

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16), člana 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) i Procjene sadašnje tržišne vrijednosti vještaka građevinsko arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja, broj P1-10/21 od 14.10.2021. godine Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj dana _____ godine donosi:

O D L U K U

o kupovini nepokretnosti u KO Doboj

I

Pod uslovom i na način regulisan ovom odlukom provešće se kupovina nepokretnosti u svojini i posjedu AD „Ukras“ Doboj, označene kao k.č. broj 7897/1 Jabučnice njiva 2. klase, površine 1634 m², upisana u posjedovni list broj 3850 KO Doboj, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 485/2 Jabučnica njiva 2. klase površine 1634 m², upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 123 KO SP Doboj.

II

Kupovna cijena zemljišta iz tačke I ove Odluke iznosi 98.040,00 KM za ukupnu površinu od 1634 m², po procjeni vrijednosti zemljišta vještaka građevinsko arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Doboja da na osnovu ove Odluke, a nakon dobijanja saglasnosti od strane Pravobranilaštva RS, Sjedište zamjenika u Doboju, može zaključiti kupoprodajni ugovor sa vlasnikom predmetnih nepokretnosti.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja, a biće objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

Broj: 01-013-_____/21
Doboj, _____ 2021. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA

Sevlid Hurtić

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke je član 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16), član 35. Statuta grada Doboj („Službeni glasnik grada Doboj“ broj: 1/17) .

AD „Ukras“ Doboj, obratio se Gradu Doboj sa ponudom za otkup parcele (zemljišta) čiji je vlasnik i posjednik, a koje parcele se nalaze u katastarskoj opštini Doboj.

Kupovna cijena zemljišta iz tačke I ove Odluke iznosi 98.040,00 KM za ukupnu površinu od 1634 m², po procjeni vrijednosti zemljišta vještaka građevinsko arhitektonske struke Ilić Marinka iz Doboja.

Nakon razmatranja podnesenog prijedloga i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a imajući u vidu činjenicu da se radi o parceli koja graniči sa parcelom koja je predmet zamjene, te da bi Grad mogao formirati građevinsku parcelu za buduće infrastrukturne projekte, to se predlaže Skupštini Grada Doboj donošenje odluke iz ovog prijedloga.

PREDLAGAČ

Gradonačelnik Grada Doboj

OBRAĐIVAČ

Odsjek za pravne poslove i
upravljanje ljudskim resursima