

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 35. став 1. и члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16, и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број:1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о приступању изради регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој

Члан 1.

Приступа се изради Регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје за које се врши израда Плана обухвата простор између магистралног пута М-17 и улице Николе Тесле, а обухвата парцеле означене као к.ч. 7831/1, 7831/4, 8274 – дио, 8275 – дио, 7665 - дио, све к.о. Добој, чије подручје обухвата износи 0,50 ха.

Члан 3.

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаном границом обухвата Плана.

Члан 4.

Плански период у смислу члана 40. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

Члан 5.

На подручју за које се врши израда Плана, планира се изградња пословних објеката.

За израду Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13,106/16, 3/16 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

Члан 6.

Рок израде Плана је 6 мјесеци од избора носиоца израде Плана.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

Члан 8.

Носилац припреме Плана је Одјелење за просторно уређење. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа. Инвеститор ће уговорену цијену за израду планског документа уплатити Граду Добој а Град Добој након извршене уплате носиоцу израде у складу са уговором..

Члан 9.

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 дана.
О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

Члан 10.

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

Члан 11.

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013- /21
Добој: 2021. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Севлид Хуртић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 35. став 1 и члан 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 39/19) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17).

Разлог за доношење: израду Регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој, је обавеза прописана чланом 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), доношења одлуке о приступању изради регулационог плана од стране надлежне скупштине јединице локалне самоуправе. Захтјев за израду Регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој поднио је заинтересовани инвеститор Давидовић Слађан, дана 10.12.2021. године. У захтјеву је наведено да се тражи израда Регулационог плана у наведеном обухвату, којим би била предвиђена изградња пословних објеката.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК