

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), Zakona o privatizaciji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 i 67/13), Uredbe o postupku javne prodaje poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 100/12), člana 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i Procjene vrijednosti nekretnine – garaža u stambenom objektu stalnog sudskog vještaka arhitektonsko-građevinske struke Marinka Ilića iz Doboja broj P2-10/21 od 14.10.2021. godine, Skupština grada Doboj na sjednici održanoj dana 10.2021. godine donosi:

ODLUKU

o načinu i uslovima prodaje garaže

I

Pod uslovom i na način regulisan ovom Odlukom provešće se prodaja garaže broj 398 u ulici Kralja Dragutina 24-26, površine 23,00 m² (po tlocrtu 22,78 m²), upisana u Knjigu uloženih ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža list broj: 1782, koja se nalazi u prizemlju stambenog objekta izgrađenog na parceli označenoj kao k.č. broj 5550 KO Doboj, svojina Grada Doboj sa dijelom 1/1.

II

Početna prodajna cijena garaže iz tačke I ove Odluke iznosi 5.980,00 KM za ukupnu površinu od 23,00 m² po Procjeni vrijednosti nekretnine – garaža u stambenom objektu stalnog sudskog vještaka arhitektonsko-građevinske struke Marinka Ilić iz Doboja broj P2-10/21 od 14.10.2021. godine

III

Za učešće u postupku javne prodaje učesnik je dužan uplatiti akontaciju u iznosu od 10% od početne prodajne cijene na žiro račun prodavca broj: 555-008-01240202-37 otvoren kod Nove Banke a.d. Banja Luka, naknada za kupovinu garaže.

IV

Postupak javne prodaje predmetne garaže, u skladu sa Zakonom o privatizaciji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 i 67/13) i Uredbom o postupku javne prodaje poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža sprovede Komisija imenovana od strane Gradonačenika grada Doboj.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013-_____/21
Doboj, ____2021. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Sevlid Hurtić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16), odredbe Zakona o privatizaciji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 i 67/13), odredbe Uredbe o postupku javne prodaje poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 100/12), član 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17).

Odredbom člana 7. Zakona o privatizaciji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 i 67/13 – u daljem tekstu Zakon) propisano je da se nekretnina prodaje u viđenom stanju, te da se javna prodaja vrši pribavljanjem pismenih ponuda, a neposrednom pogodbom samo onda kada je prodaja putem pribavljanja pismenih ponuda ostala bezuspješna. Stavom 4. istog člana propisano je da privremeni korisnik garaže koja je funkcionalno povezana sa stanom u njegovom vlasništvu ili je sastavni dio objekta u kojem je on etažni vlasnik stana, ima pravo preče kupovine te garaže, po početnoj cijeni, koja ne može biti niža od tržišne cijene, utvrđene prema odredbama ovog zakona.

Za predmetnu garažu, Grad ima zaključen ugovor o zakupu sa Petričević Mirjanom počev od 2008. godine pa do danas.

S obzirom na to da je privremeni korisnik predmetne garaže i etažni vlasnik stana u zgradi u kojoj se nalazi garaža, a koji u skladu sa odredbama Zakona ima pravo preče kupovine, stoga će Grad Doboj kao prodavac prvo poslati ponudu privremenom korisniku i ponuditi prodaju garaže po početnoj cijeni koja ne može biti niža od tržišne cijene. Ukoliko privremeni korisnik sa pravom preče kupovine ne pristane na ponudu, prodaja se vrši po odredbama Uredbe o postupku javne prodaje poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 100/12), odnosno javnim oglašavanjem i pribavljanjem pismenih ponuda ili neposrednom pogodbom.

Na osnovu gore navedenog Skupštini grada Doboj je predloženo donošenje odluke iz ovog prijedloga.

OBRADIVAC

Odsjek za pravne poslove i
upravljanje ljudskim resursima

PREDLAGAČ

Gradonačelnik Grada Doboj