



IZVJEŠTAJ O RADU (SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM) ZA 2021. GODINU

**Javno preduzeće „Direkcija za izgradnju i razvoj grada
Doboj“ d.o.o.**

Doboj, mart 2022

I. Uvod

1. Osnovni podaci o preduzeću

Na osnovu člana 2. stav 2. Zakona o Javnim preduzećima (Službeni glasnik Republike Srpske broj 75/04) i člana 30. stav 1. alineja 25. Statuta opštine Doboj (Službeni glasnik opštine Doboj 5/05 i 3/08), Skupština opštine Doboj na sjednici održanoj 14.09.2010. godine donijela je Odluku broj: 01-013-312/10 o osnivanju **Javnog preduzeća “Direkcija za izgradnju i razvoj grada “ Doboj.**

Zakonom o Javnim preduzećima “Službeni glasnik Republike Srpske “ broj 75/04 i 78/11 Javno preduzeće “ Direkcija za izgradnju i razvoj grada” Doboj oraganizuje se u u Javno preduzeće “Direkcija za izgradnju i razvoj grada Doboj” d.o.o. u pravnoj formi privrednog društva oblika društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), mijenja se naziv i adresa sjedišta javnog preduzeća, te vrši usklađivanje sa odredbama Zakona o gradu Doboj (“Službeni glasnik RS” broj 70/12) i Statutom grada Doboj (“Službeni glasnik grada Doboj”, broj 9/12, 3/14 i 12/14).

Javno preduzeće se osniva za obavljanje poslova pribavljanja, pripremanja i uređenja gradskog građevinskog zemljišta, organizovanje i vođenje investicija od značaja za opštinu kao i aktivnosti zaštite za unapređenje životne sredine.

Osnovna djelatnost: gradnja ostalih građevina niskogradnje d.n.

Sjedište: Vidovdanska bb 74000 Doboj, Tel/Fax: 053/208-611,

E-mail: dirgdoboj@gmail.com

Naziv registracionog suda: Privredni sud Doboj,

Broj i datum upisa: 60-0-reg-10-000 414 od 23.11.2010 godine

MBS: 60-01-0223-10

Šifra djelatnosti: 42.99

Matični broj: 11070604

JIB: 4403229060009

Upisani kapital u Sudskom registru 10.000 KM

Struktura upisanog akcionarskog kapitala:

(po Sudskom rješenju 23.11.2010. godine)

Redni broj	Naziv	Iznos u KM
1.	Skupština opštine Doboj	10.000,00

Organi upravljanja preduzećem:

Skupština Preduzeća

- Zvonko Blagojević , predsjednik
- Zoran Lazarević, član
- Mujo Čajić, član

Nadzorni odbor:

