

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 35 став 1. члана 40. став 1. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној \_\_\_\_\_ маја 2021. године, донијела је

### **О Д Л У К У** **о приступању измјени дијела Регулационог плана** **„Центар“ Добој –ревизија, блок 7**

#### **I**

Приступа се измјени дијела Регулационог плана „Центар“ Добој –ревизија, блок 7 (у даљем тексту: План).

#### **II**

Подручје за које се врши измјена Плана налази се у Добоју у улици Цара Душана, а обухвата парцеле означене као к.ч. број 5704/1, 5705 - дио, 5703/1 – дио, 5703/5 – дио и 8261 - дио, К.О. Добој, укупно подручје обухвата износи 0,8 ha.

#### **III**

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаним границама обухвата измјене Плана.

#### **IV**

Плански период у смислу члана 40. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

#### **V**

На подручју за које се врши израда Плана, на парцелама означеним као к.ч. број 5704/1, 5705 - дио, 5703/1 – дио, 5703/5 – дио и 8261 - дио, К.О. Добој, планира се изградња стамбено-пословних објеката, спратности Су+Пр+12.

За измјену Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/16, 3/16 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## VI

Рок израде Плана је 6 мјесеци од избора носиоца израде Плана.

## VII

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

## VIII

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа. Инвеститор ће уговорену цијену за израду планског документа уплатити Граду Добој а Град Добој након извршене уплате носиоцу израде у складу са уговором.

## IX

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана. О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

## X

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

## XI

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

## XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

### **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013- /21**  
**Добој: 2021. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ**  
**доц. др Севлид Хуртић с.р.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ:** За доношење ове Одлуке је члан 35. став 1, члан 40. став 1. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17).

**Разлог за доношење:** захтјев за измјену дијела Регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 7, поднио је инвеститор „Инвест градња“ д.о.о. дана 17.05.2021. године, у којем је наведено да се тражи измјена Регулационог плана којом би се предвидјела изградња стамбено-пословних објеката, спратности Су+Пр+12.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању измјени дијела Регулационог плана „Центар“ Добој –ревизија, блок 7.

**ОБРАЂИВАЧ**

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**