

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјене вриједности некретнине - стана у стамбеном објекту број П1-06/23 од 21.06.2023. године, сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја, Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана --.--.2023. године доноси:

## **О Д Л У К У**

### **О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ У СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ У НАСЕЉУ „ПОЉИЦЕ“ У КО ДОБОЈ**

#### **I**

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја стамбене јединице у својини Града Добој и то:

- стан број 2, приземље, структуре - једнособан стан, у стамбеном објекту у насељу „Пољице“ Добој, изграђен на парцели означеној као к.ч. број 851/1, уписан у Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова, Лист број: 4719 КО Добој, површине 28 м<sup>2</sup> (по тлоцрту 28,43 м<sup>2</sup>), својина Града Добоја са дијелом 1/1.

#### **II**

Почетна продајна цијена стамбене јединице из тачке I ове Одлуке за укупну површину од 28 м<sup>2</sup> (по тлоцрту 28,43 м<sup>2</sup>) износи 28.000,00 КМ односно 1.000,00 КМ/м<sup>2</sup>, а по Процјени вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

#### **III**

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 10% почетне продајне цијене, односно износ од 2.800,00 КМ на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за учешће у поступку лицитације стамбене јединице.

#### **IV**

Продајну цијену стамбене јединице из тачке I ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 (осам) дана након закљученог поступка лицитације, а предаја у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана уплате продајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

V

Поступак лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013-\_\_\_\_\_/23  
Добој, --.06. 2023. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

---

**Срећко Рекановић**

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 61/21), члан 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима прописано је да се непокретностима које су у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и то по тржишној цијени, то су овом Одлуком и дефинисани начин и услови продаје предметне стамбене јединице у својини Града Добоја.

Почетна продајна цијена за непокретности из тачке I ове Одлуке – односно стамбене јединице у стамбеном објекту у насељу „Пољице“ износи 28.000,00 КМ, по Процјени тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење Одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,  
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добоја