- Miloš Narić, predsjednik
- Almir Glavić, član
- Aleksandar Petković, član

Uprava preduzeća

- Igor Pobrić, v.d.direktora

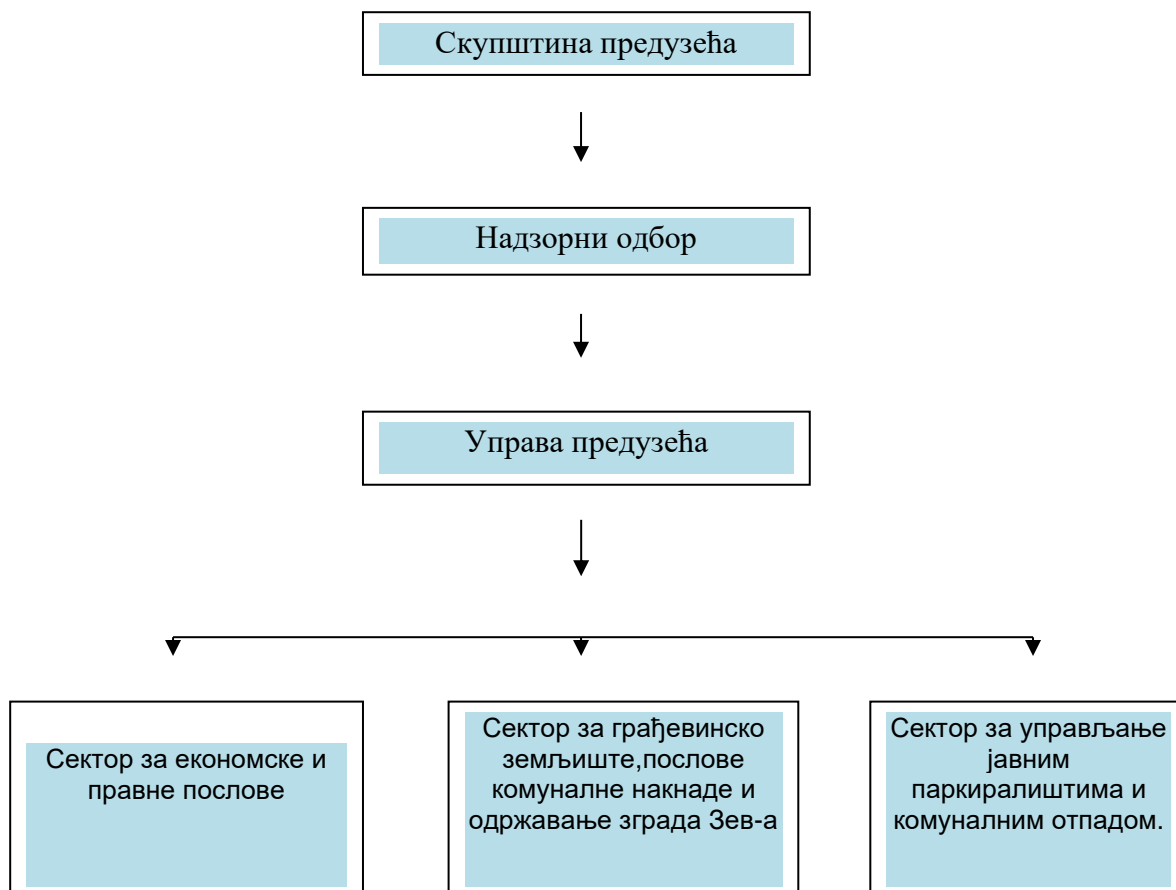
I. Sistematizacija i broj radnika

1.1. Organizaciona struktura i ljudski resursi

Sistematizacijom radnih mjesta u JP “Dirg Doboj” d.o.o na dan 31.12.2021. godine zaposleno je 71 radnika.

Organizaciona struktura

U Javnom preduzeću „Direkcija za razvoj i izgradnju grada Doboj“ d.o.o organizaciona šema izgleda ovako:



1.2. Broj zaposlenih i stručna sprema sa 31.12.2021.godine

Sektor	vss	všs	sss	Ukupno
<i>Uprava Preduzeća</i>	2		1	3
<i>Sektor za ekonomske i pravne poslove</i>	7	1	6	14
<i>Sektor za građevinsko zemljište, poslove komunalne naknade i održavanje zgrada Zev-a</i>	11	2	17	30
<i>Sektor za upravljanje javnim parkiralištima i komunalnim otpadom</i>	4	2	18	24
Ukupno	24	5	42	71

II. Djelatnost preduzeća

Preduzeće se osniva za obavljanje poslova pribavljanja, pripremanja i uređivanja gradskog građevinskog zemljišta, organizovanje i vođenje investicija od značaja za grad kao i aktivnosti zaštite za unapređenje životne sredine.

