**ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/18), члана 348. Став 4. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 07/19), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене тржишних вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илић из Добоја број: П6-09/20 од 23.09.2020. године Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_ године доноси:

**О Д Л У К У**

**о замјени непокретности**

**између Града Добоја и Радић Стане у КО Добој**

**I**

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се поступак замјене непокретности између Града Добоја и Радић Стане из Добоја и то на начин да:

* Град Добој даје непокретности у свом посједу и власништву у дијелу 1/1 означене као к.ч. број: 7386/1 површине 1128 м2 уписана у ПЛ број 6375 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 337/2 површине 1128 м2, уписана у ЗК уложак број 4160 КО СП Добој и к.ч. број: 5342/1 површине 8687 м2 уписана у ПЛ број: 6375 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 759/1 површине 8687 м2, уписана у ЗК уложак број 4034 КО СП Добој, све непокретности укупне површине 9815 м2 укупне вриједности 809.737,50 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илић из Добоја број: П6-09/20 од 23.09.2020. године а,
* Радић Стана из Добоја даје непокретности у свом посједу и власништву у дијелу 1/1 означене као к.ч. број: 406/1 њива 2.класе површине 5012 м2, уписана у ПЛ број 6220 КО Добој што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 1267/1 њива 2.класе површине 5012 м2, уписана у ЗК уложак број 3868 КО СП Добој, к.ч. број: 406/2 њива 4. класе површине 1041 м2 и к.ч. број: 406/2 њива 2. класе површине 2996 м2, уписане у ПЛ број 6220 КО Добој што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 1267/2 њива 4. класе површине 1041 м2 и њива 2. класе површине 2996 м2, уписана у ЗК уложак број 3868 КО СП Добој, к.ч. број: 406/4 њива 4.класе површине 2022 м2, уписана у ПЛ број 6220 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 1267/4 њива 4.класе површине 2022 м2, уписана у ЗК уложак број 3868 КО СП Добој и к.ч. број: 3007/2 њива 2. класе површине 9723 м2, уписана у ПЛ број 6220 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 1252/5 њива 2. класе површине 9723 м2, уписана у ЗК уложак број 3868 КО СП Добој, све непокретности укупне површине 20794 м2, укупне вриједности 810.966,00 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илић из Добоја број: П6-09/20 од 23.09.2020. године.

**II**

Замјена непокретности из члана I ове Одлуке ће се извршити због потребе изградње колектора оборинских и фекалних вода за објекат са 134 новосаграђене стамбене јединице за смјештај избјеглих и расељених лица у мјесној заједници Баре, као и за изградњу православне цркве, школе и полигона.

**III**

Град Добој се обавезује да прије закључења Уговора о замјени непокретности уплати разлику вриједности непокретности које су предмет ове замјене у износу од 1.228,50 КМ у корист Радић Стане из Добоја.

**IV**

Овлашћује се Градоначелник Града Добоја да након проведеног поступка прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске и остале неопходне документације, може закључити Уговор о замјени непокретности.

**V**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана oбјављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**

**СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-\_\_\_\_\_\_\_/20

Добој, \_\_\_\_\_\_\_2020. године **ПРЕДСЈЕДНИК**

 **СКУПШТИНЕ ГРАДА**

 **Милош Букејловић**

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/18), члан 348. Став 4. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 07/19) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Замјена непокретности из члана I ове Одлуке ће се извршити због потребе изградње колектора оборинских и фекалних вода за објекат са 134 новосаграђене стамбене јединице за смјештај избјеглих и расељених лица у мјесној заједници Баре, као и за изградњу православне цркве, основне школе до 4. разреда као и полигона - дјечије игралиште.

Непокретности у власништву Града Добој су по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илић из Добоја број: П6-09/20 од 23.09.2020. године процјењене у износу 809.737,50 КМ, док су непокретности у власништву Радић Стане по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илић из Добоја број: П6-09/20 од 23.09.2020. године процјењене у износу од 810.966,00 КМ.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

 ПРЕДЛАГАЧ

**Градоначелник Града Добој**

 ОБРАЂИВАЧ

**Одсјек за правне послове и**

**управљање људским ресурсима**