

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члана 348. став 3. („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 6. а у вези са чланом 12. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22), и Процјене вриједности непокретности вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илић из Добоја број: П2-05/22 од дана 20.05.2022. године Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНУ ЗОНУ „ВЕЛИКА БУКОВИЦА“ ДОБОЈ У КО ВЕЛИКА БУКОВИЦА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИНВЕСТИТОРУ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ – ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ“ Д.О.О. ЉУБИЊЕ

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком непосредном погодбом продају се непокретности у обухвату Плана парцелације за привредну зону „Велика Буковица“ Добој број: 286/22 у КО Велика Буковица, инвеститору „Електропривреда Републике Српске – Обновљиви извори енергије“ д.о.о. Љубиње и то слједеће непокретности:

- 1) к.ч. број 760/6 Крчевина њива 1. класе површине 10072 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 1А,
- 2) к.ч. број 760/7 Крчевина њива 1. класе површине 10715 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 2А,
- 3) к.ч. број 760/8 Крчевина њива 1. класе површине 7275 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 4А,
- 4) к.ч. број 760/10 Крчевина њива 1. класе површине 7677 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 5А,
- 5) к.ч. број 760/11 Крчевина њива 1. класе површине 8309 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 6А,
- 6) к.ч. број 760/12 Крчевина њива 1. класе површине 9208 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 7А,
- 7) к.ч. број 760/13 Крчевина њива 1. класе површине 11690 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 8А,
- 8) к.ч. број 760/14 Крчевина њива 1. класе површине 14739 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 10А,
- 9) к.ч. број 760/15 Крчевина њива 1. класе површине 11254 м² по Плану парцелације означена као 11А,
- 10) к.ч. број 760/16 Крчевина њива 1. класе површине 11036 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 9А,
- 11) к.ч. број 760/17 Крчевина њива 1. класе површине 9608 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 15А,
- 12) к.ч. број 760/18 Крчевина њива 1. класе површине 10228 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 14А,

- 13) к.ч. број 760/19 Крчевина њива 1. класе површине 10294 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 13А,
- 14) к.ч. број 760/20 Крчевина њива 1. класе површине 10606 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 12А,
- 15) к.ч. број 760/22 Крчевина њива 1. класе површине 10613 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 17А,
- 16) к.ч. број 760/23 Крчевина њива 1. класе површине 10074 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 18А,
- 17) к.ч. број 760/25 Крчевина њива 2. класе површине 141 м², Крчевина њива 1. класе површине 13136 м² односно укупне површине 13277 м², по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 20А,
- 18) к.ч. број 818/1 Ждријело њива 2. класе површине 11608 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 35А,
- 19) к.ч. број 818/9 Ждријело њива 2. класе површине 9809 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 36А,
- 20) к.ч. број 818/11 Ждријело њива 2. класе површине 10051 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 49А,
- 21) к.ч. број 818/12 Ждријело њива 2. класе површине 8811 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 48А,
- 22) к.ч. број 818/13 Ждријело њива 2. класе површине 9251 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 47А,
- 23) к.ч. број 818/14 Ждријело њива 2. класе површине 10936 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 46А,
- 24) к.ч. број 818/15 Ждријело њива 2. класе површине 11135 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 45А,
- 25) к.ч. број 818/16 Ждријело њива 2. класе површине 8972 м², Ждријело њива 3. класе површине 1323 м² односно укупне површине 10295 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 44А,
- 26) к.ч. број 818/17 Ждријело њива 2. класе површине 4097 м², Ждријело њива 4. класе површине 602 м², Ждријело њива 3. класе површине 5732 м², односно укупне површине 10431 м², по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 43А,
- 27) к.ч. број 826/11 Ждријело њива 2. класе површине 8661 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 31А,
- 28) к.ч. број 826/14 Ждријело њива 2. класе површине 9608 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 37А,
- 29) к.ч. број 828/5 Крчевина њива 1. класе површине 8836 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 25А,
- 30) к.ч. број 828/7 Крчевина њива 1. класе површине 10023 м², Крчевина њива 2. класе површине 3246 м², односно укупне површине 13269 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 23А,
- 31) к.ч. број 828/8 Крчевина њива 2. класе површине 5399 м², Крчевина њива 1. класе површине 4715 м², односно укупно површине 10114 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 21А,
- 32) к.ч. број 828/9 Крчевина њива 2. класе површине 7325 м², Крчевина њива 1. класе површине 2371 м², односно укупне површине 9696 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 22А,
- 33) к.ч. број 760/9 Крчевина њива 1. класе површине 9041 м² по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 3А,

34)к.ч. број 828/2 Крчевина њива 2. класе површине 8132 м², Крчевина њива 1. класе површине 3252 м² односно укупне површине 11384 м², по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 28А,
35)к.ч. број 828/3 Крчевина њива 2. класе површине 3383 м², Крчевина њива 1. класе површине 5914 м² односно укупне површине 9297 м², по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 27А,
36)к.ч. број 828/4 Крчевина њива 1. класе површине 8937 м², по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 26А,
37)к.ч. број 828/6 Крчевина њива 1. класе површине 9609 м², по Плану парцелације за Привредну зону „Велика Буковица“ Добој означена као 24А.

