

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ 2021. године, донијела је

ОДЛУКУ

о усвајању регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој

I

Усваја се регулациони план „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Стање организације, уређења и коришћења простора
- Ц. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора
- Д. Пројектни програм
- Е. Пројекат организације, уређења и коришћења простора
- Ф. Трошкови уређења земљишта
- Г. Одредбе и смјернице за провођење плана

ГРАФИЧКИ ДИО

- 1. Геодетска подлога
- 2. Извод из урбанистичког плана
- 3. План просторне организације
- 4. План саобраћаја
- 5. План инфраструктуре
- 6. План грађевинских и регулационих линија
- 7. План парцелације

III

Елаборат Плана израдило је „Радис“ д.о.о. Источно Ново Сарајево, у новембру 2021. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013- /21
Добој: 2021. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Севлид Хуртић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19,) прописана обавеза усвајања Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба израде регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој, ради проширења постојећег градског гробља „Шушњари“.

Одлуку о приступању изради регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој дана 17.12.2019. године ради проширења постојећег градског гробља „Шушњари“, у оквиру парцела к.ч. број 577, 686, 578/1, 578/2, 687, 688, 690, 691, 679, 680, 681, 682, 683, 684 и 685, све к.о. Добој, подручја обухвата 3,37 ха. Дана 14.06.2021. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 24.08.2021. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 08.09.2021. године до 08.10.2021. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 29.10.2021. године. Приједлог регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој утврђен је Закључком од 30.11.2021. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за израду Плана предлаже се Скупштини усвајање Регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**