



**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ
(СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЈЕШТАЈЕМ)
ЗА 2023. ГОДИНУ**

**Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и развој града
Добој“ д.о.о.**

Добој, март 2024

Увод

Основни подаци о предузећу

На основу члана 2. став 2. Закона о Јавним предузећима (Службени гласник Републике Српске број 75/04) и члана 30. став 1. алинеја 25. Статута општине Добој (Службени гласник општине Добој 5/05 и 3/08), Скупштина општине Добој на сједници одржаној 14.09.2010. године донијела је Одлуку број: 01-013-312/10 о оснивању **Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и развој града “ Добој.**

Законом о Јавним предузећима “Службени гласник Републике Српске “ број 75/04 и 78/11 Јавно предузеће “ Дирекција за изградњу и развој града” Добој ораганизује се у у Јавно предузеће “Дирекција за изградњу и развој града Добој” д.о.о. у правној форми привредног друштва облика друштво с ограниченом одговорношћу (д.о.о.), мијења се назив и адреса сједишта јавног предузећа, те врши усклађивање са одредбама Закона о граду Добој (“Службени гласник РС” број 70/12) и Статутом града Добој (“Службени гласник града Добој”, број 9/12, 3/14 и 12/14).

Јавно предузеће се оснива за обављање послова прибављања, припремања и уређења градског грађевинског земљишта, организовање и вођење инвестиција од значаја за општину као и активности заштите за унапређење животне средине.

Основна дјелатност: градња осталих грађевина нискоградње д.н.

Сједиште: Видовданска бб 74000 Добој, Тел/Фах: 053/208-611,

Е-маил: dirgdoboj@gmail.com

Назив регистрационог суда: Привредни суд Добој,

Број и датум уписа: 60-0-рег-10-000 414 од 23.11.2010 године

МБС: 60-01-0223-10

Шифра дјелатности: 42.99

Матични број: 11070604

ЈИБ: 4403229060009

Уписани капитал у Судском регистру 10.000 КМ

Структура уписаног акционарског капитала:

(по Судском рјешењу 23.11.2010. године)

Редни број	Назив	Износ у КМ
1.	Скупштина општине Добој	10.000,00

Органи управљања предузећем:

Скупштина Предузећа

- Звонко Благојевић , председник
- Зоран Лазаревић, члан
- Мујо Чајић, члан

Надзорни одбор:

