

Na osnovu člana 80. stav 4. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grad Doboj“ broj: 1/17), Skupština Grada Doboj na sjednici održanoj marta 2021. godine, donijela je

## ODLUKU

o utvrđivanju osnovice za izračunavanje

visine rente u 2021. godini

### I

Ovom Odlukom, utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena jednog kvadratnog metra korisne površine stambenog i poslovnog prostora u 2020. godini, na području Grada Doboj, koja služi kao osnovica za izračunavanje visine rente kod izgradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata u 2021. godini.

Prosječna konačna građevinska cijena jednog metra korisne površine stambenog i poslovnog prostora utvrđena je na osnovu predračuna iz glavnih projekata izdatih građevinskih dozvola u prethodnoj godini.

### II

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Doboj u 2020. godini u iznosu od 773,40 KM i služi kao osnovica za obračun rente u 2021. godini.

### III

Visina rente utvrđuje se u procentu za pojedine zone od prosječne konačne građevinske cijene iz tačke II ove Odluke i to kako slijedi:

1. U prvoj zoni (6%) .....46,40 KM/ m<sup>2</sup>
2. U drugoj zoni (5%) .....38,67 KM/ m<sup>2</sup>
3. U trećoj zoni (4%) .....30,94 KM/ m<sup>2</sup>
4. U četvrtoj zoni (3%) .....23,20 KM/ m<sup>2</sup>
5. U petoj zoni (2%) .....15,47 KM/ m<sup>2</sup>
6. U šestoj zoni (1%) .....7,73 KM/ m<sup>2</sup>

U izdvojenom dijelu prve zone renta se uvećava za 1%

IV

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene – iz prethodne godine po m<sup>2</sup> korisne stambene površine objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj 1/20.

V

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA**  
**SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

**Broj:**

**Doboj: mart, 2021. godine**

**PREDSJEDNIK**

**SKUPŠTINE GRADA DOBOJ**

**SEVLID HURTIĆ**

## **OBRAZLOŽENJE**

**Pravni osnov:** Za donošenje ove Odluke je član 80. stav 4. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grad Doboj“ broj: 1/17).

**Razlog za donošenje:** ove Odluke je obaveza propisana Zakonom i to članom 80. stav 4. u kojem je navedeno da se odlukom skupštine jedinice lokalne samouprave utvrđuje prosječna konačna cijena za izračunavanje visine rente najkasnije do 31. marta tekuće godine, a na osnovu predračuna iz glavnog projekta za izdate građevinske dozvole u prethodnoj godini. Na inicijativu Privrednog savjeta izuzeta je nova bolnica iz predračuna koji služi kao osnov za utvrđivanje konačne cijene za izračunavanje rente. Naime, riječ je objektu koji je specifičan imajući u vidu način gradnje, odnosno radi se o objektu koji ima deblje zidove od standardnih objekta zbog zračenja i jonizacije, visoke stropove, objekat koji će posjedovati heliodrom kao i mnoge druge specifičnosti. Izgradnja nove bolnice ima izuzetan i neosporan značaj za Grad Doboj i cijelu regiju i uživa veliku podršku. Međutim, ukoliko bi se nova bolnica uvrstila u obračun osnovice cijene rente u 2021. godini, zbog njene visoke cijene koštanja po jedinici površine, došlo bi do više nego dvostrukog povećanja iznosa rente u odnosu na prethodnu godinu. Ovo bi bio preveliki udar na investitore, a posebno na investicije u građevinskom sektoru, koji je jedan od glavnih oslonaca dobojske privrede, a izazvalo bi i niz drugih negativnih posljedica kao što su pad zaposlenosti i slično. Takođe, zbog cijene rente bilo bi zaustavljeno izdavanje građevinskih dozvola za individualne stambene objekte.

Predlaže se Skupštini Grada Doboj usvajanje Odluke o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine rente u 2021. godini.

**OBRAĐIVAČ**

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE**

**POSLOVE**

**PREDLAGAČ**

**GRADONAČELNIK**

