

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/18), члана 348. став 4. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 07/19), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П7-09/21 од 15.09.2021. године и Процјене тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П5-09/21 од 15.09.2021. године Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У **о замјени непокретности** **између Града Добоја и АД „УКРАС“ Добој у КО Добој**

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се поступак замјене непокретности између Града Добоја и АД „УКРАС“ Добој и то на начин да:

- Град Добој даје непокретност у свом посједу и власништву у дијелу 1/1 означену као к.ч. број: 4999/3 Кућиште, кућа и зграде површине 22 м², кућиште двориште површине 188 м², укупне површине 210 м², уписана у ПЛ број 729 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 509/36 кућиште, кућа и зграде, површине 22 м², двориште површине 188 м², укупне површине 210 м² уписана у ЗК уложак број 809 КО СП Добој укупне вриједности 17.010,00 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П5-09/21 од 15.09.2021. године, а
- АД „УКРАС“ Добој даје непокретност у свом посједу и власништву у дијелу 1/1 означену као к.ч. број: 7897/3 Јабучнице, њива 2.класе, површине 304 м², уписана у ПЛ број 3850 КО Добој што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 485/30 Јабучница, њива 2.класе, површине 304 м², уписана у ЗК уложак број 123 КО СП Добој, укупне вриједности 18.240,00 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П7-09/21 од 15.09.2021. године.

II

Град Добој се обавезује да прије закључења Уговора о замјени непокретности уплати разлику вриједности непокретности које су предмет ове замјене у износу од 1.230,00 КМ у корист АД „УКРАС“ Добој.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Добоја да наконведеног поступка прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске и остале неопходне документације, може закључити Уговор о замјени непокретности.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013-_____/21
Добој, _____ 2021. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА**

доц.др. Севлид Хуртић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/18), члан 348. став 4. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 07/19) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

„УКРАС“ АД Добој обратио се са приједлогом да се изврши замјена непокретности која је у њиховом власништву, означене као к.ч. број 7897/3 КО Добој за непокретност у власништву Града Добој означене као к.ч. број 4999/3 КО Добој из разлога што је „УКРАС“ АД Добој власник сусједних парцела означених као к.ч. број 4997/2, 4999/6, 4999/29 и 4999/30, те је предметна парцела у власништву Града потребна за реализацију будућих пројеката, а за исту дају парцелу приближно исте вриједности.

Непокретности у власништву Града Добој су по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П5-09/21 од 15.09.2021. године процјењене у износу 17.010,00 КМ, док су непокретности у власништву АД „УКРАС“ Добој по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П7-09/21 од 15.09.2021. године процјењене у износу од 18.240,00 КМ.

Након разматрања предметног захтјева и достављене документације утврђено је да се истом може удовољити, те се стога Скупштини града Добој је предложио доношење одлуке из овог приједлога.

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник Града Добој

ОБРАЂИВАЧ
Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима