

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 35 став 1, члана 40. став 1. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број:1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ

о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој

I

Приступа се измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Подручје за које се врши измјена Плана налази се у Добоју, а обухвата парцеле означене као к.ч. број 7246/1, 7246/2, 7246/3, 7246/4, 7246/7, 7246/8, 7246/11, 7246/12, 7246/13, 7247/1, 7247/3, 7247/4, 7245/1, 7245/3, 7248/1 (дио), 7313 (дио), 7314 (дио), 7307 (дио), 7250 (дио), 7249, 7251 (дио), 7255, 7254, 7244/3, 7256/3, 7256/2 (дио), 7243/2 (дио), 7244/2 (дио), 7245/2 (дио), 7246/14, 7246/6, 7253/1, 7253/2 (дио), 7244/1 (дио), 7243/1 (дио), 7303/1, 7252, 7306, 7304/1 (дио), 7305 (дио), 7309 (дио), 7308 (дио), 8157/4 (дио), 8225/2 (дио), 8225/19 (дио), 8157/5 (дио), 7303/2 (дио), 7257/5 (дио) и 7257/4 (дио) све К.О. Добој, подручје обухвата износи 4,80 ха.

III

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаним границама обухвата измјене Плана.

IV

Плански период у смислу члана 40. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

V

На подручју за које се врши измјена Плана, на парцелама означеним као к.ч. број 7246/1, 7246/2, 7246/3, 7246/4, 7246/7, 7246/8, 7246/11, 7246/12, 7246/13, 7247/1, 7247/3, 7247/4, 7245/1, 7245/3, 7248/1 (дио), 7313 (дио), 7314 (дио), 7307 (дио), 7250 (дио), 7249, 7251 (дио), 7255, 7254, 7244/3, 7256/3, 7256/2 (дио), 7243/2 (дио), 7244/2 (дио), 7245/2 (дио), 7246/14, 7246/6, 7253/1, 7253/2 (дио), 7244/1 (дио), 7243/1 (дио), 7303/1, 7252, 7306, 7304/1 (дио), 7305 (дио), 7309 (дио), 7308 (дио), 8157/4 (дио), 8225/2 (дио), 8225/19 (дио), 8157/5 (дио), 7303/2 (дио), 7257/5 (дио) и 7257/4 (дио) све К.О. Добој, планира се изградња стамбено-пословног комплекса спратности По+Пр+7.

За измјену Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13,106/16, 3/16 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације,

заштита од природних непогода и техничких инцидентата, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

VI

Рок израде Плана је 6 мјесеци од избора носиоца израде Плана.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

VIII

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа. Инвеститор ће уговорену цијену за израду планског документа уплатити Граду Добој а Град Добој након извршене уплате носиоцу израде у складу са уговором.

IX

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана.
О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

X

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

XI

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-
Добој,

/23
2023. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Срећко Рекановић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 35. став 1, члан 40. став 1. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17).

Разлог за доношење: захтјев за измјену и допуну дијела Регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој, поднио је инвеститор Прода Монт д.о.о. Добој, дана 31.10.2023. године, у којем је наведено да се тражи измјена Регулационог плана којом би се предвидјела изградња стамбено-пословног комплекса спратности По+Пр+7.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК