



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Улица Светог Саве 57 Б, 74000 Добој, тел. 053/241-962, тел.-фах: 053/241-945, e-mail: prostorno@doboj.gov.ba

**ИЗВЈЕШТАЈ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2020. ГОДИНУ**

Добој, април 2022. године

Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 04.02.2020. године, донијела је Програм уређења грађевинског земљишта за 2020. годину, који је објављен у „Службеном гласнику Града Добој“ број: 1/20.

Основна опредјељења програма су:

- рационално кориштење грађевинског земљишта и боље искориштење, постојећих капацитета инфраструктурних система;
- идентификација расположивог грађевинског земљишта и његовог вредновања;

Програм уређења грађевинског земљишта 2020. годину обухватао је радове и активности на:

- **Припремању грађевинског земљишта** које обухвата: истражне радове на терену, израду геодетских, геолошких, инжињерско – сеизмолошких и других подлога, израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре, израду просторно - планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката и санирање терена и друге радове. Припремање земљишта обухвата радове које је неопходно извести да би се неизграђено грађевинско земљиште у обухвату спроведбеног документа просторног уређења учинило погодним и безбједним за грађење, те радова који су неопходни да би се могла изградити просторно – планска и техничка документација са свим елементима потребним за тачно израчунавање накнаде.
- **Опремању грађевинског земљишта** које обухвата: изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности јединица локалне самоуправе, изградњу друге јавне инфраструктуре која је у надлежности јавних предузећа а чију изградњу финансира јединица локалне самоуправе из наплаћене накнаде, и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења.

У 2020. години накнада по основу уређења градског грађевинског земљишта наплаћена је у износу од 2.862.036,45 КМ и накнада за земљишну ренту у износу од 1.524.007,86 КМ.

Програм уређења грађевинског земљишта за 2020. годину чине следеће цјелине:

- Опремање грађевинског земљишта,
- Припремање грађевинског земљишта,
- Куповина земљишта,
- Уклањање објеката,
- Помоћ Заједницама етажних власника.

У дијелу који се односи на опремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

1. Изградња канализације по регулационом плану Усора
Износ средстава: 223.000,00 КМ (кредитна средства)
2. Изградња дијела колектора у насељу Усора у Добоју
Износ средстава: 500.000,00 КМ (кредитна средства)

3. Реконструкција водоводне мреже у ул. Краља Александра
Износ средстава: 210.000,00 КМ (кредитна средства)
4. Асфалтирање и реконструкција улица Карађорђева/Николе Пашића/Кнеза Лазара/Хиландарска
Износ средстава: 280.000,00 КМ (кредитна средства)
5. Радови на уређивању до грађевинске парцеле/топловод
Износ средстава: 1.400.000,00 КМ (кредитна средства)

У дијелу који се односи на припремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

1. Израда Просторног плана Града Добој
Износ средстава 150.000,00 КМ
2. Израда измјене регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 6. (зграда градске управе)
Износ средстава 1.538,55 КМ
3. Израда Регулационог плана „Магистрални пут“ Добој
Износ средстава: 2.377,44 КМ
4. Измјена Регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва)
Износ средстава 6.786,00 КМ
5. Израда УТУ услова и пројектне документације за пројекте које финансира Град Добој
Износ средстава 50.000,00 КМ

На сједници одржаној дана 25.03.2021. године донијела је Одлуку о измјени и допуни Програма уређења грађевинског земљишта за 2020. годину, која је објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број: 3/21, којом је планирана:

У дијелу који се односи на припремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

1. Израда Регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој
Износ средстава 3.217,50 КМ
2. Израда Регулационог плана „Центар“ Добој и Регулационог плана „Доњи град“ Добој
Износ средстава 51.831,00 КМ

У дијелу који се односи на опремање грађевинског земљишта планирана су средства за:

1. Реконструкција улице Краља Александра у Добоју
Износ средстава: 1.653.535,26 КМ
2. Извођење радова на изградњи градске саобраћајнице „Сфоровски пут“ у Добоју
Износ средстава: 1.709.582,53 КМ
3. Извођење радова на реконструкцији и изградњи улице поред Аутобуске станице „Требаваекспрес“ у Добоју (фазе електроинсталација, хидротехничка фаза, нискоградња)
Износ средстава: 381.160,37 КМ

