

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16) člana 14. stav 2. i 3. Pravilnik o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 95/13, 99/13 i 22/14) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 1/17), Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj marta 2021. godine donijela je

ODLUKU

o prosječnim jediničnim cijenama radova komunalne i druge javne infrastrukture i uređenja javnih površina

I

Ovom odlukom, utvrđuju se prosječne jedinične cijene radova komunalne i druge javne infrastrukture, i uređenja javnih površina na području Grada Doboj.

II

Prosječne jedinične cijene radova komunalne i druge javne infrastrukture, i uređenja javnih površina iznose:

	INFRASTRUKTURA	Jed. mjere	Jed. cijena (KM)
A	Saobraćajna infrastruktura		
1.	Pristupna saobraćajnica - izgradnja	m ²	90,20
	Pristupna saobraćajnica - rekonstrukcija	m ²	55,00
2.	Trotoar i staze - izgradnja	m ²	55,00
	Trotoar i staze - rekonstrukcija	m ²	38,00
3.	Parking prostor - izgradnja	m ²	72,00
B1	Kanalizacija		
	Izgradnja		
1.	Zemljani radovi	m ¹	45,00

2.	Montažerski radovi	m ¹	75,00
3.	Građevinski (kanalizacioni šaht) sa obradom	kom.	1.200,00
B2	Vodovod		
	Izgradnja		
1.	Zemljani radovi za cijevi	m ¹	43,00
2.	Montažerski radovi (nabavka i montaža vodovodnih cijevi)	m ¹	200,00
3.	Građevinski radovi (izrada šahta sa poklopcem)	kom.	2.000,00
V	Ulična rasvjeta		
1.	Elektro radovi – polaganje kablova	m ¹	290,00
2.	Rasvjetni stubovi – blokovski niži	kom.	1.000,00
G	Zelene površine		
1.	Uz saobraćajnice	m ²	5,00
2.	Blokovsko zelenilo	m ²	11,00
D	Toplovod		
1.	Izgradnja	m ¹	329,70
2.	Podstanica (uvećava se ovisno o potrebnoj jačini)	kom.	54.280,00

Cijene su iskazane sa uračunatim PDV-om.

Prosječno utvrđene jedinične cijene radova komunalne i druge javne infrastrukture i uređenja javnih površina utvrđene su na osnovu kalkulacije tržišne cijene takve vrste radova urađene od strane ovlaštenog pravnog lica.

III

Prosječni troškovi izmjene planskog dokumenta – u skladu sa članom 155. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), iznosi 0,10KM/ m², odnosno 1000,- KM/ha (cijena bez pribavljanja geodetske podloge i ostalih potrebnih dokumenata).

IV

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o prosječnim jediničnim cijenama radova komunalne i druge javne infrastrukture i uređenja javnih površina objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj 1/20.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj:

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GRADA

Doboj: 25.03.2021.

SEVLID HURTIĆ

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov: Za donošenje ove Odluke je član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16), člana 14. stav 2. i 3. Pravilnika o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj: 1/17).

Razlog za donošenje: ove Odluke je obaveza donošenja od strane Skupštine lokalne jedinice Odluke o prosječnim jediničnim cijenama radova komunalne i druge javne infrastrukture i uređenja javnih površina.

Članom 14. stav 2. Pravilnika o obračunu naknade troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 95/13, 99/13 i 22/14) propisano je da se jedinične cijene određene vrste radova koje je jedinica lokalne samouprave finansirala u prethodnoj godini prilikom opremanja gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje na osnovu ugovora o opremanju zemljišta, komunalnom i drugom infrastrukturom zaključenih u prethodnoj godini, a ako takvih ugovora nema (nedovoljan broj) prosječne jedinične cijene utvrđuju se na osnovu kalkulacije tržišne cijene takve vrste radova urađene od strane ovlaštenog pravnog lica. Prosječne jedinične cijene urađene su od strane „Doboinvest“ a.d. Doboj zbog toga što je broj zaključenih ugovora Grada Doboj u 2020-oj godini za opremanje gradskog građevinskog zemljišta bio nedovoljan za utvrđivanje prosječnih jediničnih cijena.

Prosječno ostvarene jedinične cijene radova komunalne i druge javne infrastrukture utvrđuju se odlukom skupštine jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31.marta tekuće godine za tu godinu.

Predlaže se Skupštini Grada Doboj usvajanje Odluke o prosječnim jediničnim cijenama radova komunalne i druge javne infrastrukture, i uređenja javnih površina.

OBRAĐIVAČ

ODJELJENJE ZA STAMBENO – KOMUNALNE

POSLOVE

PREDLAGAČ

GRADONAČELNIK