

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној фебруара 2024. године, донијела је

## ОДЛУКУ

### о утврђивању основице за израчунавање

### висине ренте у 2024. години

#### I

Овом Одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2023. години, на подручју Града Добој, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње, доградње и надоградње постојећих објеката у 2024. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката издатих грађевинских дозвола у претходној години.

#### II

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена  $m^2$  корисне стамбене површине на подручју Града Добој у 2023. години у износу од 1162,36 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2024. години.

#### III

Висина ренте утврђује се у проценту за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из тачке II ове Одлуке и то како слиједи:

1. У првој зони (6%) .....69,74 КМ/  $m^2$
2. У другој зони (5%) .....58,12 КМ/  $m^2$
3. У трећој зони (4%) .....46,49 КМ/  $m^2$
4. У четвртој зони (3%) .....34,87 КМ/  $m^2$
5. У петој зони (2%) .....23,25 КМ/  $m^2$
6. У шестој зони (1%) .....11,62 КМ/  $m^2$

У издвојеном дијелу прве зоне рента се увећава за 1%

#### IV

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2023. години објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 1/23.

#### V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број:**

**Добој: фебруар, 2024. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ**

**Срећко Рекановић**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ:** За доношење ове Одлуке је члан 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17).

**Разлог за доношење:** ове Одлуке је обавеза прописана Законом и то чланом 80. став 4. у којем је наведено да се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврђује просјечна коначна цијена за израчунавање висине ренте најкасније до 31. марта текуће године, а на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање приједлога Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2024. години.

**ОБРАЂИВАЧ**

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ**

**ПОСЛОВЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

---