

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6

I

Усваја се измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела, те садржи :

ОПШТА ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карта власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама , типологијама изградње према врстама објеката , заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжењерско – геолошка карта

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 1. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 2. План парцелације и препарцелације
- 3. План организације простора
- 4. План организације јавних површина и објеката
- 5. План саобраћаја и нивелације
- 6. План хидротехничке инфраструктуре
- 7. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 8. План термоенергетске инфраструктуре
- 9. План уређења зелених и рекреационих површина
- 10. План грађевинских и регулационих линија

ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

III

Елаборат Плана израдио је АД „ДОБОЈИНВЕСТ“ Добој, у децембру 2021. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /22
Добој: 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Севлид Хуртић, с.р.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19,) прописана обавеза усвајања Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Захтјев за измјену дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 поднио је Центар за културу и образовање Добој, дана 05.12.2019. године. Уз захтјев је наведено да се тражи измјена регулационог плана којом би се предвидјела реконструкција и доградња одређених дијелова на објекту Центра за културу и образовање Добој.

Одлуку о приступању изради регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6, донијела је Скупштина Града Добој дана 17.12.2019. године. Подручје за које се врши измјена Плана налази се у Добоју у ул. Кнеза Лазара, а обухвата парцеле означене као к.ч. број 5655, 5656/1, 5656/9 и 5656/14 КО Добој. Подручје обухвата износи 0,45 ха.

Дана 03.09.2020.године одржана је стручна расправа о преднацрту Плана. Нацрт је утврђен закључком 26.08.2021.године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 15.09.2021.године до 15.10.2021. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 04.11.2021.године. Приједлог измјене дијела Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 утврђен је Закључком 12.01.2022. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за израду Плана предлаже се Скупштини усвајање измјене дијела Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**