Tokom 2011. godine preduzeće je zaključilo Ugovor sa opštinom Doboj o prenosu ovlašćenja iz nadležnosti opštine. Po osnovu ovog Ugovora Preduzeću su prenesene sledeće obaveze:

- Upravljanje javnim parkiralištima,
- Obračun i naplata komunalne naknade te izdvajanje rješenja o utvrđenoj visini komunalne naknade,
- Obračun i naplata zakupa opštinskih nekretnina (javnih površina) te izdavanje rješenja o zakupu.

Preduzeće u okviru svoje djelatnosti obavlja poslove prema trećim licima.

Preduzeće vrši naplatu komunalnih taksi za parkiranje. Ova sredstva Preduzeće tokom mjeseca prenosi na račun Grada Doboj. Prikupljena sredstva nakon obračuna PDV-a Grad Doboj prenosi na račun JP "Dirg Doboj"d.o.o u 100% iznosu.

Poslovi obračuna i naplate komunalne naknade i zakupa opštinskih nekretnina odnose se na upravljanje i redovno ažuriranje evidencija o obveznicima komunalne naknade (vlasnici i korisnici stambenog, poslovnog prostora i garaža sa područja grada) te izrada i dostavljanje rješenja o komunalnoj naknadi i zakupu, vođenje knjigovodstva komunalne naknade, evidencija o naplati i postupak prinudne naplate iste.

Preduzeće vrši naplatu komunalne takse i zakupa opštinskih nekretnina. Ova sredstva Preduzeće tokom mjeseca prenosi na račun Grada Doboj. Prikupljena sredstva nakon

obračuna PDV-a za zakup opštinskih nekretnina Grad Doboj prenosi na račun JP "Dirg Doboj" d.o.o u 10% iznosu.

Poslovi prema trećima licima odnose se na određene poslove koje preduzeće može da obavlja (iskop kanala, ostale manje poslove iz oblasti niskogradnje, iznajmljivanje radnih mašina). Za ove poslove preduzeće posjeduje minimum mehanizacije i to:

1. -Traktor,
2. -Priključno vozilo,
3. -Teretna vozila,
4. -Valjak,
5. -Sjekačica,
6. -Pikamer,
7. -Plug za snijeg,
8. -Solara,
9. -Kamion za odvoz smeća.

III. Realizovane aktivnosti u odnosu na program

Tokom 2021. godine JP „DIRG Doboj” d.o.o obavljao je poslove uređenja, upravljanja i korišćenja **javnih parkirališta** naplatu i evidenciju o naplati, poslove obračuna i naplate **komunalne naknade i zakupa opštinskih nekretnina**.

3.1.Upravljanje javnim parkiralištima

Preduzeće vrši uređenje, upravljanje i korištenje javnih parkirališta, naplatu i evidenciju o naplati.

Napлата poslova po osnovu javnog parkirališta vrši se u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu korišćenja, oragnizaciji i načinu naplate komunalne takse za parkiranje na javnim površinama Grada Doboja objavljenom u Službenom Glasniku 4/11,2/14, 3/14, 3/17 i 6/19 a odnosi se na izdavanje, časovnih (po satu), dnevnih, mjesečnih i godišnjih taksi za parkiranje, zatim naplatu započetog premještanja i premještanja vozila koja su parkirana na nepropisnom mjestu a po nalogu saobraćajne policije.Tokom 2019 godine je došlo do promjena što se tiče javnih parkirališta, uvedene su nove mjere kontrole i naplate po osnovu korištenja parkinga.Tokom 2019.godine je započet proces aktiviranja SMS parking usluge,koja je realizovana tokom 2020.godine.U toku godine je došlo i do aktiviranja usluge prodaje karata za povlaštenu parking kartu na kioscima.Ova usluga je aktvirana od Avgusta 2020.godine. Na ovaj način smo korisnicima povlaštene parking karte omogućili lakši pristup usluzi koju pružamo.

