

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16), člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 i 107/19), člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 20/12), člana 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i Procjene vrijednosti nekretnina vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja broj P5-09/20 od 18.09.2020. godine, Skupština grada Doboj, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi:

O D L U K U

o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u svojini Grada Doboj u KO Doboj

I

Pod uslovom i na način regulisan ovom Odlukom provešće se licitacijom prodaja zemljišta u svojini Grada Doboj u KO Doboj označenog kao k.č. broj: 851/49 Poljice, njiva 3. klase, površine 61 m², upisana u posjedovni list broj 737 KO Doboj (novog premjera), a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 200/304 Poljice, njiva 3. klase, površine 61 m², upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 1041 KO Stanić Rijeka.

II

Početna prodajna cijena zemljišta iz tačke I ove Odluke za ukupnu površinu od 61 m² iznosi 2.440,00 KM odnosno 40,00 KM/m², a po Procjeni vrijednosti nekretnina vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja.

III

Za učešće u postupku licitacije učesnik je dužan uplatiti akontaciju u iznosu od 1.000,00 KM na žiro račun prodavca broj: 555-008-01240202-37 otvoren kod Nove Banke a.d. Banja Luka, naknada za izlicitirano zemljište.

IV

Prodajnu cijenu zemljišta iz tačke I ove Odluke, učesnik licitacije sa kojim će se zaključiti ugovor obavezan je uplatiti u roku od 8 dana nakon zaključenog postupka licitacije, a predaja zemljišta u posjed kupcu izvršiće se u roku od 8 dana od dana uplate prodajne cijene o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

V

Postupak prodaje zemljišta u svojini grada Doboja putem licitacije sprovedeće Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u svojini Grada.

VI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

**Broj: 01-013-_____/20
Doboj, _____2020. godine**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GRADA**

Miloš Bukejlović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16), član 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 i 107/19), član 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 20/12) i član 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17).

U Procjeni vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja broj: P5-09/20 od 18.09.2020. godine za ovu vrstu zemljišta stoji da isto iznosi 2.440,00 KM odnosno 40,00 KM/m².

Na osnovu gore navedenog Skupštini grada Doboj je predloženo donošenje Odluke iz ovog prijedloga. Zemljište iz prijedloga ove Odluke je predviđeno za prometovanje.

OBRAĐIVAČ

Odsjek za pravne poslove i
upravljanje ljudskim resursima

PREDLAGAČ

Gradonačelnik grada Doboj