

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. 14. и 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној фебруара 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта за 2024. годину**

I

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског – грађевинског земљишта за 1m² (један метар квадратни) корисне површине објекта – спроведбених докумената просторног уређења за 2024. годину.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта – израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, за спроведбена докумената просторног уређења износе у КМ/м².

**А/ НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА
КОЈЕ ЈЕ ДОНЕСЕН СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТ.**

Ред. Бр.	НАЗИВ ПЛАНА	Трошкови уређења КМ/м ² нето
1.	Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза I (Сл. гл.оп. Добој бр. 2/09)	93,50
2.	Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза II (Сл.гл.оп. Добој бр. 4/11)	93,50

3.	Регулациони план „Бенконс Босна“ Добој („Службени гласник Града Добој бр 8/15)	/
4.	Регулациони план „Средњошколски центар – Усора“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16	95,45
5.	Регулациони план „Босанка“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16	105,30
6.	Измјена и допуна регулационог плана „Средњошколски центар – фаза I“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16) Спортска дворана	90,50
7.	Регулациони план „Медицинска школа“ Добој, („Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	77,73
8.	Регулациони план „Преслица“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 8/17)	/
9.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/18)	91,00
10.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број:7/18)	90,85
11.	Измјена дијела Регулационог плана стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој, фаза I („Службени гласник Град Добој“ број 8/19)	90,42
12.	Измјена дијела регулационог плана „Општа Болница“ Добој (Скраћени поступак) („Службени гласник Града Добој“ број 1/19)	77,21
13.	Измјена регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва) („Службени гласник Града Добој“ број 4/20)	55,13
14.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 6/20)	90,71
15.	Измјена дијела регулационог плана стамбено-пословног комплекса „СШЦ“ Добој, I фаза („Службени гласник Града Добој“ број 3/21)	90,71
16.	Регулациони план „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 12/21)	50,21

17.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/22)	90,71
18.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој, локација Трудбеник („Службени гласник Града Добој“ број 7/22)	91,00
19.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 10 („Службени гласник Града Добој“ број 7/22)	91,00
20.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 5 („Службени гласник Града Добој“ број 7/22)	91,00
21.	Регулациони план „Центар“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 7/22)	91,00
22.	Регулациони план „Доњи град“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 7/22)	91,00
23.	План парцелације за привредну зону „Велика Буковица“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 9/22)	/
24.	Измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 7 („Службени гласник Града Добој“ број 4/23)	90,71
25.	Измјена и допуна дијела регулационог плана стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар-Усора-фаза 2“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 5/23)	91,00
26.	Измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6 („Службени гласник Града Добој“ број 7/23)	91,00

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за спроведене документе просторног уређења који не садрже детаљан предмјер и предрачун износи 87,42 КМ.

Просјечна цијена утврђује се сваке године на основу предмјера и предрачуна планова гдје је цијена детаљно утврђена.

**Б/НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА
КОЈЕ НИЈЕ ДОНЕШЕН СПРОВЕДЕНИ ДОКУМЕНТ**

Ред. Број	ЗОНА	Износ по m ² корисне површине у КМ
1.	I	90,71
2.	II	77,21
3.	III	63,71
4.	IV	50,21
5.	V	36,71
6.	VI	13,75

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена је у складу са чланом 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) од стране овлашћеног правног лица „Добојинвест“ а.д. Добој валоризована и процентуално умањена, водећи рачуна о зони градског грађевинског земљишта.

Просјечни трошкови измјене планског документа – у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) износи 0,35КМ/м², односно 3.500,00КМ/ха (цијена без прибављања геодетске подлоге и осталих потребних докумената).

У складу са чланом 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту дужан је прије добијања грађевинске дозволе платити ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

III

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 1/23.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: /24
Добој: 2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Срећко Рекановић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ 1/17).

Разлог за доношење: Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта врши се на основу Закона, Правилника, Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о јединичним цијенама радова комуналне и друге инфраструктуре, Програма уређења грађевинског земљишта и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, сходно одредбама наведеног закона, такође је усклађена са истим, као и са Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“ број: 115/13).

Предлаже се Скупштини Града Добој доношење Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2024. годину.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ

ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК