

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П5-04/21 од 19.04.2021. године из Добоја Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности у својини Града Добој у КО Текућица

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја непокретности у својини Града Добој у КО Текућица означене као к.ч. број: 2227/2 Гребић Коса, објекат здравствене дјелатности површине 423 м², земљиште уз ванпривредни објекат, површине 3587 м², уписана у Лист непокретности број 727 КО Текућица, односно по вјештачењу непокретности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја објекат по тлоцрту изграђен на парцели к.ч. број 2227/2 са скицом и спецификацијом површина за приземље, спрат и поткровље са укупном корисном површином 958,79 м².

Предметна непокретност може се користити у сврху геријатријског центра као и у друге сврхе.

II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 508.129,76 КМ, а по Процјени вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене, односно износ од 50.812,97 КМ на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за излицитирану непокретност.

IV

Продајну цијену непокретности из тачке I ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

V

Поступак продаје непокретности у својини Града Добоја путем лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013-_____/21
Добој, ____ 2021. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА**

доц.др. Севлид Хуртић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члан 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

По Процјени вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П5-04/21 од 19.04.2021. године, непокретност из тачке I ове Одлуке износи 508.129,76 КМ за објекат здравствене дјелатности површине 423 м² односно објекат по тлоцрту на парцели 2227/2 са скицом и спецификацијом површина за приземље, спрат и поткровље са укупном корисном површином 958,79 м² и земљиште уз ванпривредни објекат, површине 3587 м², уписана у Лист непокретности број 727 КО Текућица.

Предметна непокретност може се користити у сврху геријатријског центра као и у друге сврхе.

На основу горе наведеног Скупштини Града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој