

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој-Ревизија (блок 8)

I

Усваја се измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој – Ревизија (блок 8) (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО

ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажурна геодетска подлога
- 2. Карта власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжињерско-геолошка карта
- 6. Извод из Регулационог плана „Доњи град“ Добој - ревизија

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. План парцелације и препарцелације
- 8. План организације простора
- 9. План организације јавних површина и објеката
- 10. План саобраћаја
- 11. План хидротехничке инфраструктуре
- 12. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 13. План термоенергетске инфраструктуре
- 14. План уређења зелених и рекреационих површина
- 15. План грађевинских и регулационих линија

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у априлу 2021. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /21
Добој: 2021. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Севлид Хуртић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5., чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој-Ревизија (блок 8), ради изградње стамбено-пословног објекта. Скупштина Града Добој дана 05.11.2019. године донијела је Одлуку о приступању измјени дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој – ревизија, блок 8, а дана 03.09.2020. године Одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању измјени дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, блок 8, у оквиру парцела к.ч. број 3320, 3321/1 и 3321/2, све К.О. Добој, подручја обухвата 0,1 ха. Дана 19.10.2020. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је Закључком од 23.11.2020. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 15.12.2020. године до 15.01.2021. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 04.02.2021. године. Приједлог измјене дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој-Ревизија (блок 8), утврђен је Закључком од 12.04.2021. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана предлаже се Скупштини усвајање измјене дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој-Ревизија (блок 8).

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**