



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Улица Светог Саве 57 Б, 74000 Добој, тел. 053/241-962, тел.-фах: 053/241-945, e-mail: prostorno@doboj.gov.ba

**ИЗВЈЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2021. ГОДИНУ**

Добој, април 2022. године

Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 25. маја 2021. године, донијела је Програм уређења грађевинског земљишта за 2021. годину, који је објављен у „Службеном гласнику Града Добој“ број: 5/21.

Основна опредјељења програма су:

- рационално кориштење грађевинског земљишта и боље искориштење, постојећих капацитета инфраструктурних система;
- идентификација расположивог грађевинског земљишта и његовог вредновања;

Програм уређења грађевинског земљишта 2021. годину обухватао је радове и активности на:

- **Припремању грађевинског земљишта** које обухвата: истражне радове на терену, израду геодетских, геолошких, инжињерско – сеизмолошких и других подлога, израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре, израду просторно - планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката и санирање терена и друге радове. Припремање земљишта обухвата радове које је неопходно извести да би се неизграђено грађевинско земљиште у обухвату спроведбеног документа просторног уређења учинило погодним и безбиједним за грађење, те радова који су неопходни да би се могла изградити просторно – планска и техничка документација са свим елементима потребним за тачно израчунавање накнаде.
- **Опремању грађевинског земљишта** које обухвата: изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности јединица локалне самоуправе, изградњу друге јавне инфраструктуре која је у надлежности јавних предузећа а чију изградњу финансира јединица локалне самоуправе из наплаћене накнаде, и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења.

У 2021. години накнада по основу уређења градског грађевинског земљишта наплаћена је у износу од 4.555.947,43 КМ и накнада за земљишну ренту у износу од 2.082.477,95 КМ.

Програм уређења грађевинског земљишта за 2021. годину чине следеће цјелине:

- Опремање грађевинског земљишта,
- Припремање грађевинског земљишта,
- Куповина земљишта,
- Уклањање објеката,
- Помоћ Заједницама етажних власника.

У дијелу који се односи на опремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

- Реконструкција улице Краља Драгутина
Износ средстава: 60.000,00 КМ (кредитна средства)
- Реконструкција улице Карађорђева
Износ средстава: 80.000,00 КМ (кредитна средства)
- Реконструкција улица Николе Тесле
Износ средстава: 100.000,00 КМ (кредитна средства)

У дијелу који се односи на припремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

- Израда Просторног плана Града Добој
Износ средстава 150.000,00 КМ
- Израда Регулационог плана „Магистрални пут“ Добој
Износ средстава: 2.377,44 КМ
- Израда Регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој
Износ средстава 3.217,50 КМ
- Израда УТУ услова и пројектне документације за пројекте које финансира Град Добој
Износ средстава 60.000, 00 - КМ

На сједници одржаној дана 28. децембра 2021. године донијела је Одлуку о измјени и допуни Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину, која је објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број: 12/21, којом је планирана:

У дијелу који се односи на припремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

- Израда стратешке процјене утицаја на животну средину Просторног плана Града Добој
Износ средстава: 63.765,00 КМ
- Израда измјене дијела Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 (зграда градске управе)
Износ средстава: 1538,55 КМ
- Израда измјене дијела Регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој
Износ средстава: 989,82 КМ

- Израда Регулационог плана „Центар“ Добој и Регулационог плана „Доњи град“ Добој
Износ средстава: 51.832,00КМ
- Израда измјене дијела Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 (Центар за културу)
Износ средстава: 876,92 КМ

У дијелу који се односи на опремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

- Изградња канализације Баре I фаза
Износ средстава: 500.000,00 (кредитна средства)
- Изградња градских саобраћајница – улица поред аутобуске станице и улица од пумпе Брчко гас до улице Николе Тесле
Износ средстава: 867.262 КМ (кредитна средства)
- Топлификација касарне „Војвода Радомир Путник“ у Добоју
Износ средстава: 1.285.633,44 КМ (кредитна средства)
- Извођење радова на реконструкцији и изградњи дијела улице Цара Душана у Добоју (од раскрснице са улицом Југ Богдана до раскрснице код пумпе „Брчко гас“)
Износ средстава: 1.034.941,73 КМ
- Извођење радова на изградњи градске саобраћајнице „Сфоровски пут“ у Добоју.
Износ средстава: 1.709.582,53 КМ
- Извођење радова на реконструкцији и изградњи улице поред Аутобуске станице „Требаваекспрес“ у Добоју
Износ средстава: 381.160,37 КМ
- Реконструкција дијела улице Краља Александра у Добоју (од дијела улице Немњина до улице Поп Љубина)
Износ средстава: 280.395,48 КМ
- Извођење радова на уређењу до грађевинских парцела
Износ средстава: 1.938.702,57 КМ