- Милош Нарић, председник
- Алмир Главић, члан
- Александар Петковић, члан

Управа предузећа

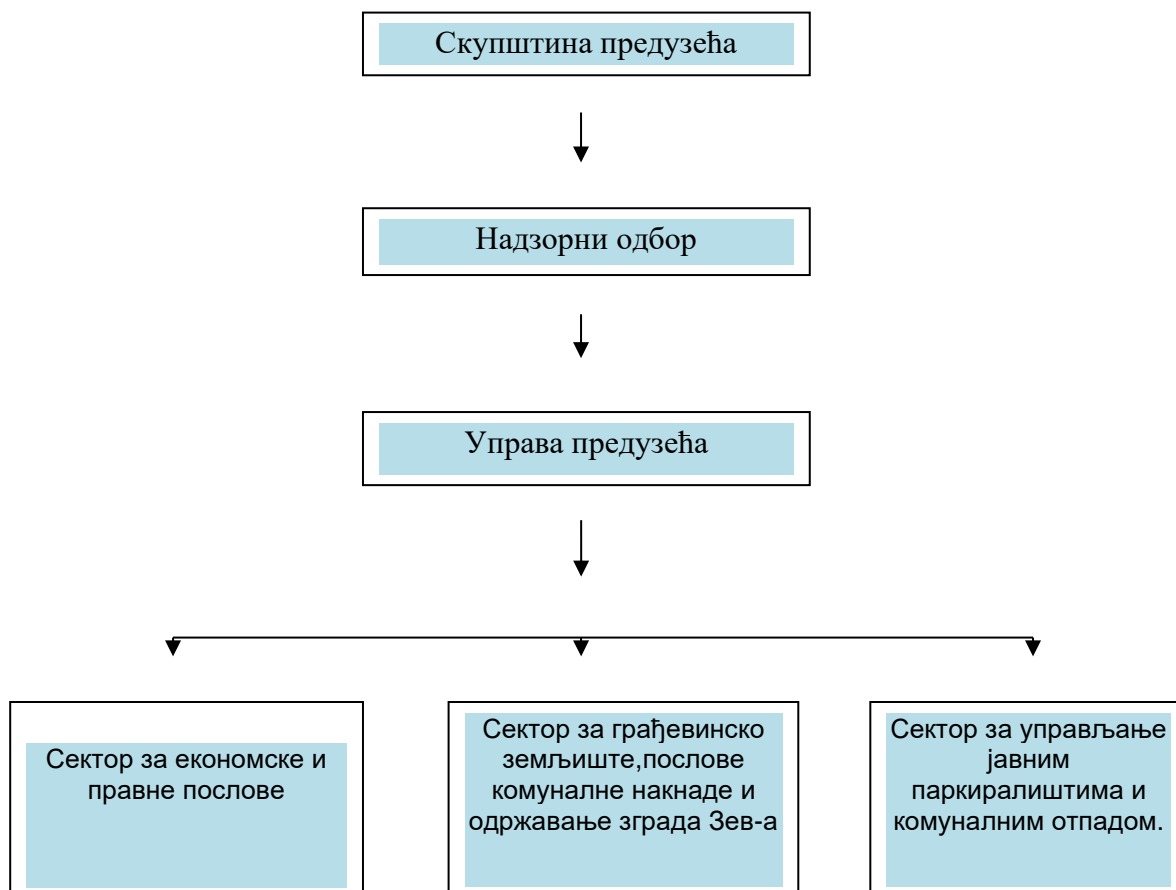
- Игор Побрић, в.д.директора

Организациона структура и људски ресурси

Систематизацијом радних мјеста у ЈП “Дирг Добој” д.о.о на дан 31.12.2023. године запослено је 21 радника.

Организациона структура

У Јавном предузећу „Дирекција за развој и изградњу града Добој“ д.о.о организациона шема изгледа овако:



Дјелатност предузећа

Предузеће се оснива за обављање послова прибављања, припремања и уређивања градског грађевинског земљишта, организовање и вођење инвестиција од значаја за град као и активности заштите за унапређење животне средине.

Током 2011. године предузеће је закључило Уговор са општином Добој о преносу овлашћења из надлежности општине. По основу овог Уговора Предузећу су пренесене следеће обавезе:

- Управљање јавним паркиралиштима,
- Обрачун и наплата комуналне накнаде те издавајање рјешења о утврђеној висини комуналне накнаде,
- Обрачун и наплата закупа општинских некретнина (јавних површина) те издавање рјешења о закупу.

Предузеће у оквиру своје дјелатности обавља послове према трећим лицима.

Предузеће врши наплату комуналних такси за паркирање. Ова средства Предузеће током мјесеца преноси на рачун Града Добој. Прукупљена средства након обрачуна ПДВ-а Град Добој преноси на рачун ЈП “Дирг Добој” д.о.о у 100% износу.

Послови обрачуна и наплате комуналне накнаде и закупа општинских некретнина односе се на управљање и редовно ажурирање евиденција о обвезницима комуналне накнаде (власници и корисници стамбеног, пословног простора и гаража са подручја града) те израда и достављање рјешења о комуналној накнади и закупу, вођење књиговодства комуналне накнаде, евиденција о наплати и поступак принудне наплате исте.

Предузеће врши наплату комуналне таксе и закупа општинских некретнина. Ова средства Предузеће током мјесеца преноси на рачун Града Добој. Прикупљена средства након обрачуна ПДВ-а за закуп општинских некретнина Град Добој преноси на рачун ЈП “Дирг Добој “ д.о.о у 10% износу.

Реализоване активности у односу на програм

Током 2023. године ЈП „ДИРГ Добој” д.о.о обављао је послове уређења, управљања и коришћења **јавних паркиралишта** наплату и евиденцију о наплати, послове обрачуна и наплате **комуналне накнаде и закупа општинских некретнина**.

У наредном тексту ће бити приказано по врстама послова шта се реализовало током године. У 2023. години је дошло до укидања овлаштења које је Град Добој пренио на ЈП „Дирг „ доо 2011.године.

Одлуком Скупштине Града Добој број :01-013-266/23 од 12.09.2023.године Град је у своју надлежност пренио послове управљања ,обрачуна и наплате комуналне накнаде и закупа општинских некретнина. Стање је сравњено дана 25.09.2023.године, од када ове послове преузима Град Добој. Сви прегледи око наплате прихода по основу комуналне накнаде у наредним табеларним прегледима ће бити за период 01.01.2023-.25.09.2023.године.

