

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/18), člana 348. stav 4. Zakona o stvarnim pravima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 i 07/19), člana 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i Procjene tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboj broja: P7-09/21 od 15.09.2021. godine i Procjene tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboj broja: P5-09/21 od 15.09.2021. godine Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi:

ODLUKU o zamjeni nepokretnosti između Grada Doboj i AD „UKRAS“ Doboj u KO Doboj

I

Pod uslovom i na način regulisan ovom Odlukom provešće se postupak zamjene nepokretnosti između Grada Doboj i AD „UKRAS“ Doboj u to na način da:

- Grad Doboj daje nepokretnost u svom posjedu i vlasništvu u dijelu 1/1 označenu kao k.č. broj: 4999/3 Kućište, kuća i zgrade površine 22 m², kućište dvorište površine 188 m², ukupne površine 210 m², upisana u PL broj 729 KO Doboj, što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 509/36 kućište, kuća i zgrade, površine 22 m², dvorište površine 188 m², ukupne površine 210 m² upisana u ZK uložak broj 809 KO SP Doboj ukupne vrijednosti 17.010,00 KM po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboj broja: P5-09/21 od 15.09.2021. godine, a
- AD „UKRAS“ Doboj daje nepokretnost u svom posjedu i vlasništvu u dijelu 1/1 označenu kao k.č. broj: 7897/3 Jabučnice, njiva 2.klase, površine 304 m², upisana u PL broj 3850 KO Doboj što po starom premjeru odgovara parceli označenoj kao k.č. broj 485/30 Jabučnica, njiva 2.klase, površine 304 m², upisana u ZK uložak broj 123 KO SP Doboj, ukupne vrijednosti 18.240,00 KM po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboj broja: P7-09/21 od 15.09.2021. godine.

II

Grad Doboj se obavezuje da prije zaključenja Ugovora o zamjeni nepokretnosti uplati razliku vrijednosti nepokretnosti koje su predmet ove zamjene u iznosu od 1.230,00 KM u korist AD „UKRAS“ Doboj.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Doboj da nakon provedenog postupka pribavljanja mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske i ostale neophodne dokumentacije, može zaključiti Ugovor o zamjeni nepokretnosti.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a biće objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

**Broj: 01-013-_____/21
Doboj, ____ 2021. godine**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
GRADA**

doc.dr. Sevlid Hurtić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/18), član 348. stav 4. Zakona o stvarnim pravima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 i 07/19) i član 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17).

„UKRAS“ AD Doboj obratio se sa prijedlogom da se izvrši zamjena nepokretnosti koja je u njihovom vlasništvu, označene kao k.č. broj 7897/3 KO Doboj za nepokretnost u vlasništvu Grada Doboj označene kao k.č. broj 4999/3 KO Doboj iz razloga što je „UKRAS“ AD Doboj vlasnik susjednih parcela označenih kao k.č. broj 4997/2, 4999/6, 4999/29 i 4999/30, te je predmetna parcela u vlasništvu Grada potrebna za realizaciju budućih projekata, a za istu daju parcelu približno iste vrijednosti.

Nepokretnosti u vlasništvu Grada Doboj su po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja broj: P5-09/21 od 15.09.2021. godine procijenjene u iznosu 17.010,00 KM, dok su nepokretnosti u vlasništvu AD „UKRAS“ Doboj po procjeni tržišne vrijednosti vještaka građevinsko-arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja broj: P7-09/21 od 15.09.2021. godine procijenjene u iznosu od 18.240,00 KM.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva i dostavljene dokumentacije utvrđeno je da se istom može udovoljiti, te se stoga Skupštini grada Doboj je predlože donošenje odluke iz ovog prijedloga.

PREDLAGAČ
Gradonačelnik Grada Doboj

OBRAĐIVAČ
Odsjek za pravne poslove i
upravljanje ljudskim resursima