3.2. Poslovi po osnovu naplate komunalne takse za parkiranje

PREGLED NAPLAĆENE TAKSE ZA PARKIRANJE (722-319) ZA 2021							
Mjesec	Karte povlaštene	Rampa	Aparati	DNK	SMS	Kiosci	Ukupno
Januar	8680,00	5497,00	10511,00	10440,00		4114,00	39.242
Februar	8250,00	4937,00	8680,00	2860,00		1409,00	26.136
Mart	16170,00	7213,00	11186,00	13260,00		2092,50	49.921,50
April	6170,00	7680,00	10019,00	8880,00		1601,00	34.350
Maj	6340,00	9367,00	14438,00	10600,00	51.599	3090,50	95.434
Juni	12670,00	9757,00	11647,00	10340,00		1659,00	46.073
Juli	9170,00	17074,00	9717,00	8 360,00		3531,00	47.852
Avgust	14750,00	11191,00	18095,00	8853,00		2296,00	55.185
Septembar	20440,00	10494,00	13023,00	9630,00		3216,00	56.803
Oktobar	13300,00	9814,00	13650,00	9200,00	8406,7	2552,00	56.922,70
Novembar	44740,00	9921,00	10251,00	8220,00	1237,8	3217,00	77.586,8
Decembar	13380,00	10619,00	11982,00	5140,00	8822,8	3279,00	53.222,80
Ukupno	174.060	113.564	143.199	105.783	70066,3	32.057	638.729,30

U tabeli je prikazan prihod od dijela naplate po osnovu javnog parkirališta, evidentno je da je tokom godine došlo do povećanja naplate, kao rezultat promjena uvedenih tokom godine..

Javni parkinzi

Dnevne takse za javno parkiranje naplaćuju se po satu zadržavanja na parkingu. Ove takse naplaćuju se putem automatske naplate, elektronske barijere (parking kod zelene pijace), po **danu boravka na parkiralištu.**

Dnevne takse za javno parkiranje na parkingu naplaćivale su se po cijeni od:

- Ekstra zona (ulica Svetog Save) po cijeni od 5 KM,(višesatna karta)
- I zona po cijeni od 3 KM, (višesatna karta)
- II zona po cijeni od 2 KM (višesatna karta)

Takse za javno parkiranje po satu naplaćivale su se u iznosu od 1 KM po satu zadržavanja na parkingu, u ekstra i I zoni, a u II zoni cijena parking karte po satu iznosi 0,50 KM. Tokom 2019-e godine je uvedena dnevna karta od 10 KM koja važi 24 č.

Tokom 2021.godine otvorena su nova parkirališta u sledećim ulicama:

I ZONA:

- **ul.Kneza Miloša**
- **ul.Knjeginje Milice**
- **ul.Kralja Dragutina**

- **ul.Celjska(kod Doma učenika)**
- **ul.Ćuprijska (plato kod tri solitera,ispred Elnosa,Total trejda)**
- **ul.Kralja Petra I (iza Doma zdravlja)**
- **ul.Cara Dušana (ispred tc Slavuljica)**

II ZONA:

- **ul.Vojvode Mišića**
- **ul. Solunskih Dobrovoljaca**
- **ul. Vojvode Stepe**
- **ul. Kolubarska**

Naplatu mjesečnih i godišnjih taksi za parkiranje za stanare ispred zgrada, mjesečnu i godišnju taksu za parkiranje na parkinzima za vlasnike poslovnih prostora i njihove radnike, mjesečne i godišnje karte za sva parkirališta kao i karte za rezervacije parking mjesta.

Cijene pojedinačnih taksa za parkiranje na javnim površinama su:

	Povlaštene takse za stanare	Takse za sva parkirališta	Takse za vlasnike poslovnih prostora
Mjesečna	10 KM	30 KM	20 KM
Godišnja	50 KM	150 KM	100 KM

Preduzeće vrši naplatu po osnovu započetog premještanja i premještanja vozila. Ova sredstva Preduzeće tokom mjeseca prenosi na račun Grada Doboj.

