



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD DOBOJ
GRADSKA UPRAVA
ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Ulica Svetog Save 57 B, 74000 Doboj, tel. 053/241-962, tel.-fah: 053/241-945, e-mail: prostorno@doboj.gov.ba

**IZVJEŠTAJ
O REALIZACIJI PROGRAMA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
ZA 2020. GODINU**

Doboj, april 2022. godine

Skupština Grada Doboj, na sjednici održanoj 04.02.2020. godine, donijela je Program uređenja građevinskog zemljišta za 2020. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj: 1/20.

Osnovna opredjeljenja programa su:

- racionalno korištenje građevinskog zemljišta i bolje iskorištenje, postojećih kapaciteta infrastrukturnih sistema;
- identifikacija raspoloživog građevinskog zemljišta i njegovog vrednovanja;

Program uređenja građevinskog zemljišta 2020. godinu obuhvatao je radove i aktivnosti na:

- **Pripremanju građevinskog zemljišta** koje obuhvata: istražne radove na terenu, izradu geodetskih, geoloških, inženjersko – seizmoloških i drugih podloga, izradu analize svojinskih prava na zemljištu potrebnom za izgradnju javne komunalne i druge infrastrukture, izradu prostorno - planske i tehničke dokumentacije, izradu programa za uređenje zemljišta, izradu analize raseljavanja lica i rušenja postojećih objekata i saniranje terena i druge radove. Pripremanje zemljišta obuhvata radove koje je neophodno izvesti da bi se neizgrađeno građevinsko zemljište u obuhvatu sprovedbenog dokumenta prostornog uređenja učinilo pogodnim i bezbijeđenim za građenje, te radova koji su neophodni da bi se mogla izraditi prostorno – planska i tehnička dokumentacija sa svim elementima potrebnim za tačno izračunavanje naknade.
- **Opremanju građevinskog zemljišta** koje obuhvata: izgradnju objekata komunalne infrastrukture koja je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, izgradnju druge javne infrastrukture koja je u nadležnosti javnih preduzeća a čiju izgradnju finansira jedinica lokalne samouprave iz naplaćene naknade, i izgradnju i uređenje površina javne namjene planiranih sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja.

U 2020. godini naknada po osnovu uređenja gradskog građevinskog zemljišta naplaćena je u iznosu od 2.862.036,45 KM i naknada za zemljišnu rentu u iznosu od 1.524.007,86 KM.

Program uređenja građevinskog zemljišta za 2020. godinu čine sledeće cjeline:

- Opremanje građevinskog zemljišta,
- Pripremanje građevinskog zemljišta,
- Kupovina zemljišta,
- Uklanjanje objekata,
- Pomoć Zajednicama etažnih vlasnika.

U dijelu koji se odnosi na opremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

1. Izgradnja kanalizacije po regulacionom planu Usora
Iznos sredstava: 223.000,00 KM (kreditna sredstva)
2. Izgradnja dijela kolektora u naselju Usora u Doboju
Iznos sredstava: 500.000,00 KM (kreditna sredstva)
3. Rekonstrukcija vodovodne mreže u ul. Kralja Aleksandra
Iznos sredstava: 210.000,00 KM (kreditna sredstva)
4. Asfaltiranje i rekonstrukcija ulica Karađorđeva/Nikole Pašića/Kneza Lazara/Hilandarska

- Iznos sredstava: 280.000,00 KM (kreditna sredstva)
5. Radovi na uređivanju do građevinske parcele/toplovod
Iznos sredstava: 1.400.000,00 KM (kreditna sredstva)

U dijelu koji se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

1. Izrada Prostornog plana Grada Doboj
Iznos sredstava 150.000,00 KM
2. Izrada izmjene regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 6. (zgrada gradske uprave)
Iznos sredstava 1.538,55 KM
3. Izrada Regulacionog plana „Magistralni put“ Doboj
Iznos sredstava: 2.377,44 KM
4. Izmjena Regulacionog plana „Bare“ Doboj (objekat za smještaj raseljenog stanovništva)
Iznos sredstava 6.786,00 KM
5. Izrada UTU uslova i projektne dokumentacije za projekte koje finansira Grad Doboj
Iznos sredstava 50.000,00 KM

Na sjednici održanoj dana 25.03.2021. godine donijela je Odluku o izmjeni i dopuni Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2020. godinu, koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Doboj“ broj: 3/21, kojom je planirana:

U dijelu koji se odnosi na pripremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

1. Izrada Regulacionog plana „Proširenje gradskog groblja Šušnjari“ Doboj Iznos sredstava 3.217,50 KM
2. Izrada Regulacionog plana „Centar“ Doboj i Regulacionog plana „Donji grad“ Doboj Iznos sredstava 51.831,00 KM

U dijelu koji se odnosi na opremanje građevinskog zemljišta planirana su sredstva za:

