

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 80. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. stav 2. tačka 2) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 97/16 i 36/19) člana 76. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ br. 1/17) i člana 128. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj 1/17), Skupština grada Doboj, na sjednici održanoj 2021. godine, donosi

### **ODLUKU**

o dopuni Odluke o uređenju prostora i  
građevinskom zemljištu

#### **I**

U Odluci o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Doboja“ broj 1/14 i 3/19) poslije člana 28 A dodaje se novi član 28 B i isti glasi:

„Investitori koji su zaključili ugovor o odgođenom plaćanju naknada za rentu i uređenje gradskog građevinskog imaju pravo da preostali iznos duga plate umanjen za 30 % ukoliko isti izmire odjednom.“

#### **II**

Umanjenje preostalog iznosa duga i tačke I ove Odluke investitor ostvaruje po prethodno podnesenom zahtjevu uz pribavljenu saglasnost Skupštine grada u svakom pojedinačnom slučaju, a na osnovu kojeg se sačinjava ugovor, odnosno aneks ugovora o plaćanju rente i uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

#### **III**

Investitoru kojem je Skupština grada dala saglasnost za umanjenje preostalog duga od 30 % dužan je uplatiti cjelokupni umanjeni iznos duga u roku od 15 dana od dana objavljivanja Odluke u Službenom glasniku grada Doboj, a na osnovu sačinjenog ugovora, odnosno aneksa ugovora.

#### **IV**

Ukoliko investior u gore navedenom roku ne izvrši uplatu umanjenu po osnovu Odluke Skupštine grada, ista će biti stavljena van snage, kao i ugovor, odnosno aneks ugovora, a investitor je dužan da nastavi plaćanje prema ranije zaključenom ugovoru.

V

U ostalom dijelu odluka ostaje na snazi.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA  
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

**Broj: 01-013- /21  
Doboj: 2021. godine**

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ  
Sevlid Hurtić s.r.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

**Pravni osnov** za donošenje ove Odluke je član 80. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. stav 2. tačka 2) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 97/16 i 36/19) člana 76. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ br. 1/17) i člana 128. stav 1. Poslovnika Skupštine grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj 1/17)

**Razlog za donošenje:** Članom 73. stav 2. Zakonom o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) je propisano da se naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje u skladu sa odredbama ovog zakona, pripisa donesenih na osnovu ovog zakona i odluke skupštine jedinice lokalne samouprave. Članom 80. stav 1. istog zakona propisano je da visinu rente po zonama i ostale uslove za obračun rente odlukom utvrđuje skupština jedinice lokalne samouprave. Inicijativu za dopunu Odluke podnio je Privredni savjet Grada Doboj. Predlaže se Skupštini grada da se ova odluka usvoji radi pružanja olakšica investitorima za gradnju objekata na podurčju grada Doboj, a sve zbog situacije izazvane pandemijom Covid 19, kao i zbog bržeg punjenja budžeta grada Doboj.

Predlaže se Skupštini Grada Doboj usvajanje Odluke o dopuni Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu.

**OBRADIVAČ**

**ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE**

**PREDLAGAČ**

**GRADONAČELNIK**