

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/18), člana 348. Stav 4. Zakona o stvarnim pravima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 i 07/19), člana 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i Procjene tržišnih vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Marinka Ilić iz Doboja broj: P6-09/20 od 23.09.2020. godine Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi:

ODLUKU o zamjeni nepokretnosti između Grada Doboja i Radić Stane u KO Doboj

I

Pod uslovom i na način regulisan ovom Odlukom provešće se postupak zamjene nepokretnosti između Grada Doboja i Radić Stane iz Doboja i to na način da:

- Grad Doboj daje nepokretnosti u svom posjedu i vlasništvu u dijelu 1/1 označene kao k.č. broj: 7386/1 površine 1128 m² upisana u PL broj 6375 KO Doboj, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 337/2 površine 1128 m², upisana u ZK uložak broj 4160 KO SP Doboj i k.č. broj: 5342/1 površine 8687 m² upisana u PL broj: 6375 KO Doboj, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 759/1 površine 8687 m², upisana u ZK uložak broj 4034 KO SP Doboj, sve nepokretnosti ukupne površine 9815 m² ukupne vrijednosti 809.737,50 KM po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Marinka Ilić iz Doboja broj: P6-09/20 od 23.09.2020. godine a,
- Radić Stana iz Doboja daje nepokretnosti u svom posjedu i vlasništvu u dijelu 1/1 označene kao k.č. broj: 406/1 njiva 2.klase površine 5012 m², upisana u PL broj 6220 KO Doboj što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 1267/1 njiva 2.klase površine 5012 m², upisana u ZK uložak broj 3868 KO SP Doboj, k.č. broj: 406/2 njiva 4. klase površine 1041 m² i k.č. broj: 406/2 njiva 2. klase površine 2996 m², upisane u PL broj 6220 KO Doboj što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 1267/2 njiva 4. klase površine 1041 m² i njiva 2. klase površine 2996 m², upisana u ZK uložak broj 3868 KO SP Doboj, k.č. broj: 406/4 njiva 4.klase površine 2022 m², upisana u PL broj 6220 KO Doboj, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 1267/4 njiva 4.klase površine 2022 m², upisana u ZK uložak broj 3868 KO SP Doboj i k.č. broj: 3007/2 njiva 2. klase površine 9723 m², upisana u PL broj 6220 KO Doboj, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 1252/5 njiva 2. klase površine 9723 m², upisana u ZK uložak broj 3868 KO SP Doboj, sve nepokretnosti ukupne površine 20794 m², ukupne vrijednosti 810.966,00 KM po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Marinka Ilić iz Doboja broj: P6-09/20 od 23.09.2020. godine.

II

Zamjena nepokretnosti iz člana I ove Odluke će se izvršiti zbog potrebe izgradnje kolektora oborinskih i fekalnih voda za objekat sa 134 novosagrađene stambene jedinice za smještaj izbjeglih i raseljenih lica u mjesnoj zajednici Bare, kao i za izgradnju pravoslavne crkve, škole i poligona.

III

Grad Doboj se obavezuje da prije zaključenja Ugovora o zamjeni nepokretnosti uplati razliku vrijednosti nepokretnosti koje su predmet ove zamjene u iznosu od 1.228,50 KM u korist Radić Stane iz Doboja.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Doboja da nakon provedenog postupka pribavljanja mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske i ostale neophodne dokumentacije, može zaključiti Ugovor o zamjeni nepokretnosti.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a biće objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboja“.

REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013-_____/20
Doboj, _____ 2020. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA**

Miloš Bukejlović

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/18), član 348. Stav 4. Zakona o stvarnim pravima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 i 07/19) i član 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17).

Zamjena nepokretnosti iz člana I ove Odluke će se izvršiti zbog potrebe izgradnje kolektora oborinskih i fekalnih voda za objekat sa 134 novosagrađene stambene jedinice za smještaj izbjeglih i raseljenih lica u mjesnoj zajednici Bare, kao i za izgradnju pravoslavne crkve, osnovne škole do 4. razreda kao i poligona - dječije igralište.

Nepokretnosti u vlasništvu Grada Doboj su po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Marinka Ilić iz Doboja broj: P6-09/20 od 23.09.2020. godine procjenjene u iznosu 809.737,50 KM, dok su nepokretnosti u vlasništvu Radić Stane po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Marinka Ilić iz Doboja broj: P6-09/20 od 23.09.2020. godine procjenjene u iznosu od 810.966,00 KM.

Na osnovu gore navedenog Skupštini grada Doboj je predloženo donošenje odluke iz ovog prijedloga.

PREDLAGAČ
Gradonačelnik Grada Doboj

OBRAĐIVAČ
Odsjek za pravne poslove i
upravljanje ljudskim resursima