

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

О ЗАХТЈЕВУ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ЦИЈЕПАЊА ПАРЦЕЛЕ ОЗНАЧЕНЕ КАО К.Ч. БРОЈ 4308/1 КО ДОБОЈ

У В О Д

Дана 12.10.2021. године, Ђурковић (Петар) Борислав из Добоја, обратио се Граду Добој са захтјевом за покретање поступка цијепања парцеле означене као к.ч. број 4308/1 КО Добој.

У захтјеву је навео да је власник стамбено - пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број 4300 КО Добој, у улици Краља Александра. Даље је навео да како је планирао да изврши реконструкцију и доградњу постојећег објекта за које је добио локацијске услове број 15.02-364-55/21 од 08.06.2021. године од стране Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, то се обраћа са захтјевом за покретање поступка за цијепање парцеле к.ч. број 4308/1 на коју пада дограђени дио објекта, а која се води на Општини Добој. Парцела к.ч. број 4300 и опцијепљени дио парцеле 4308/1 чинили би грађевинску парцелу.

Уз захтјев је приложио копију локацијских услова Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, број 15.02-364-55/21 од 08.06.2021. године.

Цијепање парцеле (парцелација) је поступак којим се врши промјена облика и површине парцеле у катастру и земљишној књизи. Парцелација представља цијепање парцеле на два или више дијелова тј стварање нове парцеле. Парцелација грађевинског земљишта се врши искључиво у складу са локацијским условима, грађевинском дозволом, рјешењем о утврђивању грађевинске честице и осталим актима.

Одредбом члана 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) између осталог, прописано је да је доградња проширење хоризонталних габарита постојећег објекта којим се заузима земљиште или простор у односу на тај објекат, ако дограђени дио чини грађевинску и функционалну цјелину са објектом уз који се дограђује, док је реконструкција извођење грађевинских и других радова у сврху промјене намјене, као и радова санације на постојећем објекту којима се мијењају конструктивни елементи који могу утицати на стабилност објекта или његових појединих дијелова, уграђују се нове инсталације или опрема, мијењају технолошки процеси или вањски изглед објекта и мијењају се услови дати у грађевинској дозволи на основу које је објекат изграђен.

Парцела означена као к.ч. број 4308/1 ада привредна зграда површине 5м², ада пашњак 6. класе површине 14 530 м² уписана је у посједовни лист број 729 КО Добој, као посјед Општина (Град) Добој, а што по старом премјеру одговара парцелама означеним као к.ч. број 10/22 пашњак са старим градом градска урија, пашњак, површине 11 711 м² уписана у земљишнокњижни извадак број 3802 КО СП Добој и к.ч. број 10/34 градилиште површине 70 м² уписана у земљишнокњижни извадак број 1346 КО СП Добој.

Наведена парцела налази се у оквиру Урбанистичког плана „Добој“ 2000-те („Службени гласник општине Добој“ број 5/86).

У земљишнокњижном извадку број 3802 у Ц теретном листу уписана је забиљежба да је некретнина означена као к.ч. број 10/22 стављена под заштити државе као споменик културе у смислу закона о заштити споменика културе и природних ријеткости (тачка 1), те да је на основу Одлуке Комисије за очување

националних споменика Босне и Херцеговине број 05.2-2-203/05-6 од 31.08.2005. године уписана забиљежба да је градитељска цјелина – Стари град Добој која се налази на локацији означеној као к.ч. број 10/22 проглашена за национални споменик Босне и Херцеговине.

Описана некретнина у нарави представља Добојску тврђаву (Градина) и земљиште које се налази у њеном обухвату, а која је као што је општепознато од изузетно историјског и културног значаја за Град Добој.

Како је наведена некретнина уписана у посједовни лист број 729 КО Добој, то је уписани посједник активно легитимисан за покретања постука цијеплања исте односно подношења пријаве о насталим промјенама у катастру земљишта /катастру непокретности надлежној Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове.

ОБРАЂИВАЧ

Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), члана 35. став 2. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и члана 128. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17), Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Информација о чињеничном стању и опису парцеле која је предмет захтјева.
2. Одбија се захтјев Турковић Борислава за покретање поступка цијепача парцеле означене као к.ч. број 4308/1 из разлога што је иста стављена под заштиту државе као споменик културе у смислу Закона о заштити споменика културе и природних ријеткости.
3. Овај Закључак биће објављен у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/21
Добој, _____ године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

доц. др Севлид Хурпић