Одлуком Скупштине Града Добој број: 01-013-323/23 од 22.11.2023.године Град Добој је у своју надлежност пренио послове управљања јавним паркиралиштима.Стање је сравњено са 30.11.2023.године, сви прегледи око наплате прихода по основу комуналних такси за паркирање биће приказани за период 01.01.2023.-30.11.2023.године.

Одлуком Скупштине Града Добој број:01-013-382/23 од 14.12.2023.године Град Добој је у своју надлежност пренио послове уписа оснивања и промјена код заједница етажних власника на подручју општине Добој.

Управљање јавним паркиралиштима

Предузеће врши уређење, управљање и кориштење јавних паркиралишта, наплату и евиденцију о наплати.

Наплата послова по основу јавног паркиралишта врши се у складу са правилником о условима и начину кориштења, организацији и начину наплате комуналне таксе за паркирање на јавним површинама Града Добоја објављеном у Службеном гласнику број 1/22, а односи се на издавање дневних, мјесечних и годишњих такси за паркирање, наплата по основу блокирања возила која се налазе на паркингу а немају плаћену карту, затим наплату започетог премјештања и премјештања возила за она возила која су паркирана на непрописном мјесту а по налогу саобраћајне полиције.

Комунална такса се може купити као сатна ,вишесатна или дневна карта, према тарифној групи којој припада, те као претплатна карта (мјесечна ,годишња, претплатна за резервацију) и повлаштена карта (годишња и мјесечна).

Средства које предузеће наплати током мјесеца преноси на рачун Града Добој. Прикупљена средства након обрачуна ПДВ-а Град Добој преноси на рачун ЈП „Д И Р Г“ д.о.о.у 100 % износу.

ТАРИФНЕ ЗОНЕ ПО УЛИЦАМА

- **Екстра зона обухвата**
 - отворено паркиралиште у улици Светог Саве
- **1.Тарифна зона обухвата-отворена паркиралишта у улицама**
 - Краља Петра I Карађорђевића (паркинг иза зграде „Слатка тајна“)
 - Немањина
 - Краља Александра
 - Цара Душана
 - Краља Драгутина
 - Хиландарска
 - Краља Твртка
 - Цељска
 - Кнеза Лазара
 - Кнеза Милоша
 - Војводе Синђелића
 - Филипа Вишњића
 - Видовданска
 - Југ Богдана
 - Николе Пашића
 - Ћупријска
 - Карађорђева
- **2.Тарифна зона обухвата –отворена паркиралишта у улицама**
 - Браће Југовића
 - Николе Тесле
 - Књегиње Милице
 - Српских Соколова
 - Војводе Степе
 - Војводе Мишића
 - Колубарска
 - Солунских добровољаца
 - Стефана Првовенчаног
 - Поп Љубина
 - Меше Селимовића

КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ НА ОТВОРЕНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

Врста карте	ЕКСТРА ЗОНА	I ЗОНА	II ЗОНА	
Дневна карта	10 КМ	10 КМ	10 КМ	24ч
Вишесатна	5КМ	3 КМ	2 КМ	07-20ч
Паркинг карта	1КМ	1КМ	0,5 КМ	1ч

Наведене комуналне таксе за паркирање у табели односе се на отворена паркиралишта на подручју града Добоја. Разлика између Екстра зоне и осталих зона је томе што је у екстра зони дозвољено задржавање мах 2ч(везана), након чега возило мора напустити екстра зону најмање на 1ч.Паркинг карта купљена у екстра зони вриједи и за коришћење паркинга у 1.и 2. тарифној зони до истека времена.Паркинг карта купљена за 1.тарифну зону може се користити и у 2.тарифној зони,док карта купљена у 2.тарифној зони може се користити само за ту зону.

Комунална такса на затвореним паркиралиштима на којима је плаћање комуналне таксе за паркирање организовано путем полуаутоматских,односно аутоматских система износи 1 КМ по започеом сату , а плаћа се искључиво приликом изласка са паркиралишта према подацима са улазног листића.За овакав начин наплате паркинга не важе карте за отворена паркиралишта.

