

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 35 став 1, члана 40. став 1. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број:1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела је

## ОДЛУКУ

### о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1

#### I

Приступа се измјени и допуни дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1 (у даљем тексту: План).

#### II

Подручје за које се врши измјена Плана налази се у Добоју, а обухвата парцелу означену као к.ч. број 5360/3 К.О. Добој, подручје обухвата износи 0,04 ha.

#### III

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаним границама обухвата измјене Плана.

#### IV

Плански период у смислу члана 40. став 3. под в. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84//19) је 10 година.

#### V

На подручју за које се врши измјена Плана, на парцели означеној као к.ч. број 5360/3 К.О. Добој, планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности Пр+7.

За измјену Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13,106/16, 3/16 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

#### VI

Рок израде Плана је 6 мјесеци од избора носиоца израде Плана.

## VII

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

## VIII

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа. Инвеститор ће уговорену цијену за израду планског документа уплатити Граду Добој а Град Добој након извршене уплате носиоцу израде у складу са уговором.

## IX

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана.  
О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

## X

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

## XI

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

## XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

### **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-  
Добој,

/23  
2023. год.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ**  
Срећко Рекановић, с.р.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ:** За доношење ове Одлуке је члан 35. став 1, члан 40. став 1. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17).

**Разлог за доношење:** захтјев за измјену и допуну дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1, поднио је инвеститор Михајловић Горан, дана 30.10.2023. године, у којем је наведено да се тражи измјена Регулационог плана којом би се предвидјела изградња стамбено-пословног објекта спратности Пр+7.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1.

**ОБРАЂИВАЧ**

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**