

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 23. , члана 38. став 2. и члана 192. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 2/15, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 35. став 2. тачка 6. Статута Града Добој (Службени гласник Града Добој, број 1/17), Скупштина Града Добој је на сједници, одржаној године, доноси :

### **О Д Л У К У** **о доношењу Просторног плана града Добој**

#### **I**

Скупштина Града доноси Просторни план Града Добој (у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом обухвата се подручје Града Добој у границама насељених мјеста и катастарских општина са подручја Града у површини од 65.533,73 хектара, а што је прецизније одређено у графичком дијелу елабората Просторног плана.

#### **II**

Просторни план доноси се на период од 2018. године до 2038. године

#### **III**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

#### **A. УВОД,**

#### **Б. ПРОГРАМ ПЛАНА И КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА,**

Б.І. Концепција развоја,

Б.ІІ.Основна намјена простора – синтезна пројекција ,

#### **В. СТАНОВНИШТВО,**

#### **Г. СИСТЕМ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ЦЕНТАР ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ,**

#### **Д. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА,**

Д.І.Становање,

Д.ІІ. Привреда,

Д.ІІІ. Непривреда (друштвене дјелатности),

Д.ІV. Инфраструктура,

#### **Е. ПРИРОДНИ УСЛОВИ,**

Е.І. Геоморфолошке карактеристике терена,

Е.ІІ. Геолошке карактеристике терена,

Е.ІІІ. Инжењерско – геолошке карактеристике терена,

Е.ІV. Хидрогеолошке карактеристике терена,

Е.V. Сеизмолошке карактеристике,

Е.VI. Воде,

Е.VII. Климатске карактеристике,

## **Ж. ОДРЕЂИВАЊЕ НАМЈЕНЕ ПРОДУКТИВНИХ ЗЕМЉИШТА**

Ж.I. Пољопривредно земљиште,

Ж.II. Шуме и шумско земљиште,

Ж.III. Минералне сировине,

Ж.IV. Енергетски потенцијал,

Ж.V. Ловна и риболовна подручја,

Ж.VI. Урбана подручја и грађевинско земљиште,

## **З. УНАПРЕЂЕЊЕ УГРОЖЕНИХ И ДЕВАСТИРАНИХ ПОДРУЧЈА**

### **И. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

И.I. Природна добра и културно – историјско наслеђе,

И.II. Заштита животне средине,

И.III. Заштита од елементарних непогода и техничких опасности и ратних дејстава,

### **К. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, КОРИШЋЕЊА И ГРАЂЕЊА,**

К.I. Урбана подручја и грађевинско земљиште,

К.II. Правила грађења и услови уређења површина објеката јавне намјене,

К.III. Пољопривредно земљиште,

К.IV. Шумско земљиште,

К.V. Водно земљиште,

К.VI. Минералне сировине,

К.VII. Правила грађења и услови уређења техничке инфраструктуре јавне намјене,

### **Л. СМЈЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА,**

Л.I. Уводне одредбе,

Л.II. Програм мјера и активности за спровођење плана,,

Л.III. Обавезе у погледу детаљнијег планирања уређења простора,

Л.IV. Израда вишегодишњих програма просторног уређења, секторских студија, анализа, програма и пројеката,

Л.V. Развој информативног система о простору,

Графички дио Просторног плана садржи:

#### **А) КАРТЕ СТАЊА:**

1. Територија,

2. Основна геолошка карта,

3. Инжењерско – геолошка карта,
4. Хидрогеолошка карта,
5. Минералне сировине,
6. Сеизмолошка карта,
7. Природни ресурси,
8. Систем насеља, становништво и друштвене дјелатности,
9. Просторна организација привреде,
- 10.1. Инфраструктурни системи – транспортна инфраструктура,
- 10.2.1. Инфраструктурни системи – хидротехника – водоснабдијевање,
- 10.2.2. Инфраструктурни системи – хидротехника – одводња отпадних вода и водене површине,
- 10.3. Инфраструктурни системи – енергетика и телекомуникације,
11. Животна средина и угрожена подручја,
12. Природно и културно – историјско наслеђе,
13. Синтезни приказ постојећег уређења простора,

#### **Б) КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:**

- I. Основна планирана намјена површина,
- II. Пољопривредно земљиште,
- III. Шуме и шумско земљиште,
- IV. Систем насеља и друштвене дјелатности,
- V. Становништво – густина насељености и број становника 2037. године,
- VI. Просторна организација привреде,
- VII.I Инфраструктурни системи – транспортна инфраструктура,,,
- VII.I.I. Инфраструктурни системи – хидротехника – водоснабдијевање,
- VII.II.II. Инфраструктурни системи – хидротехника – одводња отпадних вода и водене површине,
- VII.III. Инфраструктурни системи – енергетика и телекомуникације,
- VIII. Природно и културно – историјско наслеђе,
- IX. Заштита животне средине,
- X. Спровођење плана.

### **III**

Извјештај о стратешкој процјени утицаја на животну средину Просторног плана града Добој 2018 – 2038 израђен од стране Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука од новембра 2021. године

#### **IV**

Елаборат Плана, израђен у Институту за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука на који је дата сагласност Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију број : 15.02-052-8074/21 од 13.12.2021. године и саставни је дио ове одлуке.

#### **V**

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

#### **VI**

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке V ове одлуке.

#### **VII**

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Просторним планом.

#### **VIII**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивања у Службеном гласнику Града Добој.

### **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број :

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Добој,

**доц.др. Севлид Хуртић с.р.**