Na osnovu člana 8. Ugovora MUP-RS i opštine Doboj, sklopljenog dana 28.09.2012. godine, 25% naplaćenih sredstava od iznosa prenesenih vozila uplaćuje se na žiro račun Budžeta RS, iz čega proizilazi da je ostatak iznosa osnovica za fakturisanje.

Naplaćena sredstva Grad Doboj prenosi na račun JP “Dirg Doboj” d.o.o. u 75 % iznosu.

Prihodi od ovih poslova dati su u sledećem prikazu:

MJESEC	PREMJJEŠTANJE	ZAPOČETO PREMJJEŠTANJE
Januar	270,00	920,00
Februar	300,00	240,00
Mart	930,00	880,00
April	630,00	760,00
Maj	210,00	160,00
Jun	570,00	400,00
Jul		
Avgust		
Septembar		
Oktobar	420,00	400,00
Novembar	240,00	600,00
Decembar	60,00	160,00
UKUPNO	3.630,00	4.520,00

Naknada za započeto premještanje naplaćuje se u iznosu od 30 KM.

Naknada za premještanje naplaćuje se u iznosu od 40 KM, a od ovog iznosa 25% pripada MUP-u RS.

3.3. Poslovi obračuna i naplate Komunalne naknade i zakupa opštinskih nekretnina

JP „DIRG Doboj” d.o.o je u maju mjesecu 2011. godine preuzelo dio poslova od Odjeljenja za stambeno komunalne poslove opštine Doboj.

Ovi poslovi odnose se na upravljanje i redovno ažuriranje evidencija o obveznicima komunalne naknade (vlasnici i korisnici stambenog, poslovnog prostora i garaža sa područja grada) a sastoje se od:

Izrada i dostavljanje rješenja o komunalnoj naknadi i zakupu, vođenje knjigovodstva komunalne naknade, evidencija o naplati i postupak prinudne naplate iste.

Tokom 2019 godine je Skupština Grada Doboj donijela odluku o smanjenju boda za obračun komunalne naknade, što je dovelo do izrade novih Rješenja za obračun komunalne naknade.

3.3.1. Obračun i naplata komunalne naknade i zakupa opštinskih nekretnina

Od maja 2011.godine JP „DIRG Doboj” d.o.o preuzima obračun, knjigovodstveno praćenje i naplatu komunalne naknade i zakupa opštinskih nekretnina.

JP „DIRG Doboj” d.o.o. vrši obračun i naplatu:

- *Komunalne naknade;*
- *Zakupa opštinskih prostora;*

Naplaćene naknade

MJESEC	KOMUNALNA NAKNADA	ZAKUP OPŠTINSKIH NEKRETNINA	UKUPNO
Januar	58.647,57	20.905,31	79.552,88
Februar	57.664,98	12.833,31	70.498,29
Mart	122.908,16	19.209,68	142.117,84
April	128.197,80	22.177,76	150.375,56
Maj	100.921,41	23.298,14	124.219,55
Jun	112.545,97	17.024,88	129.570,85
Jul	87.559,46	13.741,98	101.301,44
Avgust	105.236,32	15.693,40	120.929,72
Septembar	78.786,47	18.501,40	97.287,87
Oktobar	76.600,68	15.785,28	92.385,96
Novembar	101.697,48	16.446,88	118.144,36
Decembar	130.106,19	17.464,75	147.570,94
UKUPNO	1.160.872,49	213.082,7	1.373.955,19

U narednoj tabeli je prikazano zaduženje i naplata pojedinačnih naknada na godišnjem nivou:

R.b.	Opis	Zaduženo	Naplaćeno	Otpisana potraživanja	Ostalo za naplatu
1.	Komunalna naknada	1.461.533,02	1.160.872,49	12.774,34	287.886,19
2.	Zakup	219.895,26	213.082,77		6.812,48
	Ukupno	1.681.428,21	1.373.955,19	12.774,34	294.698,67

