

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјене тржишне вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Илић Маринка из Добоја, број: П1-11/23 од 10.11.2023. године, Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непокретности у посједу Града Добоја у КО Добој

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја непокретности у посједу Града Добој у КО Добој и то непокретност означена као к.ч. број: 5531/5 Ћупријска, Двориште, површине 66 м², уписана у Посједовни лист број: 737.

II

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове Одлуке износи 5.610,00 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П1-11/23 од 10.11.2023. године.

III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 1.000,00 КМ, , на жиро рачун продавца број 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за излицитирану непокретност.

IV

Продајну цијену из тачке II ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене.

V

Поступак продаје непокретности путем лицитације проводи Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града Добоја.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/23
Добој, _____ 2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА**

Срећко Рекановић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

По процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П1-11/23 од 10.11.2023. године, ова врста земљишта је процјењена у износу од 85,00 КМ/м².

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градonaчелник Града Добој