

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 50. stav 5. i člana 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/17), Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj juna 2020. godine, donijela je

ODLUKU

o usvajanju izmjene dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija, blok 10

I

Usvaja se izmjena dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija, blok 10 (u daljem tekstu: Plan).

II

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela. Plan sadrži:

OPŠTI DIO TEKSTUALNI DIO

- A. Uvodni dio
- B. Analiza i ocjena stanja
- V. Ciljevi prostornog razvoja
- G. Program (Koncept) Plana
- D. Urbanističko tehnički uslovi

GRAFIČKI DIO A.

KARTE STANJA

- 1. Ažuriran plan parcelacije
- 2. Karte vlasništva nad zemljištem
- 3. Podjela obuhvata plana na zone po namjenama, tipologijama izgradnje prema vrstama objekata, zauzetosti parcela, spratnosti i drugim kriterijumima
- 4. Postojeća funkcionalna organizacija u obuhvatu plana
- 5. Inženjersko-geološka karta

B. KARTE PLANIRANOG RJEŠENJA

- 7. Granice plana određene po postojećim katastarskim česticama
- 8. Plan parcelacije i preparcelacije
- 9. Plan organizacije prostora
- 10. Plan organizacije javnih površina i objekata
- 11. Plan saobraćaja
- 12. Plan hidrotehničke infrastrukture
- 13. Plan energetske i telekomunikacione infrastrukture
- 14. Plan termoenergetske infrastrukture
- 15. Plan uređenja zelenih i rekreacionih površina
- 16. Plan građevinskih i regulacionih linija

III

Elaborat Plana, izradio je „Dobojinvest“ a.d. Doboj u junu 2020. godine i čini sastavni dio ove odluke.

Elaborat iz prethodnog stava ovog člana nalazi se u prilogu Odluke iz člana 1.

IV

Plan je osnova za parcelaciju građevinskog zemljišta po propisima o uređenju prostora i građenju.

V

Plan se izlaže na stalni javni uvid kod organa uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja.

VI

O provođenju ove odluke staraće se organ iz člana 5. ove odluke.

VII

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno-planski dokumenti provedbenog karaktera, u dijelu u kojem nisu u saglasnosti sa Planom.

VIII

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013- /20
Doboj: .06. 2020. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ
Miloš Bukejlović, s.r.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 50. stav i 5. i član 52 .stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i član 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 1/17).

Razlog za donošenje ove Odluke je članom 50. stav 5., članom 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15 i 3/16) propisana obaveza usvajanja izmjene Plana nakon utvrđenog prijedloga od strane nadležne Skupštine opštine odnosno grada.

Zahtjev za izmjenu dijela regulacionog plana „ Centar“ Doboj-revizija, blok 10, podnio je „Vodovod“ a.d. Doboj dana 13.01.2020. godine. Odluku o pristupanju izmjeni dijela regulacionog plana „ Centar“ Doboj-revizija, blok 10, donijela je Skupština Grada Doboj 04.02.2020. godine, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na k.č. 6928/1, 6928/2 i 8269/4 sve K.O. Doboj. Dana 22.04.2020. godine održana je stručna rasprava o prednacrtu plana. Nacrt plana utvrđen je zaključkom od 29.04.2020 godine. Nacrt Plana bio je na javnom uvidu u periodu od 08.05.2020. godine do 08.06.2020. godine. Javna rasprava o nacrtu Plana održana je 09.06.2020. godine. Nije bilo primjedbi pri izradi izmjene plana.

Pošto je provedena Zakonom propisana procedura za izmjenu Plana predlaže se Skupštini usvajanje izmjene dijela Regulacionog plana regulacionog plana „ Centar“ Doboj-revizija, blok 10.

OBRADIVAČ
ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ
GRADONAČELNIK