- све уписане у Лист непокретности број 59 КО Велика Буковица.

II

Продајна цијена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 5.661.810,00 КМ за укупну површину од 377454 м², односно 15 КМ/м² по процјени вриједности непокретности вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илића из Добоја.

III

Продајну цијену из тачке II купац - „Електропривреда Републике Српске – Обновљиви извори енергије“ д.о.о. Љубиње обавезан је исплатити прије закључења купопродајног уговора.

IV

Овлашћује се градоначелник Града Добоја да на основу ове Одлуке, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника у Добоју, може закључити купопродајни уговор са подносиоцем захтјева за непосредну куповину непокретности.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/23
Добој, _____.2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Срећко Рекановић**

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16 и 36/19), члан 348. став 3. („Службени гласник РС“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 6. а у вези са чланом 12. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

У складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), Градоначелник Града Добоја је расписао Оглас о продаји предметних непокретности.

Оглас о начину и условима продаје земљишта са погодностима инвеститорима у КО Велика Буковица дефинисаних Планом парцелације за привредну зону „Велика Буковица“ број: 02-022-2-316/23 објављен је дана 6.3.2023. године у дневном листу „Глас Српске“ и на огласној плочи Градске управе за непокретности из тачке I ове Одлуке, подтачка 1) до 32) није било пријава, односно за исте није било заинтересованих инвеститора.

У складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број: 20/12), Градоначелник је расписао ПОНОВЉЕНИ Оглас о начину и условима продаје земљишта са погодностима инвеститорима у КО Велика Буковица дефинисаних Планом парцелације за привредну зону „Велика Буковица“ број: 02-022-2-571/23 објављен је дана 4.4.2023. године у дневном листу „Глас Српске“ и на огласној плочи Градске управе, те и на поновљеном огласу за наведене парцеле није било заинтересованих инвеститора.

За непокретности из тачке I ове Одлуке, подтачка 33) до 37) проведена је напријед наведена процедура, односно објављени су Огласи дана 4.4.2023. године Оглас број: 02-022-2-580/23, као и ПОНОВЉЕНИ Оглас број: 02-022-2-1343/23 објављен дана 10.7.2023. године, те за наведене непокретности, такође није било пријава.

Дана 3.11.2023. године Град Добој је запримио акт „Електропривреда Републике Српске – Обновљиви извори енергије“ д.о.о. Љубиње, којим је исказана иницијатива за измјену Одлуке о продаји непокретности у обухвату Плана парцелације за привредну зону „Велика Буковица“ Добој у КО Велика Буковица непосредном погодбом инвеститору Хидроелектране „Пакленица и Цијевна 3“ д.о.о. Добој број : 01-013-264/23 од 12.9.2023. године, односно исказан интерес за куповину непокретности наведених у приједлогу ове Одлуке.

Наиме, „Електропривреда Републике Српске – Обновљиви извори енергије“ д.о.о. Љубиње у својој иницијативи истиче да су запримили акт предузећа Хидроелектране „Пакленица и Цијевна 3“ д.о.о. Добој којим одустају од куповине предметних непокретности у својини Града Добоја, те наводе да је њихово предузеће регистровано за производњу и продају електричне енергије, односно развој пројеката из обновљивих извора електричне енергије.

Надаље, Скупштина Града Добоја је 25.10.2023. године запримила акт предузећа Хидроелектране „Пакленица и Цијевна 3“ д.о.о. Добој број: 46 којим обавјештавају Град Добој да одустају од куповине непокретности обухваћених Одлуком Скупштине Града

Добоја број: 01-013-264/23 од 12.9.2023. године, због немогућности обезбјеђења финансијских средстава за реализацију предметног пројекта, те је предметни акт достављен Скупштини Града на разматрање.

Чланом 6. а у вези са чланом 12. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе којим је дефинисано да уколико не успије једна лицитација, поступак продаје се понавља, уколико не успије ни друга лицитације непокретности се продају непосредном погодбом, те Одлуку о истој доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог градоначелника.

Имајући у виду напријед наведено као и чињеницу да се ради о пројекту од привредног значаја за Град Добој, те како су испуњени услови прописани законским и подзаконским актима, предлаже се Скупштини Града Добој доношење ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добоја