1. Rekonstrukcija ulice Kralja Aleksandra u Doboju
Iznos sredstava: 1.653.535,26 KM
2. Izvođenje radova na izgradnji gradske saobraćajnice „Sforovski put“ u Doboju Iznos sredstava: 1.709.582,53 KM
3. Izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji ulice pored Autobuske stanice „Trebavaekspres“ u Doboju (faze elektroinstalacija, hidrotehnička faza, niskogradnja)
Iznos sredstava: 381.160,37 KM
4. Izvođenje radova na izgradnji dijela ulice od raskrsnice sa ulicom Cara Dušana do Brčko gasa prema ulici Nikole Tesle u Doboju (elektroinstalacije i hidrotehnika)
Iznos sredstava: 44.741,32 KM
5. Izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji dijela ulice Cara Dušana (od raskrsnice sa ulicom Jug Bogdana do raskrsnice kod „Brčko gasa“) u Doboju (hidrotehnika faza, faza elektroinstalacija, faza niskogradnje, mašinska faza)
Iznos sredstava: 971.473,35 KM
6. Izvođenje radova na uređenju do građevinskih parcela
Iznos sredstava: 1.427.793,64 KM

Za ostale planirane radove u Izmjeni Programa, krajem 2019. godine zaključeni su ugovori za izvođenje radova koji će biti financirani iz različitih izvora a samo dijelom putem ovog Odjeljenja a realizacija istih se očekuje u toku 2020. godine te su prenešeni u Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2020. godinu.

U toku 2020. godine izrada Prostornog plana grada Doboj nije realizovana.

Izrada izmjene regulacionog plana „Centar“ Doboj, revizija, blok 6. (zgrada gradske uprave) nije realizovana.

Izrada Regulacionog plana „Magistralni put“ Doboj nije realizovana.

Izmjena Regulacionog plana „Bare“ Doboj (objekat za smještaj raseljenog stanovništva) je realizovana.

Izrada UTU uslova i projektne dokumentacije za projekte koje finansira Grad Doboj je realizovan.

Izrada Regulacionog plana „Proširenje gradskog groblja Šušnjari“ Doboj nije realizovana.

Izrada Regulacionog plana „Centar“ Doboj i Regulacionog plana „Donji grad“ Doboj nije realizovana.

Izgradnja kanalizacije i dijela kolektora u naselju Usora po regulacionom planu Usora je realizovana.

Rekonstrukcija vodovodne mreže u ul. Kralja Aleksandra je realizovana.

Asfaltiranje i rekonstrukcija ulica Karađorđeva, Nikole Pašića, Kneza Lazara i Hilendarska je realizovano.

Radovi na uređivanju do građevinske parcele/toplovod su realizovani.

Rekonstrukcija ulice Kralja Aleksandra u Doboju je realizovana.

Izvođenje radova na izgradnji gradske saobraćajnice „Sforovski put“ u Doboju nije realizovana.

Izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji ulice pored Autobuske stanice „Trebavaekspres“ u Doboju (faze elektroinstalacija, hidrotehnička faza, niskogradnja) je realizovano.

Izvođenje radova na izgradnji dijela ulice od raskrsnice sa ulicom Cara Dušana do Brčko gasa prema ulici Nikole Tesle u Doboju (elektroinstalacije i hidrotehnika) je realizovano.

Izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji dijela ulice Cara Dušana (od raskrsnice sa ulicom Jug Bogdana do raskrsnice kod „Brčko gasa) u Doboju (hidrotehnika faza, faza elektroinstalacija, faza niskogradnje, mašinska faza) je realizovano.

Izvođenje radova na uređenju do građevinskih parcela je realizovano.

Za kupovinu zemljišta po obavezi naknade vlasnicima zemljišta i naknade koje je predmet eksproprijacije za uređenje korita rijeke Bosne, zemljište za izradu kolektora oborinskih voda područja Usore i pumpne stanice Usora i zemljišta za izgradnju saobraćajnice i kolektora realizovano je 824.925,00 KM.

Za uklanjanje bespravno izgrađenih objekata Odjeljenje je planiralo 30.000 KM i isti je realizovan u iznosu od 7.020,00 KM.

Za pomoć zajednicama etažnih vlasnika planiran je iznos sredstava od 100.000 KM. Realizovana su sredstva po ovom osnovu u iznosu od 22.000 KM.

Zbog nedostatka sredstava nije bilo moguće realizovati pojedine radove i usluge planirane Programom uređenja građevinskog zemljišta za 2020. godinu, određeni radovi i usluge su djelimično realizovani dok je realizacija nekih u toku.

Predlaže se Skupštini usvajanje Izvještaja o realizaciji Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2020. godinu sa prijedlogom zaključka u prilogu.

OBRADIVAČ
ODJELJENJE ZA PROSTORNO UREĐENJE

PREDLAGAČ
GRADONAČELNIK

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 39. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 97/16 i 36/19), člana 35. stav 2. i člana 76. Statuta Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), člana 128. Poslovnika o radu Skupštine Grada Doboj („Službeni glasnik Grada Doboj“ broj 1/17), Skupština Grada Doboj na sjednici održanoj dana 2022. godine d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2020. godinu.

2. Sastavni dio ovog zaključka čini Izvještaj o realizaciji Programa uređenja građevinskog zemljišta za 2020. godinu.
3. Ovaj zaključak biće objavljen u „Službenom glasniku Grada Doboj“.

**REPUBLIKA SRPSKA
SKUPŠTINA GRADA DOBOJ**

**Broj: 01-013- /22
Doboj: 2022. godine**

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Sevlid Hurtić, s.r.**