

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене тржишне вриједности сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П2-08/21 од 02.08.2021. године, Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје
неизграђеног грађевинског земљишта у својини Града Добој

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја грађевинског земљишта у својини града Добоја означеног као к.ч. број 470/1 Пут баре, пут без ознаке, површине 208 м² уписаног у посједовни лист број 6375 КО Добој, а што по старом премјеру одговара к.ч. број 1201/15 Пут баре, пут без ознаке, површине 208 м² уписаног у земљишнокњижном улошку број 4034 КО СП Добој.

II

Почетна продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 7.280,00 КМ по Процјени тржишне вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 1.000 КМ на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за излицитирано земљиште.

IV

Продајну цијену земљишта из тачке I ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

V

Поступак продаје земљишта у својини града Добој путем лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/21
Добој, _____ 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Севлид Хуртић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 348. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12).

У Процјени вриједности некретнина сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број П2-08/21 од 02.08.2021. године, стоји да цијена за некретнину која је предмет вјештачења износи 7.280,00 КМ односно 35,00 КМ/м².

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење Одлуке из овог приједлога. Земљиште из приједлога ове Одлуке је предвиђено за прометовање.

ОБРАЋИВАЧ

Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник града Добој