

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјене вриједности непокретности вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илић из Добоја број: П1-08/23 од дана 22.8.2023. године Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У КО ДОБОЈ

I

Продаје се Зависном предузећу „Електро Добој“ а.д. Добој, неизграђено грађевинско земљиште непосредном погодбом ради изградње објекта комуналне инфраструктуре и то некретнина означена као к.ч. број: 5703/8 Дворишта, двориште, површине 27 м², уписана у Посједовни лист - извод број 737 КО Добој (новог премјера), а што по старом премјеру одговара парцели к.ч. број: 626/9 Двориште, двориште, површине 27 м², уписана у ЗК улошку број 4034 КО СП Добој.

II

Продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке износи 2.241,00 КМ за укупну површину од 27 м², односно 83 КМ/м² по процјени вриједности непокретности вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илића из Добоја.

III

Овлашћује се градоначелник Града Добоја да на основу ове Одлуке, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, може закључити купопродајни уговор са подносиоцем захтјева за непосредну куповину непокретности.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/23
Добој, _____ .2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Срећко Рекановић**

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члан 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

Чланом 348. став 3. тачка в) Закона о стварним правима прописано је да се продаја непокретности изузетно може извршити непосредном погодбом ради изградње објекта комуналне инфраструктуре, а да Одлуку о начину и условима продаје сходно члану 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог градоначелника.

С обзиром на чињеницу да је Измјеном и допуном дијела регулационог плана „Центар Добој“ блок 7 („Службени гласник Града Добој“ број: 4/23), те да је Зависно предузеће „Електро Добој“ а.д. Добој поднијело захтјев за давање сагласности за куповину предметног земљишта и закључење купопродајног уговора у сврху изградње ТС 10/0,4 кV „Војводе Синђелића“ град Добој, предлаже се Скупштини Града Добој доношење ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,
прописе и управљање градским некретностима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добоја