

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА НА УСОРИ“ ДОБОЈ

I

Усваја се регулациони план „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. а. Зоне санитарне заштите јавног изворишта „Луке-Усора“
- 6. Извод из важећег Урбанистичког плана „Добој 2000“ („Службени гласник Општине Добој“, бр. 5/13 и 5/86)

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План намјене површина
- 9. План парцелације и препарцелације
- 10. План организације простора
- 11. План организације јавних површина и објеката
- 12. План саобраћаја
- 13. План хидротехничке инфраструктуре
- 14. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 15. План термоенергетске инфраструктуре

16. План зелених површина

17. План регулационих и грађевинских линија

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у децембру 2023. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /24
Добој: 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Срећко Рекановић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања израде Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба израде регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој, којим би се предвидјела изградња пословних објеката. Одлуку о изради регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој дана 28.12.2021. године ради изградње пословних објеката, подручја обухвата 0,50 ха. Дана 03.05.2023. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 18.09.2023. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 21.09.2023. године до 21.10.2023. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 23.10.2023. године.

Приједлог регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој, утврђен је Закључком од 25.01.2024. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за израду Плана, предлаже се Скупштини усвајање израде регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

