

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 38, stav (2) i člana 40. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19), i člana 35. Statuta Grada Doboja („Službeni glasnik Grada Doboja“ br: 1/17), Skupština Grada Doboja, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

### **O D L U K U o izradi Urbanističkog plana grada Doboja**

#### **I**

Pristupa se izradi Urbanističkog plana grada Doboja (u daljem tekstu: Plan).

Planom će biti obuhvaćeno urbano područje grada Doboja, površine 2.029,19 ha, urbano područje naseljenog mjesta Podnovlje, površine 39,81 ha, urbano područje naseljenog mjesta Osječani, površine 43,25 ha, urbano područje naseljenog mjesta Bukovica, površine 197,42 ha i urbano područje naseljenog mjesta Boljanić, površine 86,68 ha. Ukupna površina urbanih područja iznosi 2.396,35 ha, a koje je prikazano na karti - u prilogu ove odluke.

Obuhvat iz prethodnog stava nije definitivan, i može pretrpjeti određene korekcije, a konačne granice područja planiranja biće definisane prilikom izrade Plana.

#### **II**

Planski period, u smislu člana 40. stav (3) tačka v) Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), je 20 (dvadeset) godina.

#### **III**

Za izradu Plana, definišu se sljedeće smjernice:

- Plan izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), Pravilnika o načinu izrade, sadržaju i formiraju dokumenta prostornog uređenja („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 69/13), te drugim propisima iz posebnih oblasti relevantnih za planiranje i uređenje prostora (saobraćaj, snabdijevanje vodom i energijom, telekomunikacije, zaštita od prirodnih nepogoda i tehničkih incidenata, zaštita vazduha, vode, tla, prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta i drugih elemenata životne sredine, i dr.);
- prilikom izrade Plana, potrebno je voditi računa o javnom interesu i opštim i posebnim ciljevima prostornog razvoja;
- nosilac izrade obavezan je obezbijediti usaglašenost Plana u toku njegove izrade sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno da je u saglasnosti sa važećim planskim dokumentom najbližeg prethodnog nivoa – Prostorni plan grada Doboja 2018-2038. godine, u pogledu planirane namjene prostora kao i u pogledu ostalih oblasti koje su istim obuhvaćene;
- prilikom planiranja, voditi računa da se objedine svi značajni faktori razvoja, uz sagledavanje dinamike potreba i promjena u prostoru, i uz rješavanje sukoba interesa u prostoru - usaglašavanjem funkcionalnih, estetskih, energetskih, ekonomskih i drugih kriterijuma u planiranju.

#### **IV**

Prednacrt Plana biće izrađen u roku od 12 (dvanaest) mjeseci - od zaključenja ugovora o izradi Plana.

Prednacrt plana se razmatra na stručnoj raspravi u skladu sa članom 46. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) i u formi prijedloga nacrtu upućuje se u dalju proceduru.

Prijedlog Plana utvrđuje nosilac pripreme Plana i Gradonačelnik, nakon održavanja javne rasprave na nacrt Plana koja se mora održati u roku od 30 (trideset) dana od dana zatvaranja javnog uvida iz člana 48. stav 5. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19).

Prijedlog plana utvrđuje se u skladu sa zaključcima sa javne rasprave.

## V

Sadržaj Plana načelno je određen članom 33. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), a detaljnije - odredbama Pravilnika o načinu izrade, sadržaju i formiranju dokumenata prostornog uređenja od čl. 103. do 115. („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 69/13).

## VI

Na prijedlog nosioca pripreme Plana, Skupština Grada utvrđuje nacrt Plana, mjesto, vrijeme i način njegovog izlaganja na javni uvid.

Nacrt Plana biće izložen na javni uvid - u trajanju od 30 (trideset) dana, u prostorijama nosioca pripreme i nosioca izrade Plana.

O mjestu, vremenu i načinu izlaganja nacrta Plana na javni uvid, javnost će biti obaviještena oglasom objavljenim u sredstvima javnog informisanja, 8 (osam) dana prije početka javnog uvida, i 15 (petnaest) dana od početka izlaganja nacrta na javni uvid.

Nosilac izrade obavezan je da razmotri sve primjedbe, prijedloge i mišljenja koji su dostavljeni tokom javnog uvida, i da prije utvrđivanja prijedloga Plana o njima zauzme svoj stav koji, u pisanoj formi, dostavlja nosiocu pripreme Plana i licima koja su dostavila svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja.

Stav nosioca izrade Plana o primjedbama, prijedlozima i mišljenjima razmatra se na javnoj raspravi.

U skladu sa zaključcima - utvrđenim na javnoj raspravi, održanoj u skladu sa odredbama člana 48. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), nosilac pripreme Plana i Gradonačelnik utvrđuje prijedlog Plana, i uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministra, u skladu sa članom 50. stav 2. Zakona o uređenju prostora i građenju, dostaviti ga Skupštini Grada - na usvajanje.

