

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38, став (2) и члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ 2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о изради Урбанистичког плана града Добој

I

Приступа се изради Урбанистичког плана града Добој (у даљем тексту: План). Планом ће бити обухваћено урбано подручје града Добоја, површине 2.029,19 ha, урбано подручје насељеног мјеста Подновље, површине 39,81 ha, урбано подручје насељеног мјеста Осјечани, површине 43,25 ha, урбано подручје насељеног мјеста Буковица, површине 197,42 ha и урбано подручје насељеног мјеста Бољанић, површине 86,68 ha. Укупна површина урбаних подручја износи 2.396,35 ha, а које је приказано на карти - у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван, и може претрпјети одређене корекције, а коначне границе подручја планирања биће дефинисане приликом израде Плана.

II

Плански период, у смислу члана 40. став (3) тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), је 20 (двадесет) година.

III

За израду Плана, дефинишу се сљедеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине, и др.);
- приликом израде Плана, потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- носилац израде обавезан је обезбиједити усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа – Просторни план града Добој 2018-2038. године, у погледу планиране намјене простора као и у погледу осталих области које су истим обухваћене;
- приликом планирања, водити рачуна да се обједине сви значајни фактори развоја, уз сагледавање динамике потреба и промјена у простору, и уз рјешавање сукоба интереса у простору - усаглашавањем функционалних, естетских, енергетских, економских и других критеријума у планирању.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 12 (дванаест) мјесеци - од закључења уговора о изради Плана.

Преднацрт плана се разматра на стручној расправи у складу са чланом 46. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и у форми приједлога нацрта упућује се у даљу процедуру.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Градоначелник, након одржавања јавне расправе на нацрт Плана која се мора одржати у року од 30 (тридесет) дана од дана затварања јавног увида из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Приједлог плана утврђује се у складу са закључцима са јавне расправе.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 33. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније - одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења од чл. 103. до 115. („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

VI

На приједлог носиоца припреме Плана, Скупштина Града утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин његовог излагања на јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид - у трајању од 30 (тридесет) дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања, 8 (осам) дана прије почетка јавног увида, и 15 (петнаест) дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида, и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који, у писаној форми, доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи.

У складу са закључцима - утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), носилац припреме Плана и Градоначелник утврдиће приједлог Плана, и уз претходно прибављену сагласност Министра, у складу са чланом 50. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу, доставити га Скупштини Града - на усвајање.

Скупштина Града одлучиће о приједлогу Плана, у року од 60 дана од његовог утврђивања.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбједиће Град Добој.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа - Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде Плана биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

IX

Носилац припреме Плана обавезан је да ову одлуку достави Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију у року од 15 дана од њеног доношења, у складу са чланом 40. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

X

На приједлог Носиоца припреме Плана Скупштина Града Добој ће посебном одлуком именовати Савјет Плана, у складу са чланом 43. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), ради укупног праћења његове израде, вођења јавне расправе и усаглашавања ставова и интереса.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013- /22
Добој: 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
доц. др Севлид Хуртић с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ садржан је у члану 38, став (2) и члану 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), гдје је чланом 38, став (2) дефинисано да просторни план јединице локалне самоуправе, урбанистички план, планове посебног подручја јединице локалне самоуправе и спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 40. истог Закона прописано је да одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Разлози за доношење:

Да би се могло оперативно дјеловати на цијелом подручју града Добој потребно је у континуитету водити активности којим ће се остварити могућности рада свих нивоа надлежности да конкретно остваре зацртане циљеве и опредјељења. Да би се ово могло спровести потребно је приступити изради докумената просторног уређења прописаних Просторним планом града Добој, којим се утврђује обавеза израде урбанистичког плана за урбано подручје градског центра Добој, урбано подручје насељеног мјеста Подновље, урбано подручје насељеног мјеста Осјечани Горњи, урбано подручје насељеног мјеста Буковица Велика и Буковица Мала, урбано подручје насељеног мјеста Бољанић.

Циљ израде Урбанистичког плана града Добој је проналажење рјешења за рационалан, функционално повезан, временски усклађен и хармоничан развој свих дијелова града Добој. Урбанистичким планом детаљније ће се разрадити опредјељења из просторног плана града Добој, као што су концепција уређења простора (формирање зона, цјелина и потцјелина, одређивање намјена и друго), границе уже и шире урбане зоне, границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама, критеријуми за формирање зона (цјелина и потцјелина), урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама, природни услови, земљишна политика, распоред и концепција општих центара и распоред јавних функција, радних зона и објеката непривреде и центара рекреације, мјере заштите културно-историјског наслеђа, наслеђа природе и заштите животне средине, систем зелених простора (стање, могућност, потребе и циљеви развоја), мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената, рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена и услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови.

Површина урбаних подручја града Добој износи 2.396,35 ha, а процијењени број становника је око 61.000,00 (према процјенама Републичког завода за статистику Републике Српске).

Град Добој са новим Просторним и Урбанистичким планом, као најзначајнијим планским актима, има могућност да буде водећа јединица локалне самоуправе у Републици Српској, а усвајањем нових планских аката отварају се могућности приступа међународним фондовима и другим организацијама од значаја за град.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о изради Урбанистичког плана града Добој.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК