

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 140. и 142. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр. 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној _____ године, донијела је

ОДЛУКУ

О ЦИЈЕНИ ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА И НАКНАДАМА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

I

Овом Одлуком утврђује се цијена техничког прегледа објекта и накнаде за рад члановима комисија или правног лица за технички преглед објекта у поступку издавања употребне дозволе за извршени преглед објекта.

II

Технички преглед објекта, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, обухвата контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је објекат изграђен, као и са техничким прописима и стандардима за поједине врсте радова, материјала, инсталација, опреме, уређаја и постројења.

III

Технички преглед објекта или дијела објекта који представља техничку и функционалну цјелину која се може самостално користити, или радова на изградњи објекта који се изводе у етапама, односно фазама рада, врши се према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, осим ако за одређене врсте објекта нису донесени посебни прописи о њиховом техничком прегледу.

IV

Технички преглед објекта може обухватити, ако је то посебним прописима одређено за наведену врсту и намјену објекта, и вршење посебног пробног оптерећења објекта, накнадно испитивање квалитета материјала уграђеног у објекат или пробни рад уређаја, постројења и опреме који припадају објекту или су у њега уграђени.

V

- (1) Технички преглед објекта врши се након завршене изградње објекта или дијела објекта који представља техничку и функционалну цјелину, прије његовог коришћења односно стављања у употребу, а на захтјев инвеститора.
- (2) Инвеститор, односно власник објекта подноси захтјев за издавање употребне дозволе Одјељењу за просторно уређење, након потврђивања надзорног органа да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом.
- (3) Ако инвеститор не поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, у складу са ставом 2. овог члана, захтјев за технички преглед може поднијети извођач.

VI

- (1) Технички преглед обавља стручна комисија коју рјешењем формира Одјељење за просторно уређење (у даљем тексту: Комисија) у року од три дана од дана пријема комплетног захтјева.

- (2) Комисија се састоји од најмање три члана.
- (3) Број чланова комисије зависи од врсте и сложености објекта и од врсте радова који су предмет техничког прегледа.
- (4) Чланови комисије могу бити лица одговарајуће струке са лиценцом за ревизију или израду техничке документације или извођење радова који су предмет техничког прегледа.
- (5) Чланови комисије не могу бити службена лица која су запослена код органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, лица која су запослена код извођача радова, као ни лица која су вршила послове стручног надзора.
- (6) Надлежни орган може повјерити технички преглед правном лицу са лиценцом за ревизију или израду техничке документације или за грађење, уколико то правно лице, односно запослени у том правном лицу, није обављало послове стручног надзора изградње објекта или учествовало у његовом грађењу.
- (7) Листа правних лица из става 6. овог члана или физичких лица као појединачних чланова комисије утврђује се из реда правних и физичких лица са лиценцом, а на основу јавног конкурса који орган управе надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи сваке двије године.

VII

Трошкове финансирања рада Комисије или правног лица сноси инвеститор или власник објекта, односно подносилац захтјева за издавање употребне дозволе, према висини накнаде утврђене овом Одлуком и рјешењем о формирању Комисије. Инвеститор или власник објекта односно подносилац захтјева дужан је накнаде за чланове Комисије или правног лица уплатити на њихове банковне рачуне прије обављеног техничког прегледа објекта, а према рјешењу о формирању Комисије.

VIII

Чланови Комисије имају право на накнаду за технички преглед објекта у поступку издавања употребне дозволе за извршени преглед објекта. Предсједник Комисије има 10% већу накнаду у односу на остале чланове Комисије, док остали чланови Комисије имају једнаке накнаде.

Трошкови техничког прегледа објекта према намјени објекта износе:

- 1) Индивидуални стамбени објекти 350,00 KM
- 2) Индивидуални стамбено – пословни објекти 400,00 KM
- 3) Објекти колективног становања (стамбени и стамбено – пословни објекти)
 - обрачун се врши према бруто површини објекта 1,00 KM/м²
- 4) Станови и пословни простори (промјена намјене, реконструкција, подјела или спајање стана/простора) 350,00 KM
- 5) Пословни објекти
 - бруто површине до 100 м² 400,00 KM
 - бруто површине до 700 м² 1000,00 KM
 - бруто површине преко 700 м² 1,50 KM/м²
- 6) Складишни простори
 - бруто површине до 550 м² 550,00 KM
 - бруто површине преко 550 м² 1,00 KM/м²
- 7) Производни објекти
 - бруто површине до 1000 м² 1000,00 KM
 - бруто површине преко 1000 м² 1,00 KM/м²
- 8) Објекти друштвених садржаја (школство, здравство, култура, спорт, вјерски објекти)

- и сл.)
- бруто површине до 1000 м² 2000,00 КМ
 - бруто површине преко 1000 м² 2,00 КМ/м²
- 9) Бензинске пумпе**
- бруто површине до 1000 м² 2000,00 КМ
 - бруто површине преко 1000 м² 2,00 КМ/м²
- 10) Угоститељски објекти са преноћиштем (хотели, мотели, пансиони, старачки домови и сл.)**
- бруто површине до 1000 м² 2000,00 КМ
 - бруто површине преко 1000 м² 2,00 КМ/м²
- 11) Помоћни и привремени објекти (киосци и сл.)** 300,00 КМ
- 12) Пољопривредни објекти**
- бруто површине до 600 м² 600,00 КМ
 - бруто површине преко 600 м² 1,00 КМ/м²
- 13) Инфраструктурни објекти мањи (блиндиране трафостанице, стубне трафостанице, подстанции и сл.)** 550,00 КМ
- 14) Инфраструктурни објекти већи (резервоари за воду, мостови, надвожњаци и сл.)** 1200,00 КМ
- 15) Инфраструктурни објекти – трасе (саобраћајнице без инсталација, канализације, водовод, топловод, вреловод, енергетски каблови и сл.)**
- дужине до 500 м 750,00 КМ
 - дужине преко 500 м – за на сваки наредни започети километар трасе додаје се на основну накнаду још 300,00 КМ
- 16) Инфраструктурни објекти – саобраћајнице са инсталацијама**
- дужине до 500 м 1000,00 КМ
 - дужине преко 500 м – за на сваки наредни започети километар трасе додаје се на основну накнаду још 400,00 КМ

IX

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнадама за рад Комисија општинских органа управе Добој („Службени гласник Општине Добој“, бр. 1/2001).

X

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /23
Добој: 2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Срећко Рекановић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 140. и 142. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, бр. 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба регулисања цијене техничког прегледа објеката и одређивање накнада за рад комисије за технички преглед објеката. Један о основа за развој града у виду експанзије грађења јесу детаљни и јасни прописи који ће квалитетно регулисати административне процедуре, и на тај начин отворити простор за будућа улагања и изградњу. Рад Комисије за технички преглед објекта подразумијева контролу усклађености изведених радова са одобрењем за грађење и техничком документацијом на основу које се објекат градио, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, материјала, опреме и инсталација. Одговорност Комисије за подобност објекта за употребу је очигледна, имајући у виду да грађевински објекти треба да трају и да буду сигурни за употребу више десетина година. Такође, с обзиром на то да је претходна Одлука којом је регулисана цијена техничког прегледа донесена прије више од двије деценије, у складу са тренутним потребама и тренутном експанзијом грађења неопходно је дефинисати нове услове за рад Комисија за технички преглед објеката, а у складу са Законом о уређењу простора и грађењу. У складу са Закључком Скупштине Града Добој, бр. 01-013-117/23 од 25.4.2023. године, проведена је јавна расправа о нацрту Одлуке, на којој није било примједби.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о цијени техничког прегледа објеката и накнадама за рад комисије за технички преглед објеката.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК