



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD DOBOJ
GRADSKA UPRAVA
ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Ulica Svetog Save 57 B, 74000 Doboj, tel. 053/241-962, tel.-fah: 053/241-945, e-mail: prostorno@doboj.gov.ba

**IZVJEŠTAJ
O REALIZACIJI PROGRAMA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
ZA 2021. GODINU**

Doboj, april 2022. godine

Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj 25. maja 2021. godine, donijela je Program uređenja građevinskog zemljišta za 2021. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj: 5/21.

Osnovna opredjeljenja programa su:

- racionalno korištenje građevinskog zemljišta i bolje iskorištenje, postojećih kapaciteta infrastrukturnih sistema;
- identifikacija raspoloživog građevinskog zemljišta i njegovog vrednovanja;

Program uređenja građevinskog zemljišta 2021. godinu obuhvatao je radove i aktivnosti na:

- **Pripremanju građevinskog zemljišta** koje obuhvata: istražne radove na terenu, izradu geodetskih, geoloških, inženjersko – seizmoloških i drugih podloga, izradu analize svojinskih prava na zemljištu potrebnom za izgradnju javne komunalne i druge infrastrukture, izradu prostorno - planske i tehničke dokumentacije, izradu programa za uređenje zemljišta, izradu analize raseljavanja lica i rušenja postojećih objekata i saniranje terena i druge radove. Pripremanje zemljišta obuhvata radove koje je neophodno izvesti da bi se neizgrađeno građevinsko zemljište u obuhvatu sprovedbenog dokumenta prostornog uređenja učinilo pogodnim i bezbjednim za građenje, te radova koji su neophodni da bi se mogla izraditi prostorno – planska i tehnička dokumentacija sa svim elementima potrebnim za tačno izračunavanje naknade.
- **Opremanju građevinskog zemljišta** koje obuhvata: izgradnju objekata komunalne infrastrukture koja je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, izgradnju druge javne infrastrukture koja je u nadležnosti javnih preduzeća a čiju izgradnju finansira jedinica lokalne samouprave iz naplaćene naknade, i izgradnju i uređenje površina javne namjene planiranih sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja.

U 2021. godini naknada po osnovu uređenja gradskog građevinskog zemljišta naplaćena je u iznosu od 4.555.947,43 KM i naknada za zemljišnu rentu u iznosu od 2.082.477,95 KM.

Program uređenja građevinskog zemljišta za 2021. godinu čine sledeće cjeline:

- Opremanje građevinskog zemljišta,
- Pripremanje građevinskog zemljišta,
- Kupovina zemljišta,
- Uklanjanje objekata,
- Pomoć Zajednicama etažnih vlasnika.

U dijelu koji se odnosi na opremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

- Rekonstrukcija ulice Kralja Dragutina
Iznos sredstava: 60.000,00 KM (kreditna sredstva)

- Rekonstrukcija ulice Karađorđeva
Iznos sredstava: 80.000,00 KM (kreditna sredstva)
- Rekonstrukcija ulica Nikole Tesle
Iznos sredstava: 100.000,00 KM (kreditna sredstva)

U dijelu koji se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

- Izrada Prostornog plana Grada Doboj
Iznos sredstava 150.000,00 KM
- Izrada Regulacionog plana „Magistralni put“ Doboj
Iznos sredstava: 2.377,44 KM
- Izrada Regulacionog plana „Proširenje gradskog groblja Šušnjari“ Doboj Iznos sredstava 3.217,50 KM
- Izrada UTU uslova i projektne dokumentacije za projekte koje finansira Grad Doboj
Iznos sredstava 60.000, 00 - KM

Na sjednici održanoj dana 28. decembra 2021. godine donijela je Odluku o izmjeni i dopuni Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2021. godinu, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj: 12/21, kojom je planirana:

U dijelu koji se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

- Izrada strateške procjene uticaja na životnu sredinu Prostornog plana Grada Doboj
Iznos sredstava: 63.765,00 KM
- Izrada izmjene dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 6 (zgrada gradske uprave)
Iznos sredstava: 1538,55 KM
- Izrada izmjene dijela Regulacionog plana „Srednjoškolski centar – Usora“ Doboj
Iznos sredstava: 989,82 KM
- Izrada Regulacionog plana „Centar“ Doboj i Regulacionog plana „Donji grad“ Doboj
Iznos sredstava: 51.832,00KM
- Izrada izmjene dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 6 (Centar za kulturu)
Iznos sredstava: 876,92 KM

U dijelu koji se odnosi na opremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

- Izgradnja kanalizacije Bare I faza
Iznos sredstava: 500.000,00 (kreditna sredstva)

- Izgradnja gradskih saobraćajnica – ulica pored autobuske stanice i ulica od pumpe Brčko gas do ulice Nikole Tesle
Iznos sredstava: 867.262 KM (kreditna sredstva)
- Toplifikacija kasarne „Vojvoda Radomir Putnik“ u Doboju
Iznos sredstava: 1.285.633,44 KM (kreditna sredstva)
- Izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji dijela ulice Cara Dušana u Doboju (od raskrsnice sa ulicom Jug Bogdana do raskrsnice kod pumpe „Brčko gas“)
Iznos sredstava: 1.034.941,73 KM
- Izvođenje radova na izgradnji gradske saobraćajnice „Sforovski put“ u Doboju. Iznos sredstava: 1.709.582,53 KM
- Izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji ulice pored Autobuske stanice „Trebavaekspres“ u Doboju
Iznos sredstava: 381.160,37 KM
- Rekonstrukcija dijela ulice Kralja Aleksandra u Doboju (od dijela ulice Nemnjina do ulice Pop Ljubina)
Iznos sredstava: 280.395,48 KM
- Izvođenje radova na uređenju do građevinskih parcela
Iznos sredstava: 1.938.702,57 KM

