

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 50. stav 5. i člana 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/17), Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj juna 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o usvajanju izmjene dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar-Usora“ Doboj

I

Usvaja se izmjena dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar-Usora“ Doboj (u daljem tekstu: Plan).

II

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela. Plan sadrži:

OPŠTI DIO TEKSTUALNI DIO

- A. Uvodni dio
- B. Analiza i ocjena stanja
- V. Ciljevi prostornog razvoja
- G. Program(Koncept) Plana
- D. Urbanističko tehnički uslovi

GRAFIČKI DIO A.

KARTE STANJA

- 1. Ažuriran plan parcelacije
- 2. Karte vlasništva nad zemljištem
- 3. Podjela obuhvata plana na zone po namjenama, tipologijama izgradnje prema vrstama objekata, zauzetosti parcela, spratnosti i drugim kriterijumima
- 4. Postojeća funkcionalna organizacija u obuhvatu plana
- 5. Inženjersko-geološka karta

B. KARTE PLANIRANOG RJEŠENJA

- 7. Granice plana određene po postojećim katastarskim česticama
- 8. Plan parcelacije i preparcelacije
- 9. Plan organizacije prostora
- 10. Plan organizacije javnih površina i objekata
- 11. Plan saobraćaja
- 12. Plan hidrotehničke infrastrukture
- 13. Plan energetske i telekomunikacione infrastrukture
- 14. Plan termoenergetske infrastrukture
- 15. Plan uređenja zelenih i rekreacionih površina
- 16. Plan građevinskih i regulacionih linija

III

Elaborat Plana, izradio je „Doboinvest“ a.d. Doboj u maju 2020. godine i čini sastavni dio ove odluke.

Elaborat iz prethodnog stava ovog člana nalazi se u prilogu Odluke iz člana 1.

IV

Plan je osnova za parcelaciju građevinskog zemljišta po propisima o uređenju prostora i građenju.

V

Plan se izlaže na stalni javni uvid kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

VI

O provođenju ove odluke staraće se organ iz člana 5. ove odluke.

VII

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno-planski dokumenti provedbenog karaktera, u dijelu u kojem nisu u saglasnosti sa Planom.

VIII

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013- /20
Doboj: .06. 2020. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ
Miloš Bukejlović, s.r.**

O B R A Z L O Ź E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 50. stav i 5. i član 52 .stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i član 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 1/17).

Razlog za donošenje ove Odluke je članom 50. stav 5., članom 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15 i 3/16) propisana obaveza usvajanja izmjene Plana nakon utvrđenog prijedloga od strane nadležne Skupštine opštine odnosno grada.

Zahtjev za izmjenu dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar-Usora“ Doboj, podnijeli su „Beton-plus“ d.o.o. Doboj, dana 20.09.2019. godine i „Građ-promet“ d.o.o. Doboj 23.10.2019. godine. Odluku o pristupanju izmjeni dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar-Usora“ Doboj, donijela je Skupština Grada Doboj 05.11.2019. godine i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izmjeni dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar-Usora“ Doboj 04.02.2020. godine, radi planiranja izgradnje stambeno-poslovnog objekta na k.č. 6693/3, 6693/1, 6839/5, 6834/1, 6826/1, 6823/1, 6822/1, 6821/1, 6826/2, 6830, 6832, 7326/6, 7326/4, 7324/3, 7325/6, 7325/4, 7578, 7579, 7580, 7582, 7590, 7592/6, 7592/7, 7591/1, 7592/5, 7592/1, 7592/8, 7594, 7595/1, 7598/1, 7599/1, 7589/2, 7593, 7589/1, 7588, 7587, 7586, 7585, 7584, 7583, 7390, 7310, 7581, 6731/1, 6710/8, 6710/2, 6710/4, 6731/3, 8163/1, 6710/1, 6710/7, 6711/1, 7388/1 (dio), 7388/2 (dio), 7389/2 (dio), 7311/1 (dio), 7312 (dio), 7319 (dio), 7321 (dio), 7327/3 (dio), 8156/2 (dio), 6814/2 (dio), 8156/4 (dio), 6814/1 (dio), 6817 (dio), 6810/1, 6820 (dio), 8266/1 (dio), 7234 (dio), 7232 (dio), 6825, 6824, 6829, 6831, 6837 (dio), 6838, 6839/1 (dio), 8157/5 (dio), 6844 (dio), 6846 (dio), 6688/1 (dio), 6687/1 (dio), 6689/1 (dio), 6691/1 (dio), 6695/1, 6694 (dio), 7247/8, 7247/6, 7247/4 (dio), 7246/1 (dio), 6694 (dio), 8266/1 (dio), 6815/1, 6816 (dio), 6818 (dio), 6695/3, 8266/3 i 6815/3 sve K.O. Doboj. Dana 12.03.2020. godine održana je stručna rasprava o prednacrtu plana. Nacrt plana utvrđen je zaključkom od 19.03.2020 godine. Nacrt Plana bio je na javnom uvidu u periodu od 27.03.2020. godine do 27.04.2020. godine. Javna rasprava o nacrtu Plana održana je 07.05.2020. godine. Primjedbe pri izradi izmjene plana su uvažene i obuhvaćene u prijedlogu.

Pošto je provedena Zakonom propisana procedura za izmjenu Plana predlaže se Skupštini usvajanje izmjene dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar- Usora“ Doboj.

OBRADIVAČ
ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ
GRADONAČELNIK