

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 37. i člana 40. stav (1) Zakona o uređenju prostora i građenju „Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16, i 84/19), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 36/19) i člana 35. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj:1/17), Skupština Grada Doboj na sjednici održanoj 2022. godine, donijela je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI PLANA PARCELACIJE ZA PRIVREDNU ZONU VELIKA BUKOVICA DOBOJ

Član 1.

Pristupa se izradi Plana parcelacije za Privrednu zonu „Velika Bukovica“ Doboj (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Područje za koje se vrši izrada Plana obuhvata parcele popisane u listu nepokretnosti br. 97, k.o. Velika Bukovica, čije područje obuhvata iznosi 132 ha.

Član 3.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom obuhvata Plana.

Član 4.

Planski period u smislu člana 40, stav (3), tačka v) Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19) je 10 godina.

Član 5.

Na području za koje se vrši izrada Plana, planira se formiranje Privredne zone.

Za izradu Plana definišu se sledeće smjernice:

- Plan izraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ br. 40/13, 106/16, 3/16 i 84/19), te drugim propisima iz posebnih oblasti relevantnih za planiranje i uređenje prostora (saobraćaj, snabdijevanje vodom i energijom, telekomunikacije, zaštita od prirodnih nepogoda i tehničkih incidenata, zaštita vazduha, vode, tla, prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta i drugih elemenata životne sredine i dr.);
- Prilikom izrade Plana potrebno je voditi računa o javnom interesu i opštim i posebnim ciljevima prostornog razvoja;
- Nositelj izrade Plana obavezan je obezbijediti usaglašenost njegove izrade sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno da je u saglasnosti sa važećim planskim dokumentom najbližeg prethodnog nivoa.

Član 6.

Rok izrade Plana je 6 mjeseci od izbora nosioca izrade Plana.

Član 7.

Sredstva za izradu Plana obezbijediće Grad Doboj.

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Odjeljenje za prostorno uređenje. Nosilac izrade Plana biće određen u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o javnim nabavkama. Grad Doboj će zaključiti ugovor sa nosiocem izrade planskog dokumenta.

Član 9.

Nosilac pripreme utvrđuje nacrt Plana, mjesto, vrijeme i način izlaganja nacrt na javni uvid u trajanju od najmanje 30 dana.
O nacrtu Plana obaviće se javna rasprava.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i zauzetih stavova po prispjelim primjedbama na nacrt Plana, nosilac pripreme utvrđuje prijedlog Plana i podnosi ga na usvajanje i donošenje.

Član 11.

Svi subjekti planiranja dužni su da daju raspoložive podatke i druge informacije neophodne za izradu Plana.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA GRADA DOBOJ

**Broj: 01-013- /22
Doboj: 2022. godine**

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA DOBOJ
Sevlid Hurtić, s.r.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov: sadržan je u članu 37. i članu 40, stav (1) Zakona o uređenju prostora i građenju („Sl. glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), članu 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik Republike Srpske“ broj: 97/16 i 39/19) i članu 35. Statuta Grada Doboj („Sl. glasnik Grada Doboj“, broj: 1/17).

Razlog za donošenje: izrada Plana parcelacije pokrenuta je na inicijativu Grada Doboja. Jedan od preduslova za širenje investicija, a samim tim i ekspanzije građenja jesu detaljni planovi prostornog uređenja, koji će kvalitetno regulisati odnose u prostoru, definisati neophodne mjere za pripremu i opremanje zemljišta, te u konačnici smanjiti administrativne barijere i procedure, i na taj način otvoriti prostor za buduća ulaganja i izgradnju. Poslovne i privredne zone su jedan od bitnih alata kojima gradovi i opštine stvaraju preduslove za razvoj privrede, što doprinosi otvaranju novih i rastu postojećih preduzeća, novom zapošljavanju, podsticanju domaćih i stranih investicija. Beneficije poslovne zone prepoznaju se kroz direktan uticaj na budžet grada, kroz povećanu vrijednost zemljišta, nove investicije, otvaranje novih radnih mjesta, te bolje iskorištenje dostupnih resursa. Sve navedeno unapređuje životni standard i kvalitet života građana, kao i kvalitet poslovanja investitora.

Predlaže se Skupštini Grada Doboj usvajanje Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije za Privrednu zonu „Velika Bukovica“ Doboj.

OBRADIVAČ

ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ

GRADONAČELNIK