

На основу члана 4. и 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), и члана 86. и 128. Пословника Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2022. године, д о н о с и

## О Д Л У К У

о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности  
на подручју Града Добој у 2023. години

### Члан 1.

Овом одлуком одређује се пореска стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју Града Добој.

### Члан 2.

Непокретностима, у складу са Законом и овом одлуком, сматра се земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта.

### Члан 3.

- (1) Пореска стопа за опорезивање непокретности утврђује се у висини од 0,20%.
- (2) Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10 %.
- (3) Под непокретностима из става 2. овог члана подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

### Члан 4.

Пореску основу за обрачун пореза на непокретност представља процијењена тржишна вриједност непокретности.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-\_\_\_\_\_/2022;  
Добој, \_\_\_\_\_ 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Доц.др Севлид Хуртић

## Образложење

У Службеном гласнику Републике Српске број 91/15 од 05. новембра 2015. године објављен је Закон о порезу на непокретност, који је ступио на снагу 01. јануара 2016. године, а који је донио одређене новине у односу на Закон о порезу на непокретност који је био на снази до 31.12.2015. године.

Чланом 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) прописано је да скупштине општина и градова утврђују пореску стопу, најдаље до 31. јануара за текућу годину, која се примјењује за опорезивање непокретности на њиховој територији.

Одредбама истог члана прописано је да се порез на непокретност плаћа по стопи до 0,20%. Пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%.

Пореску основицу за обрачун пореза на непокретност представља процијењена тржишна вриједност непокретности. За сваку пореску годину, процијењена тржишна вриједност непокретности, која представља основицу за обрачун пореза, је њена вриједност на дан 31. децембар претходне године.

У складу са одредбама Закона о порезу на непокретност („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), предлаже се, у форми нацрта, ова Одлука.

ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК