ

Odsjek za pravne poslove i
upravljanje ljudskim resursima

PREDLAGAČ

Gradonačelnik Grada Doboj