ВРСТЕ ПОВЛАШТЕНИХ И ПРЕТПЛАТНИХ КАРТИ

Повлаштене карте	Цијена	Претплатне карте	Цијена
Повлаштене карте за станаре-годишња	50,00 КМ	Претплатана карта на отвореним паркиралиштима годишња	150,00 КМ
Повлаштена карта за станаре-мјесечна	10,00 КМ	Претплатана карта на отвореним паркиралиштима мјесечна	30,00КМ
Повлаштена карта за власнике,односно кориснике привредних субјеката и њихове раднике испред пословног објекта-годишња	100,00 КМ	Претплатна карта за резервацију -1 година	650,00 КМ
Повлаштена карта за власнике,односно кориснике привредних субјеката и њихове раднике испред пословног објекта-мјесечна	20,00 КМ		

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Послови по основу наплате комуналне таксе за паркирање

ПРЕГЛЕД НАПЛАЋЕНЕ ТАКСЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ (722-319) ЗА 2023							
Мјесец	Карте повлаштен е	Рампа	Апарати	ДНК	СМС	Киосци	Укупно
Јануар	15130	11169	7548	4800	14406,99	1799,5	54.853,5
Фебруар	19720	10616	7600	6840	16569,57	2029,5	63.372
Март	19840	12835	8748	5800	21017,65	4906,5	73.147,1
Април	10040	4559	5482	3770	13116,6	8376	45343,6
Мај	12960	9966	7716	3980	1957	6787	43366
Јуни	11040	13801	8212	4390	22896,04	3564	63903
Јули	7820	15510	6739	1940	6512,44	1875,5	40396,9
Август	11190	21407	8592	1340	20616,78	2978	66123,7
Септембар	4640	14764	5586	410	20919,44	4711,5	51030,8
Октобар	8020	15908	4876	1080	11880,22	1993	43757,2
Новембар	15140	16924	2764	310	11135,43	1793	48066,4
Укупно	135.540	147.459	73863	34660	161.028	40.810	593360

У табели је приказан приход од наплате по основу јавног паркиралишта, евидентно је да је током године дошло до повећања наплате, као резултат промјена уведених током године..

Предузеће врши наплату по основу започетог премјештања и премјештања возила. Ова средства Предузеће током мјесеца преноси на рачун Града Добој. На основу члана 8. Уговора МУП-РС и општине Добој, склопљеног дана 28.09.2012. године, 25% наплаћених средстава од износа пренесених возила уплаћује се на жиро рачун Буџета РС, из чега произилази да је остатак износа основица за фактурисање.

Наплаћена средства Град Добој преноси на рачун ЈП “Дирг Добој” д.о.о. у 75 % износу.

Приходи од ових послова дати су у следећем приказу:

МЈЕСЕЦ	ПРЕМЈЕШТАЊЕ	ЗАПОЧЕТО ПРЕМЈЕШТАЊЕ
Јануар	270	80
Фебруар	510	520
Март	990	600
Април		
Мај	1210	120
Јун	270	120
Јул		
Август		
Септембар		
Октобар		
Новембар		
Децембар		
УКУПНО	3.250	1.440

Накнада за започето премјештање наплаћује се у износу од 30 КМ.

Накнада за премјештање наплаћује се у износу од 40 КМ, а од овог износа 25% припада МУП-у РС.

Послови обрачуна и наплате Комуналне накнаде и закупа општинских некретнина

ЈП „ДИРГ Добој” д.о.о је у мају мјесецу 2011. године преузело дио послова од Одјељења за стамбено комуналне послове општине Добој.

Ови послови односе се на управљање и редовно ажурирање евиденција о обвезницима комуналне накнаде (власници и корисници стамбеног, пословног простора и гаража са подручја града) а састоје се од:

Израда и достављање рјешења о комуналној накнади и закупу, вођење књиговодства комуналне накнаде, евиденција о наплати и поступак принудне наплате исте.

Током 2019 године је Скупштина Града Добој донијела одлуку о смањењу бода за обрачун комуналне накнаде, што је довело до израде нових Рјешења за обрачун комуналне накнаде.

Послови обрачуна и наплате комуналне накнаде и закупа општинских некретнина односе се на управљање и редовно ажурирање евиденција о обвезницима комуналне накнаде (власници и корисници стамбеног, пословног простора и гаража са подручја града) те израда и достављање рјешења о комуналној накнади и закупу, вођење књиговодства комуналне накнаде, евиденција о наплати и поступак принудне наплате исте.

