

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 69. stav (1) i člana 73. stav (2) Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 9. 14. i 18. Pravilnika o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 95/13, 99/13 i 22/14), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16 i 36/19) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), Skupština Grada Doboj na sjednici održanoj marta 2021. godine, donijela je

ODLUKU

o visini naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2021. godinu

I

Ovom odlukom, utvrđuje se visina naknade za troškove uređenja gradskog – građevinskog zemljišta za 1m² (jedan metar kvadratni) korisne površine objekta – sprovedbenih dokumenata prostornog uređenja za 2021. godinu.

II

Troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta – izračunati prema odredbama Zakona o uređenju prostora i građenju, Pravilnika o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, Uredbe o uslovima, načinu obračuna i plaćanju naknade za legalizaciju objekata, za sprovedbena dokumenta prostornog uređenja iznose u KM/ m².

A/ NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PODRUČJA ZA KOJE JE DONESEN SPROVEDBENI DOKUMENT.

Ред. Бр.	НАЗИВ ПЛАНА	Трошкови уређења KM/m² нето
1.	Измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој (пијаца) (Сл.гл.оп. Добој бр.1/07)	101,00

2.	Regulacioni plan stambeno-poslovnog kompleksa „Srednjoškolski centar“ Doboj faza I (Sl. gl.op. Doboj br. 2/09)	93,50
3.	Izmjena regulacionog plana „Centar“ Doboj, dio bloka 9. i dio bloka 8. (Sl.gl.op. Doboj br. 7/09)	99,00
4.	Regulacioni plan stambeno-poslovnog kompleksa „Srednjoškolski centar“ Doboj faza II (Sl.gl.op. Doboj br. 4/11)	93,50
5.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, blok 10.(Sl.gl. op.Doboj br. 1/12)	94,61
6.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ Doboj, blok 3 („Sl. gl. op. Doboj br. 1/12)	87,13
7.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, blok 1.3.5. („Sl.gl. op. Doboj br. 7/12)	91,90
8.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, blok 5 („Sl. gl. op. Doboj 8/12)	89,67
9.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“Doboj blok 1. (Sl. gl. op. Doboj br, 2/13)	97,79
10.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, (Sl.gl. op. Doboj br. 3/14)	97,00
11.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija blok 4. (Sl.gl. op. Doboj br. 3/15)	75,16
12.	Izmjena dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj, blok 1, (Sl.gl. op. Doboj br. 3/15)	89,73
13.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija blok 9. (Sl.gl. op. Doboj br. 9/15)	90,23

14.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija, blok 5. (Sl.gl. op. Doboj br. 9/15)	93,50
15.	Regulacioni plan „Srednjoškolski centar – Usora“ („Službeni glasnik Grada Doboj br: 1/16	95,45
16.	Regulacioni plan „Bosanka“ („Službeni glasnik Grada Doboj br: 1/16	105,30
17.	Izmjena i dopuna regulacionog plana „Srednjoškolski centar – faza I“ („Službeni glasnik Grada Doboj br: 1/16) Sportska dvorana	90,50
18.	Izmjena i dopuna regulacionog plana „Centar“ revizija, blok 4. („Službeni glasnik Grada Doboj br: 1/16)	90,82
19.	Regulacioni plan „Centar“ Doboj – revizija, blok 6, („Službeni glasnik Grada Doboj br: 1/16)	91,45
20.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/16)	91,45
21.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 8. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/16)	91,45
22.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj,- revizija, blok 1. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/16)	91,45
23.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ Doboj, revizija, blok 5. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/16)	91,45
24.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 6. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/16)	91,45
25.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ revizija, blok 10. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 3/16)	91,45

26.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 3/16)	95,00
27.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija (blok 5) („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 3/16)	91,45
28.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ Doboj, revizija, („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 3/16)	91,45
29.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 1A („Službeni glasnik Grada Doboj“ br:3/16)	91,45
30.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 7.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16)	91,45
31.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16)	91,45
32.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 10.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16) (Proda)	91,45
33.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ Doboj, revizija, blok 4.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16)	91,45
34.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 2.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16)	91,45
35.	Regulacioni plan „Medicinska škola“ Doboj, („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16)	77,73
36.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ Doboj, revizija,(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 6/16)	91,45
37.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 1.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 9/16)	91,00

