

## INFORMACIJA

### O ZAHTJEVU ZA POKRETANJE POSTUPKA CIJEPAŃJA PARCELE OZNAČENE KAO K.Č. BROJ 4308/1 KO DOBOJ

#### U V O D

Dana 12.10.2021. godine, Đurković (Petar) Borislav iz Doboja, obratio se Gradu Doboj sa zahtjevom za pokretanje postupka cijepanja parcele označene kao k.č. broj 4308/1 KO Doboj.

U zahtjevu je naveo da je vlasnik stambeno - poslovnog objekta izgrađenog na parceli označenoj kao k.č. broj 4300 KO Doboj, u ulici Kralja Aleksandra. Dalje je naveo da kako je planirao da izvrši rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta za koje je dobio lokacijske uslove broj 15.02-364-55/21 od 08.06.2021. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju Republike Srpske, Banja Luka, to se obraća sa zahtjevom za pokretanje postupka za cijepanje parcele k.č. broj 4308/1 na koju pada dograđeni dio objekta, a koja se vodi na Opštini Doboj. Parcela k.č. broj 4300 i otcijepljeni dio parcele 4308/1 činili bi građevinsku parcelu.

Uz zahtjev je priložio kopiju lokacijskih uslova Ministarstva za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju Republike Srpske, Banja Luka, broj 15.02-364-55/21 od 08.06.2021. godine.

Cijepanje parcele (parcelacija) je postupak kojim se vrši promjena oblika i površine parcele u katastru i zemljišnoj knjizi. Parcelacija predstavlja cijepanje parcele na dva ili više dijelova tj stvaranje nove parcele. Parcelacija građevinskog zemljišta se vrši isključivo u skladu sa lokacijskim uslovima, građevinskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevinske čestice i ostalim aktima.

Odredbom člana 2. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 i 84/19) između ostalog, propisano je da je dogradnja proširenje horizontalnih gabarita postojećeg objekta kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na taj objekat, ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa objektom uz koji se dograđuje, dok je rekonstrukcija izvođenje građevinskih i drugih radova u svrhu promjene namjene, kao i radova sanacije na postojećem objektu kojima se mijenjaju konstruktivni elementi koji mogu uticati na stabilnost objekta ili njegovih pojedinih dijelova, ugrađuju se nove instalacije ili oprema, mijenjaju tehnološki procesi ili vanjski izgled objekta i mijenjaju se uslovi dati u građevinskoj dozvoli na osnovu koje je objekat izgrađen.

Parcela označena kao k.č. broj 4308/1 ada privredna zgrada površine 5m<sup>2</sup>, ada pašnjak 6. klase površine 14 530 m<sup>2</sup> upisana je u posjedovni list broj 729 KO Doboj, kao posjed Opština (Grad) Doboj, a što po starom premjeru odgovara parcelama označenim kao k.č. broj 10/22 pašnjak sa starim gradom gradska uriya, pašnjak, površine 11 711 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 3802 KO SP Doboj i k.č. broj 10/34 gradilište površine 70 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 1346 KO SP Doboj.

Navedena parcela nalazi se u okviru Urbanističkog plana „Doboj“ 2000-te („Službeni glasnik opštine Doboj“ broj 5/86).

U zemljišnoknjižnom izvadku broj 3802 u C teretnom listu upisana je zabilježba da je nekretnina označena kao k.č. broj 10/22 stavljena pod zaštitu države kao spomenik kulture u smislu zakona o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti (tačka 1), te da je na osnovu Odluke Komisije za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine broj 05.2-2-203/05-6 od 31.08.2005. godine upisana zabilježba da je graditeljska cjelina – Stari grad Doboj koja se nalazi na lokaciji označenoj kao k.č. broj 10/22 proglašena za nacionalni spomenik Bosne i Hercegovine.

Opisana nekretnina u naravi predstavlja Dobojsku tvrđavu (Gradina) i zemljište koje se nalazi u njenom obuhvatu, a koja je kao što je opštepoznato od izuzetno istorijskog i kulturnog značaja za Grad Doboj.

Kako je navedena nekretnina upisana u posjedovni list broj 729 KO Doboj, to je upisani posjednik aktivno legitimisan za pokretanja postupka cijepanja iste odnosno podnošenja prijave o nastalim promjenama u katastru zemljišta /katastru nepokretnosti nadležnoj Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove.

**OBRADIVAČ**

Odsjek za pravne poslove i  
upravljanje ljudskim resursima

**PREDLAGAČ**

Gradonačelnik Grada Doboj

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), člana 35. stav 2. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i člana 128. stav 1. Poslovnika o radu

Skupštine Grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17), Skupština grada Doboj, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi:

## ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Informacija o činjeničnom stanju i opisu parcele koja je predmet zahtjeva.
2. Odbija se zahtjev Đurković Borislava za pokretanje postupka cijepanja parcele označene kao k.č. broj 4308/1 iz razloga što je ista stavljena pod zaštitu države kao spomenik kulture u smislu Zakona o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti.
3. Ovaj Zaključak biće objavljen u „Službenom glasniku grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA  
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013-\_\_\_\_\_/21  
Doboj,\_\_\_\_\_.godine

PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE GRADA

doc. dr. Sevlid Hurtić