

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене тржишне вриједности сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П1-08/21 од 02.08.2021. године, Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје  
земљишта у својини Града Добој

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја земљишта у својини града Добоја означеног као к.ч. број 7831/4 Усора њива 1. класе површине 2075 м<sup>2</sup> уписаног у посједовни лист број 737 КО Добој, а што по старом премјеру одговара к.ч. број 500/14 њива Усора, њива, површине 2075 м<sup>2</sup> уписаног у земљишнокрњижном улошку број 4034 КО СП Добој.

II

Почетна продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 68.475,00 КМ по Процјени тржишне вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за излицитирано земљиште.

IV

Продајну цијену земљишта из тачке I ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

V

Поступак продаје земљишта у својини града Добој путем лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-\_\_\_\_\_/21  
Добој, \_\_\_\_\_ 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

\_\_\_\_\_  
Севлид Хуртић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12).

У Процјени вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број П1-08/21 од 02.08.2021. године, стоји да цијена за некретнину која је предмет вјештачења износи 68.475,00 КМ.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење Одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Одсјек за правне послове и  
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник града Добој