Za ostale planirane radove u Izmjeni Programa, krajem 2021. godine zaključeni su ugovori za izvođenje radova koji će biti finansirani iz različitih izvora a samo dijelom putem ovog Odjeljenja a realizacija istih se očekuje u toku 2022. godine te su prenešeni u Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2022. godinu.

U toku 2021. godine realizovana je izrada Prostornog plana grada Doboj, za koji je ugovor zaključen u toku 2019. godine, a realizovan je 2021. godine u iznosu od 138.060,00 KM.

Izrađena je Strateška procjena uticaja na životnu sredinu Prostornog plana Grada Doboj u iznosu od 63.765,00 KM.

Izrađena je Izmjena dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 6 (zgrada gradske uprave) u iznosu od 1538,55 KM.

Izmjena dijela Regulacionog plana „Srednjoškolski centar – Usora“ Doboj nije realizovana.

Izrađena je Izmjena dijela Regulacionog plana „Centar“ Doboj – revizija, blok 6 (Centar za kulturu) u iznosu od 876,92 KM.

Izrađen je Regulacioni plan „Proširenje gradskog groblja Šušnjari“ Doboj u iznosu od 3.217,50 KM.

Izrada Regulacionog plana „Magistralni put“ Doboj u iznosu sredstava 2.377,44 KM i Izrada Regulacionog plana „Centar“ Doboj i Regulacionog plana „Donji grad“ Doboj u iznosu sredstava od 51.832,00 KM nisu realizovane.

U toku 2021. godine Odjeljenje za prostorno uređenje je finansiralo izradu projektne dokumentacije za kanalizacionu mrežu „Bare“ iz kreditnih sredstava u iznosu od 106.013,00 KM.

Započeta je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova na izgradnji kanalizacione mreže „Bare“ I faza i ista je nastavljena u 2022. godini.

U toku 2021. završena je izgradnja saobraćajnice pored autobuske stanice i ulica od pumpe Brčko gas do ulice Nikole Tesle su dijelom realizovane.

Toplifikacija kasarne „Vojvoda Radomir Putnik“ u Doboju nije realizovana.

Realizovano je izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji dijela ulice Cara Dušana u Doboju (od raskrsnice sa ulicom Jug Bogdana do raskrsnice kod pumpe „Brčko gas“).

Izvođenje radova na izgradnji gradske saobraćajnice „Sforovski put“ u Doboju nije realizovano.

Realizovano je izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji ulice pored Autobuske stanice „Trebavaekspres“ u Doboju.

Realizovana je rekonstrukcija dijela ulice Kralja Aleksandra u Doboju (od dijela ulice Nemanjina do ulice Pop Ljubina).

Izvođenje radova na uređenju do građevinskih parcela realizovana je u cjelokupnom planiranom iznosu.

Za izvođenje građevinskih radova na uređenju do građevinske parcele za završene kolektivne stambene i stambeno-poslovne objekte za koje su izdate građevinske dozvole Grad Doboj je izdvojio u toku 2021. godine 1.938.702,57 KM.

Za kupovinu zemljišta planirana su sredstava za kolektor oborinskih voda „Usora“ u iznosu od 124.880,00 KM i izdvojeno je iz budžeta za 2021. godinu. Eksproprijacija zemljišta korita rijeke Bosne biće realizovana u toku 2022. godine. Planirani iznos sredstava ne može biti precizno određen, dok se postupak eksproprijacije ne završi, dogovorom sa vlasnicima zemljišta ili odlukom suda, a prema procjenama ovlašćenih sudskih vještaka procjenitelja zemljišta.

Za uklanjanje bespravno izgrađenih objekata Odjeljenje je planiralo 30.000 KM i isti je realizovan u toku 2021. godine.

Za pomoć zajednicama etažnih vlasnika planiran je iznos sredstava od 150.000 KM. Realizovana su sredstva po ovom osnovu u iznosu od 141.786,00 KM.

Zbog nedostatka sredstava nije bilo moguće realizovati pojedine radove i usluge planirane Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2021. godinu, određeni radovi i usluge su djelimično realizovani dok je realizacija nekih u toku.

Predlaže se Skupštini usvajanje Izvještaja o realizaciji Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2021. godinu sa prijedlogom zaključka u prilogu.

OBRAĐIVAČ
ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ
GRADONAČELNIK

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16 i 36/19), člana 35. stav 2. i člana 76. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), člana 128. Poslovnika o radu Skupštine Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), Skupština Grada Doboj na sjednici održanoj dana 2022. godine d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2021. godinu.
2. Sastavni dio ovog zaključka čini Izvještaj o realizaciji Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2021. godinu.

3. Ovaj zaključak biće objavljen u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

**Broj: 01-013- /22
Doboj: .2022. godine**

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Sevlid Hurtić, s.r.**