

Na osnovu člana 4. i 8. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 91/15), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 97/16), člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), i člana 86. i 128. Poslovnika Skupštine Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, d o n o s i

ODLUKU

o utvrđivanju poreske stope za oporezivanje nepokretnosti
na području Grada Doboj u 2022. godini

Član 1.

Ovom odlukom određuje se poreska stopa za oporezivanje nepokretnosti koje se nalaze na području Grada Doboj.

Član 2.

Nepokretnostima, u skladu sa Zakonom i ovom odlukom, smatra se zemljište sa svim onim što je trajno spojeno s njim ili što je izgrađeno na površini zemljišta, iznad ili ispod zemljišta.

Član 3.

- (1) Poreska stopa za oporezivanje nepokretnosti utvrđuje se u visini od 0,20%.
- (2) Izuzetno od stava 1. ovog člana, poreska stopa za nepokretnosti u kojima se neposredno obavlja proizvodna djelatnost iznosi 0,10 %.
- (3) Pod nepokretnostima iz stava 2. ovog člana podrazumijevaju se objekti za proizvodnju i objekti za skladištenje sirovina, poluproizvoda i gotovih proizvoda, ukoliko čine zaokruženu proizvodnu cjelinu.

Član 4.

Poresku osnovicu za obračun poreza na nepokretnost predstavlja procijenjena tržišna vrijednost nepokretnosti.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-_____/2021;
Doboj, _____ 2021. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
doc.dr. Sevlid Hurtić

O b r a z l o ž e n j e

U Službenom glasniku Republike Srpske broj 91/15 od 05.novembra 2015. godine objavljen je Zakon o porezu na nepokretnost, koji je stupio na snagu 01. januara 2016. godine, a koji je donio određene novine u odnosu na Zakon o porezu na nepokretnost koji je bio na snazi do 31.12.2015. godine.

Članom 8. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 91/15) propisano je da skupštine opština i gradova utvrđuju poresku stopu, najdalje do 31. januara za tekuću godinu, koja se primjenjuje za oporezivanje nepokretnosti na njihovoj teritoriji .

Odredbama istog člana propisano je da se porez na nepokretnost plaća po stopi do 0,20%. Poreska stopa za nepokretnosti u kojima se neposredno obavlja proizvodna djelatnost iznosi do 0,10%.

Poresku osnovicu za obračun poreza na nepokretnost predstavlja procijenjena tržišna vrijednost nepokretnosti. Za svaku poresku godinu, procijenjena tržišna vrijednost nepokretnosti, koja predstavlja osnovicu za obračun poreza, je njena vrijednost na dan 31. decembar prethodne godine.

U skladu sa odredbama Zakona o porezu na nepokretnost („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 91/15), predlaže se, u formi nacrt, ova Odluka.

OBRAĐIVAČ
ODJELJENJE ZA FINANSIJE

PREDLAGAČ
GRADONAČELNIK