IV. Dokumentacioni dio (finansijski izvještaj o poslovanju)

1.	Prihod od odobrenog granta iz budžeta Grada Doboj	1.534.800
2.	Prihodovanje osnovnih sredstava iz donacija	5.725,50
3.	Prihod od usluga povezanim pravnim licima - prihod od usluga prema Grada Doboj	707.843,09
4.	Prihod od usluga na domaćem tržištu	57.219,21
5.	Prihod od fondova; prihod od fonda zdravstvenog osiguranja po osnovu bolovanja	4.480,88

6.	Prihod po drugim osnovama	29.044,84
I.	UKUPNO OSTVAREN PRIHOD	2.339.113,51
	RASHODI	
7.	Troškovi materijala	102.906,88
8.	Troškovi zarada	1.584.497,91
9.	Troškovi proizvodnih usluga	470.066,78
10.	Troškovi amortizacije	94.342,22
11.	Troškovi neproizvodnih usluga	33.373,28
12.	Nematerijalni troškovi	49.892,00
13.	Troškovi poreza	3.288,2
14.	Troškovi doprinosa	3.687,8
15.	Rashodi po osnovu rashodovanja opreme	76.080,24
16.	Rashodi kamata	10.357,94
17.	Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijeg perioda	278,73
18.	Nepomenuti ostali rashodi-troškovi prinudne naplate	23.347,72
II.	UKUPNO OSTVAREN RASHOD	2.452.119,70
III.	DOBITAK/GUBITAK	113.006,19

JP "DIRG Doboj" d.o.o je 65,61 % poslovnog prihoda ostvarilo od odobrenog **granta iz budžeta Grada Doboj.**

Preduzeće od 01.01.2011. godine u ime i za račun Opštine upravlja i održava javne površine i ostale opštinske nekretnine u gradskim i prigradskim naseljima.

Ovi poslovi odnose se u najvećoj mjeri na upravljanje javnim parkiralištima, obračunu i naplati komunalne naknade, zakupa opštinskih nekretnina (poslovnih prostora, javnih površina, garaža...)

Prihodi od usluga na domaćem tržištu, odnose se na prihode od usluga prema kupcima: JU „Dom za starija lica Doboj“, JP „Regionalna deponija“ i Src Preslica.

Troškovi materijala odnose se na troškove materijala za obilježavanja parking prostora u gradu. Takođe u materijalne troškove spadaju troškovi goriva, energije, ulja i maziva.

Troškovi zarada odnose se na troškove bruto zarada zaposlenih, zatim troškove Nadzornog odbora i Skupštine preduzeća te troškove ugovora o djelu, troškove prevoza radnika na radno mjesto.

Troškovi proizvodnih usluga, predstavljaju troškove održavanja, troškove zakupnine kancelarijskog prostora, transportne troškove, ptt i ostale troškove proizvodnih usluga.

Troškovi amortizacije se obračunavaju po zakonski utvrđenim stopama.

Nematerijalni troškovi odnose se na troškove neproizvodnih usluga, reprezentacije, troškove premija osiguranja, platnog prometa te ostalih nematerijalnih troškova.

Troškovi poreza odnose se na takse i naknade za korištenje voda, šuma, protiv požarnu zaštitu komunalne i republičke takse.

Troškovi doprinosa odnose se na poseban doprinos za solidarnost kao i doprinos za profesionalnu rehabilitaciju invalida.

Troškovi rashodi kamata se odnose na plaćene troškove za kamate na rješenja prinudne naplate od PURS-a i UIO.

Troškovi po osnovu rashodovanja opreme odnose se na troškove rashodovanja osnovnih sredstva na osnovu procjene imovine od 01.01.2021. godine

Nepomenuti ostali troškovi odnose se na troškove prinudne naplate prema UIO i PURS RS.

Broj: _____/22
Datum: 24.03.2022.

V.D. Direktor

Rade Milačak