38.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 2.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 9/16)	91,45
39.	Izmjena dijela regulacionog plana „Donji grad“ Doboj – revizija, blok 3.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 1/17)	91,45
40.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, - revizija, blok 2. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br:1/17)	91,45
41.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, - revizija, blok 6. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 3/17)	91,45
42.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj, - revizija, blok 6. („Službeni glasnik Grada Doboj“ br: 5/17)	91,45
43.	Izmjena dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar – Usora“ Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/18)	91,00
44.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj- revizija, blok 9. („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/18)	90,00
45.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj- revizija, blok 8.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 3/18)	90,85
46.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 5.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 7/18)	90,85
47.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 10.(„Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 7/18)	90,85
48.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj revizija, blok 1. („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 7/18)	90,85
49.	Izmjena dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar – Usora“ Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj:7/18)	90,85

50.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija, blok 2 („Službeni glasnik Grada Doboj 4/19)	91,00
51.	Izmjena dijela Regulacionog plana „Donji grad“ Doboj-revizija, blok 9 („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 3/19)	90,71
52.	Izmjena dijela Regulacionog plana stambeno-poslovnog kompleksa „Srednjoškolski centar“ Doboj, faza I („Službeni glasnik Grad Doboj“ broj 8/19)	90,42
53.	Izmjena dijela regulacionog plana „Opšta Bolnica“ Doboj (Skraćeni postupak) („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/19)	77,21
54.	Izmjena regulacionog plana „Bare“ Doboj (objekat za smještaj raseljenog stanovništva) („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 4/20)	55,13
55.	Izmjena dijela regulacionog plana „Srednjoškolski centar-Usora“ Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 6/20)	90,71
56.	Izmjena dijela regulacionog plana „Centar“ Doboj-revizija, blok 10. („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 6/20)	91,00

Prosječna visina naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta za sprovedene dokumente prostornog uređenja koji ne sadrže detaljan predmjer i predračun iznosi 90,74 KM. Prosječna cijena utvrđuje se svake godine na osnovu predmjera i predračuna planova gdje je cijena detaljno utvrđena.

**B/NAKNADA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PODRUČJA ZA
KOJE NIJE DONEŠEN SPROVEDENI DOKUMENT**

Red. Broj	ZONA	Iznos po m² korisne površine u KM
1.	I	90,71
2.	II	77,21
3.	III	63,71
4.	IV	50,21
5.	V	36,71
6.	VI	13,75

Prosječna visina naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu sa članom 18. Pravilnika o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 95/13, 99/13 i 22/14) od strane ovlašćenog pravnog lica „Doboinvest“ a.d. Doboj valorizovana i procentualno umanjena, vodeći računa o zoni gradskog građevinskog zemljišta.

Prosječni troškovi izmjene planskog dokumenta – u skladu sa članom 155. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) iznosi 0,10KM/m², odnosno 1.000,00KM/ha (cijena bez pribavljanja geodetske podloge i ostalih potrebnih dokumenata).

U skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ br: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), investitor izgradnje objekata na gradskom građevinskom zemljištu dužan je prije dobijanja građevinske dozvole platiti rentu i naknadu za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

III

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2020. godinu objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj 1/19.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013 /21
Doboj: 25.03. 2021.godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ
SEVLID HURTIĆ

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 69. stav 1. i člana 73. stav 2. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), član 9. 14. i 18. Pravilnika o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 95/13, 99/13 i 22/14), član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16 i 36/19) i član 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ 1/17).

Razlog za donošenje: Zakonom o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta vrši se na osnovu Zakona, Pravilnika, Odluke o visini troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta, Odluke o jediničnim cijenama radova komunalne i druge infrastrukture, Programa uređenja građevinskog zemljišta i Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu. Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu, shodno odredbama navedenog zakona, takođe je usklađena sa istim, kao i sa Pravilnikom o opštim pravilima urbanističke regulacije i parcelacije („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 115/13).

Predlaže se Skupštini Grada Doboj donošenje Odluke o visini naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2021. godinu.

OBRAĐIVAČ

ODJELJENJE ZA STAMBENO KOMUNALNE

POSLOVE

PREDLAGAČ

GRADONAČELNIK