

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 7. и 8. Закона о одгођеном плаћању пореског дуга („Службени гласник Републике Српске“ број: 94/15 и 28/21), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22), 128. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број 1/17) и Процјене тржишне вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Илић Маринка из Добоја, број: П1-03/23 од 30.03.2023. године, Скупштина Града Добој, на \_\_\_\_\_ редовној сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године доноси:

## ОДЛУКУ

### о давању сагласности на упис zaloжног права на непокретности у својини Града Добој

#### I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком даје се сагласност на упис zaloжног права на непокретностима у својини Града Добој у сврху обезбјеђења пореског дуга утврђеног рјешењима Пореске управе Републике Српске.

#### II

Непокретности у својини Града Добој које су предмет уписа zaloжног права су:

- пословни простор 1, у Улици Цара Душана 71Б, површине 49,56 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3768/2;
- пословни простор 2, у Улици Цара Душана 71Ц, површине 53,14 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3767/2;
- пословни простор 3, у Улици Цара Душана 71Д, површине 125,72 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3766/2;
- пословни простор 4, у Улици Цара Душана 71Е, површине 106,22 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3765/2;
- пословни простор 5, у Улици Цара Душана 71И, површине 145,42 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3764/2.
- пословни простор 6, у Улици Цара Душана 71Г, површине 125,19 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3763/2.
- пословни простор 7, у Улици Цара Душана 71Х, површине 51,74 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3762/2.
- пословни простор 8, у Улици Цара Душана 71Ф, површине 50,39 м<sup>2</sup>, уписан у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража број 3761/2.

### III

Упис заложног права врши се у сврху обезбјеђења пореског дуга у износу од 2.146.939,62 КМ, који ће се измиривати у 60 једнаких мјесечних ануитета почевши од дана достављања рјешења Министарства финансија Републике Српске.

По измирењу осигураног пореског дуга извршиће се брисање уписаног заложног права на предметним непокретностима у јавним евиденцијама.

### IV

Укупна вриједност непокретности на којима ће бити уписано заложно право износи 2.787.077,20 КМ, по процјени тржишне вриједности пословних простора број П1-01/24 од 17.01.2024. године, од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илића из Добоја.

### V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој.“

## РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-\_\_\_\_\_/24  
Добој,

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Срећко Рекановић

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), Закон о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 7. и 8. Закона о одгођеном плаћању пореског дуга („Службени гласник Републике Српске“ број: 94/15 и 28/21), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјена тржишне вриједности вјештака грађевинско архитектонске струке Илић Маринка из Добоја, број: П1-01/24 од 17.01.2024. године

Град Добој се Захтјевом за одгођено плаћање пореских обавеза обратио Министарству финансија Републике Српске, са предложеним периодом отплате од 60 мјесеци кроз једнаке мјесечне анuitете. Пореске обавезе утврђене су рјешењима Пореске управе Републике Српске, Подручни центар Добој, и односе се на неизмирене пореске обавезе Града Добој из 2023. године, закључно са новембром 2023. године, што је у сагласности са чланом 7. Закона о одгођеном плаћању пореског дуга („Службени гласник Републике Српске“, број 94/15 и 28/11) којим је дефинисано да се одгађање плаћања пореског дуга може одобрити само уколико је порески дуг доспио за плаћање најкасније у години која претходи години у којој се подноси захтјев за одгађање плаћања.

Министарство финансија Републике Српске је Позивом за допуну поднеска број 06.05/411-1-1/24 од 11.01.2024. године, захтјевало отклањање недостатака у захтјеву за одгођено плаћање пореских обавеза, на начин да је у складу са чланом 8. став 2. Закона о одгођеном плаћању пореског дуга потребно доставити образложење разлога подношења захтјева, фотокопију рјешења од Пореске управе РС и пореских пријава на основу којих је утврђен порески дуг за који је поднешен захтјев у износу 2.146.939,62 КМ, а који је доспио 31.12.2023. године, као и доказ о датом средству обезбјеђења пореског дуга.

Како је давање сагласности на упис заложног права на непокретностима искључиво у надлежности Скупштине Града, уважавајући термин одржавања сједнице Скупштине Града Добој, и чињеницу да је у Позиву за допуну поднеска број 06.05/411-1-1/24 од 11.01.2024. године остављен кратак рок за отклањање недостатака, Град Добој се Министарству финансија Републике Српске обратио Захтјевом за продужетак рока за допуну захтјева за одгођено плаћање пореских обавеза (број 02-022-2-439/24 од 25.01.2024. године). Министарство финансија Републике Српске је дало сагласност за продужење рока од 30 дана за доставу документације.

Имајући у виду наведене чињеница, предлаже се горе наведена одлука.

ОБРАЂИВАЧ  
Одјељење за финансије

ПРЕДЛАГАЧ  
Градоначелник Града Добој