

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 35 stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16, i 84/19), člana 39.

Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj:1/17), Skupština Grada Doboj na sjednici održanoj jula 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o pristupanju izradi Regulacionog plana za izgradnju poslovnih objekata u Doboju

I

Pristupa se izradi Regulacionog plana za izgradnju poslovnih objekata u Doboju (u daljem tekstu: Plan).

II

Područje za koje se vrši izrada Plana nalazi se u Doboju, a obuhvata parcele označene kao k.č. broj 5124/1, 5124/2, 5125/1, 5125/3, 5126/1, 5126/2, 5127/1, 5127/2, 5129/1 i k.č. broj 8242/1 sve k.o. Doboj čije područje obuhvata iznosi 0,6 ha.

III

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata izmjene Plana.

IV

Planski period u smislu člana 40. stav 3. pod v. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) je 10 godina.

V

Na području za koje se vrši izrada Plana, planira se izgradnja poslovnih objekata. Za izradu Plana definišu se sledeće smjernice:

- Plan izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 40/13,106/16, 3/16 i 84/19), te drugim propisima iz posebnih oblasti relevantnih za planiranje i uređenje prostora (saobraćaj, snabdijevanje vodom i energijom, telekomunikacije, zaštita od prirodnih nepogoda i tehničkih incidenata, zaštita vazduha, vode, tla, prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta i drugih elemenata životne sredine i dr.);
- Prilikom izrade Plana potrebno je voditi računa o javnom interesu i opštim i posebnim ciljevima prostornog razvoja;

- Nosilac izrade Plana obavezan je obezbijediti usaglašenost njegove izrade sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno da je u saglasnosti sa važećim planskim dokumentom najbližeg prethodnog nivoa.

VI

Rok izrade Plana je 6 mjeseci od izbora nosioca izrade Plana.

VII

Sredstva za izradu Plana obezbijediće podnosilac zahtjeva za izradu Plana.

VIII

Nosilac pripreme Plana je Odjeljenje za prostorno uređenje. Nosilac izrade Plana biće određen u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o javnim nabavkama. Grad Doboj će zaključiti ugovor sa nosiocem izrade planskog dokumenta. Investitor će ugovorenu cijenu za izradu planskog dokumenta uplatiti Gradu Doboj, a Grad Doboj nakon izvršene uplate nosiocu izrade u skladu sa ugovorom.

IX

Nosilac pripreme utvrđuje nacrt Plana, mjesto, vrijeme i način izlaganja nacrta na javni uvid u trajanju od najmanje 30 dana.
O nacrtu Plana obaviće se javna rasprava.

X

Na osnovu rezultata javne rasprave i zauzetih stavova po prispjelim primjedbama na nacrt Plana, nosilac pripreme utvrđuje prijedlog Plana i podnosi ga na usvajanje i donošenje.

XI

Svi subjekti planiranja dužni su da daju raspoložive podatke i druge informacije neophodne za izradu Plana.

XII

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

**Broj: 01-013- /20
Doboj: 2020. godine**

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ
Miloš Bukejlović s.r**

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov: Za donošenje ove Odluke je član 35. stav 1 i član 40. stav 1. Zakona o uređenju prostora i građenju („Sl. glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 39/19) i član 35. Statuta Grada Doboj („Sl. glasnik Grada Doboj“, broj: 1/17).

Razlog za donošenje: izradu regulacionog plana za izgradnju poslovnih objekata u Doboju je obaveza propisana članom 40. Zakona o uređenju prostora i građenju („Sl. glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), donošenja odluke o pristupanju izradi regulacionog plana od strane nadležne skupštine jedinice lokalne samouprave. Zahtjev za izradu Regulacionog plana za izgradnju poslovnih objekata u Doboju, podnio je Lukić Miloš, dana 06.07.2020. godine. U zahtjevu je navedeno da se traži izrada Regulacionog plana kojom bi bilo predviđeno izgradnja poslovnih objekata.

Predlaže se Skupštini Grada Doboj usvajanje Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana za izgradnju poslovnih objekata u Doboju.

OBRADIVAČ

ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ

GRADONAČELNIK