4. Извођење радова на изградњи дијела улице од раскрснице са улицом Цара Душана до Брчко гаса према улици Николе Тесле у Добоју (електроинсталције и хидротехника)
Износ средстава: 44.741,32 КМ
5. Извођење радова на реконструкцији и изградњи дијела улице Цара Душана (од раскрснице са улицом Југ Богдана до раскрснице код „Брчко гаса) у Добоју (хидротехника фаза, фаза електроинсталација, фаза нискоградње, машинска фаза)
Износ средстава: 971.473,35 КМ
6. Извођење радова на уређењу до грађевинских парцела
Износ средстава: 1.427.793,64 КМ

За остале планиране радове у Измјени Програма, крајем 2019. године закључени су уговори за извођење радова који ће бити финансирани из различитих извора а само дијелом путем овог Одјелења а реализација истих се очекује у току 2020. године те су пренешени у Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину.

У току 2020. године израда Просторног плана града Добој није реализована.

Израда измјене регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 6. (зграда градске управе) није реализована.

Израда Регулационог плана „Магистрални пут“ Добој није реализована.

Измјена Регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва) је реализована.

Израда УТУ услова и пројектне документације за пројекте које финансира Град Добој је реализован.

Израда Регулационог плана „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој није реализована.

Израда Регулационог плана „Центар“ Добој и Регулационог плана „Доњи град“ Добој није реализована.

Изградња канализације и дијела колектора у насељу Усора по регулационом плану Усора је реализована.

Реконструкција водоводне мреже у ул. Краља Александра је реализована.

Асфалтирање и реконструкција улица Карађорђева, Николе Пашића, Кнеза Лазара и Хиландарска је реализовано.

Радови на уређивању до грађевинске парцеле/топловод су реализовани.

Реконструкција улице Краља Александра у Добоју је реализована.

Извођење радова на изградњи градске саобраћајнице „Сфоровски пут“ у Добоју није реализована.

Извођење радова на реконструкцији и изградњи улице поред Аутобуске станице „Требаваекспрес“ у Добоју (фазе електроинсталација, хидротехничка фаза, нискоградња) је реализовано.

Извођење радова на изградњи дијела улице од раскрснице са улицом Цара Душана до Брчко гаса према улици Николе Тесле у Добоју (електроинсталације и хидротехника) је реализовано.

Извођење радова на реконструкцији и изградњи дијела улице Цара Душана (од раскрснице са улицом Југ Богдана до раскрснице код „Брчко гаса“) у Добоју (хидротехника фаза, фаза електроинсталација, фаза нискоградње, машинска фаза) је реализовано.

Извођење радова на уређењу до грађевинских парцела је реализовано.

За куповину земљишта по обавези накнаде власницима земљишта и накнаде које је предмет експропријације за уређење корита ријеке Босне, земљиште за израду колектора оборинских вода подручја Усоре и пумпне станице Усора и земљишта за изградњу саобраћајнице и колектора реализовано је 824.925,00 КМ.

За уклањање бесправно изграђених објеката Одјељење је планирало 30.000 КМ и исти је реализован у износу од 7.020,00 КМ.

За помоћ заједницама етажних власника планиран је износ средстава од 100.000 КМ. Реализована су средства по овом основу у износу од 22.000 КМ.

Због недостатка средстава није било могуће реализовати поједине радове и услуге планиране Програмом уређења грађевинског земљишта за 2020. годину, одређени радови и услуге су дјелимично реализовани док је реализација неких у току.

Предлаже се Скупштини усвајање Извјештаја о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2020. годину са приједлогом закључка у прилогу.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 35. став 2. и члана 76. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), члана 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана 2022. године д о н о с и

З А К Л Ј У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о реализацији Програма уређења градског грађевинског земљишта за 2020. годину.
2. Саставни дио овог закључка чини Извјештај о реализацији Програма уређења грађевинског земљишта за 2020. годину.
3. Овај закључак биће објављен у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /22
Добој: 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Севлид Хуртић, с.р.**