Skupština Grada odlučiće o prijedlogu Plana, u roku od 60 dana od njegovog utvrđivanja.

## VII

Sredstva za izradu Plana i troškove u postupku njegovog donošenja obezbjediće Grad Doboј.

## VIII

Nosilac pripreme Plana je Gradska uprava - Odjeljenje za prostorno uređenje.

Nosilac izrade Plana biće određen u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

## IX

Nosilac pripreme Plana obavezan je da ovu odluku dostavi Ministarstvu za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju u roku od 15 dana od njenog donošenja, u skladu sa članom 40. stav 5. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19).

## X

Na prijedlog Nosioca pripreme Plana Skupština Grada Doboј će posebnom odlukom imenovati Savjet Plana, u skladu sa članom 43. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), radi ukupnog praćenja njegove izrade, vođenja javne rasprave i usaglašavanja stavova i interesa.

XI

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboј“.

**REPUBLIKA SRPSKA  
GRAD DOBOЈ  
SKUPŠTINA GRADA DOBOЈ**

**Broj: 01-013- /22  
Doboј: 2022. godine**

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE GRADA DOBOЈ  
doc. dr Sevlid Hurtić s.r.**

## O b r a z l o ž e n j e

**Pravni osnov** sadržan je u članu 38, stav (2) i članu 40. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), gdje je članom 38, stav (2) definisano da prostorni plan jedinice lokalne samouprave, urbanistički plan, planove posebnog područja jedinice lokalne samouprave i sprovedbene dokumente prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave donosi skupština jedinice lokalne samouprave. Članom 40. istog Zakona propisano je da odluku o pristupanju izradi, odnosno izmjeni ili dopuni dokumenta prostornog uređenja donosi nadležna skupština.

### Razlozi za donošenje:

Da bi se moglo operativno djelovati na cijelom području grada Doboja potrebno je u kontinuitetu voditi aktivnosti kojim će se ostvariti mogućnosti rada svih nivoa nadležnosti da konkretno ostvare zacrtane ciljeve i opredjeljenja. Da bi se ovo moglo sprovesti potrebno je pristupiti izradi dokumenata prostornog uređenja propisanih Prostornim planom grada Doboja, kojim se utvrđuje obaveza izrade urbanističkog plana za urbano područje gradskog centra Doboja, urbano područje naseljenog mjesta Podnoblje, urbano područje naseljenog mjesta Osječani Gornji, urbano područje naseljenog mjesta Bukovica Velika i Bukovica Mala, urbano područje naseljenog mjesta Boljanić.

Cilj izrade Urbanističkog plana grada Doboja je pronalaženje rješenja za racionalan, funkcionalno povezan, vremenski usklađen i harmoničan razvoj svih dijelova grada Doboja. Urbanističkim planom detaljnije će se razraditi opredjeljenja iz prostornog plana grada Doboja, kao što su koncepcija uređenja prostora (formiranje zona, cjelina i potcjelina, određivanje namjena i drugo), granice uže i šire urbane zone, granice ostalih zemljišta u obuhvatu plana i kontaktnim zonama, kriterijumi za formiranje zona (cjelina i potcjelina), urbanistički i drugi uslovi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i drugih zemljišta po cjelinama, prirodni uslovi, zemljišna politika, raspored i koncepcija opštih centara i raspored javnih funkcija, radnih zona i objekata neprivrede i centara rekreacije, mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa, nasljeđa prirode i zaštite životne sredine, sistem zelenih prostora (stanje, mogućnost, potrebe i ciljevi razvoja), mjere zaštite ljudi i dobara za slučaj elementarnih nepogoda, ratnih katastrofa i tehnoloških akcidenata, rješenja saobraćajne, vodne, energetske, komunalne i druge infrastrukture, kriterijumi i pravila za uređenje, korišćenje i izgradnju svih vrsta planiranih objekata i zona, odnosno namjena i uslovi za sprovođenje plana dokumentima prostornog uređenja nižeg reda po teritorijama, prioritetu i ostali uslovi.

Površina urbanih područja grada Doboja iznosi 2.396,35 ha, a procijenjeni broj stanovnika je oko 61.000,00 (prema procjenama Republičkog zavoda za statistiku Republike Srpske).

Grad Doboja sa novim Prostornim i Urbanističkim planom, kao najznačajnjim planskim aktima, ima mogućnost da bude vodeća jedinica lokalne samouprave u Republici Srpskoj, a usvajanjem novih planskih akata otvaraju se mogućnosti pristupa međunarodnim fondovima i drugim organizacijama od značaja za grad.

Predlaže se Skupštini Grada Doboja usvajanje Odluke o izradi Urbanističkog plana grada Doboja.

**OBRADIVAČ  
ODJELjENjE ZA PROSTORNO UREĐENjE**

**PREDLAGAČ  
GRADONAČELNIK**