



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ДОБОЈ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Светог Саве 26, 74000 Добој, Тел/Факс: + 387 53 236 097, електронска пошта: stambenokomunalno@doboј.gov.ba

## ИНФОРМАЦИЈА

### О државним становима на којима не постоји станарско право

Законом о државним становим становима на којима не постоји станарско право („Службени гласник Републике Српске“ број 98/11), утврђени су услови и поступак враћања станова у државну својину на којима не постоји станарско право располагања, ради давања стана у закуп или откуп.

У ову групу станова спадају станови који су дати на управљање Министарству за избјеглице и расељена лица ради додјеле на привремено коришћење као алтернативни смјештај избјеглим и расељеним лицима, а на којима је престало станарско право, као и станови на којима је престало станарско право, а који нису коришћени за алтернативни смјештај и станови које бесправно користе трећа лица.

На захтјев надлежног одјељења Министарства за избјеглице и расељена лица, достављен је списак непотраживаних станова датих на располагање Министарству за избјеглице и расељена лица – Одсјек Добој. Према достављеним списковима ради се о укупно 57 од којих је према списку наведеног одсјека осам празних, односно безусловних станова за коришћење. По захтјеву овог одјељења Републички секретаријат за расељења лица и миграције није доставио било какве податке.

Према расположивим информацијама наведени станови нису враћени на располагање граду Добој, иако је истекао законом прописан рок.

Када је у питању коришћење и давање у закуп ио откуп предметних станова чланом 14. Закона је прописано да ће се правилником надлежног органа јединице локалне самоуправе о рјешавању стамбених потреба уредити додјела одговарајућег стана у закуп, прије свега, лицу које је било корисник стана у државној својини у саставу ратом уништене зграде, затим осталим приоритетима односно породицама погинулих, борцима, ратним војним инвалидима, цивилним жртвама рата, избјеглим и расељеним лицима, лицима из социјалних категорија.

Носилац права располагања након додјеле стана закључује уговор о закупу са лицем коме је исти додјељен, а предметни уговор закључен према одредбама Закона о приватизацији државних станова је основ за откуп.

Битно је истаћи да измјенама Закона о приватизацији државних станова је прописано да ће станови у државној својини које су као инвеститор изградили или по другом основу стекла

предузећа која су приватизована или која су због стечћаја, ликвидације или из других законом прописаних разлога престала да постоје, као и станови непознатог продавца, те станови предузећа, установа и других правних лица која имају сједиште ван територије Републике Српске, дати у откуп Републичкој дирекцији за обнову и изградњу.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО  
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 76. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број 1/17) и чланова 128. и 133. Пословника Скупштине града Добој („Службени гласник града Добој“ број 1/17), Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2021. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Усваја се Информација Одјељења за стамбено – комуналне послове о државним становима на којима не постоји станарско право.
2. Саставни дио овог закључка чини Информација о државним становима на којима не постоји станарско право
3. Овај закључак биће објављен у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број 01 – 013 - \_\_\_\_\_/21  
Добој, \_\_\_\_\_ 2021. године.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
доц. Др Севлид Хуртић с.р.