За остале планиране радове у Измјени Програма, крајем 2021. године закључени су уговори за извођење радова који ће бити финансирани из различитих извора а само дијелом путем овог Одјелења а реализација истих се очекује у току 2022. године те су пренешени у Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2022. годину.

У току 2021. године реализована је израда Просторног плана града Добој, за који је уговор закључен у току 2019. године, а реализован је 2021. године у износу од 138.060,00 КМ.

Израђена је Стратешка процјена утицаја на животну средину Просторног плана Града Добој у износу од 63.765,00 КМ.

Израђена је Измјена дијела Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 (зграда градске управе) у износу од 1538,55 КМ.

Измјена дијела Регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој није реализована.

Израђена је Измјена дијела Регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 (Центар за културу) у износу од 876,92 КМ.

Израђен је Регулациони план „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој у износу од 3.217,50 КМ.

Израда Регулационог плана „Магистрални пут“ Добој у износу средстава 2.377,44 КМ и Израда Регулационог плана „Центар“ Добој и Регулационог плана „Доњи град“ Добој у износу средстава од 51.832,00 КМ нису реализоване.

У току 2021. године Одјељење за просторно уређење је финансирало израду пројектне документације за канализациону мрежу „Баре“ из кредитних средстава у износу од 106.013,00 КМ.

Започета је процедура јавне набавке за одабир извођача радова на изградњи канализационе мреже „Баре“ I фаза и иста је настављена у 2022. години.

У току 2021. завршена је изградња саобраћајнице поред аутобуске станице и улица од пумпе Брчко гас до улице Николе Тесле су дијелом реализоване.

Топлификација касарне „Војвода Радомир Путник“ у Добоју није реализована.

Реализовано је извођење радова на реконструкцији и изградњи дијела улице Цара Душана у Добоју (од раскрснице са улицом Југ Богдана до раскрснице код пумпе „Брчко гас“).

Извођење радова на изградњи градске саобраћајнице „Сфоровски пут“ у Добоју није реализовано.

Реализовано је извођење радова на реконструкцији и изградњи улице поред Аутобуске станице „Требаваекспрес“ у Добоју.

Реализована је реконструкција дијела улице Краља Александра у Добоју (од дијела улице Немањина до улице Поп Љубина).

Извођење радова на уређењу до грађевинских парцела реализована је у цијелокупном планираном износу.

За извођење грађевинских радова на уређењу до грађевинске парцеле за завршене колективне стамбене и стамбено-пословне објекте за које су издате грађевинске дозволе Град Добој је издвојио у току 2021. године 1.938.702,57 КМ.

За куповину земљишта планирана су средства за колектор оборинских вода „Усора“ у износу од 124.880,00 КМ и издвојено је из буџета за 2021. годину. Експропријација земљишта корита ријеке Босне биће реализована у току 2022. године. Планирани износ средстава не може бити прецизно одређен, док се поступак експропријације не заврши, договором са власницима земљишта или одлуком суда, а према процјенама овлашћених судских вјештака процјенитеља земљишта.

За уклањање бесправно изграђених објеката Одјељење је планирало 30.000 КМ и исти је реализован у току 2021. године.

За помоћ заједницама етажних власника планиран је износ средстава од 150.000 КМ. Реализована су средства по овом основу у износу од 141.786,00 КМ.

Због недостатка средстава није било могуће реализовати поједине радове и услуге планиране Програмом уређења грађевинског земљишта за 2021. годину, одређени радови и услуге су дјелимично реализовани док је реализација неких у току.

Предлаже се Скупштини усвајање Извјештаја о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину са приједлогом закључка у прилогу.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 35. став 2. и члана 76. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), члана 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана 2022. године д о н о с и

З А К Л Ј У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма уређења градског грађевинског земљишта за 2021. годину.
2. Саставни дио овог закључка чини Извјештај о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину.
3. Овај закључак биће објављен у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /22
Добој: .2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Севлид Хуртић, с.р.**