Предузеће врши наплату комуналне таксе и закупа општинских некретнина. Ова средства Предузеће током мјесеца преноси на рачун Града Добој. Прикупљена средства након обрачуна ПДВ-а за закуп општинских некретнина Град Добој преноси на рачун ЈП „Д И Р Г“ д.о.о.у 10 % износу. ЈП „Д И Р Г“ д.о.о.ће у складу са Уговором о преносу овлашћења вршења послова из надлежности Града Добоја вршити обрачун и наплату комуналне накнаде. Предузеће посједује програмску апликацију за унос и обрачун података насталих по основу ове накнаде. Током 2019 године су урађена нова рјешења комуналне накнаде након донешене скупштинске одлуке, којим се умањио износ бода за обрачун исте. У протеклом периоду као позитивно показало се слање „прегледа стања“, обвезницима комуналне накнаде, што је повећавало наплату.

ЈП „ ДИРГ „ Д.О.О. је послове око обрачуна и наплате комуналне накнаде и закупа општинских некретнина обављао закључно са даном 25.09.2023.године, од када ови послови прелазе у надлежност Града.

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Обрачун и наплата комуналне накнаде и закупа општинских некретнина

Од маја 2011.године ЈП „ДИРГ Добој” д.о.о преузима обрачун, књиговодствено праћење и наплату комуналне накнаде и закупа општинских некретнина.

ЈП „ДИРГ Добој” д.о.о врши обрачун и наплату:

- *Комуналне накнаде;*
- *Закупа општинских простора;*

Наплаћене накнаде

МЈЕСЕЦ	КОМУНАЛНА НАКНАДА	ЗАКУП ОПШТИНСКИХ НЕКРЕТНИНА	УКУПНО
Јануар	80.073,26	14.138,38	94.211,61
Фебруар	89.333,93	20.475,85	109809,78
Март	124.905,75	17.249,47	142155,22
Април	88.234,09	16.230,16	104464,25
Мај	70.704,28	21.032,73	91737,01
Јун	78.944,26	22.426,19	101370,45
Јул	68.844,91	31.054,07	99898,98
Август	67.408,4	12.701,35	80109,75
Септембар	39.933,57	9.941,37	49874,94
УКУПНО	708.382,45	165.249,57	873.632,02

У наредној табели је приказано задужење и наплата појединачних накнада на годишњем нивоу:

Р.б.	Опис	Задужено	Наплаћено	Отписана потраживања	Остало за наплату
1.	Комунална накнада	1.008.741,22	708.382,45		300.358,77
2.	Закуп	153.973,61	165.249,57		+ 11.275,96
	Укупно	1.162.714,83	873.632,02		289.082,81

ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Документациони дио (финансијски извјештај о пословању)

1.	Приход од одобреног гранта из буџета Града Добој	792.000,00
2.	Приходовање основних средстава из донација	3.606,24
3.	Приход од услуга повезаним правним лицима - приход од услуга према Града Добој	587.937,21
4.	Приход од услуга на домаћем тржишту	30.907,20
5.	Приход по другим основама	77,63
I.	УКУПНО ОСТВАРЕН ПРИХОД	1.414.528,28
	РАСХОДИ	
6.	Трошкови материјала	99.118,84
7.	Трошкови зарада	1.235.029,80
8.	Трошкови производних услуга	189.275,46
9.	Трошкови амортизације	75.358,81
10.	Трошкови непроизводних услуга	25.405,35
11.	Нематеријални трошкови	36.121,41
12.	Трошкови пореза	6.154,24
13.	Трошкови доприноса	2.262,50
14.	Расходи камата	50.022,92
15.	Расходи по основу исправке грешака из ранијег периода	2.107,35
16.	Непоменути остали расходи-трошкови принудне наплате	53.276,87
II.	УКУПНО ОСТВАРЕН РАСХОД	1.774.133,55
III.	ДОБИТАК/ГУБИТАК	359.605,27

ЈП “ДИРГ Добој” д.о.о је 55.99 % пословног прихода остварило од одобреног **гранта из буџета Града Добој.**

Предузеће од 01.01.2011. године у име и за рачун Општине управља и одржава јавне површине и остале општинске некретнине у градским и приградским насељима.

Ови послови односе се у највећој мјери на управљање јавним паркиралиштима, обрачуну и наплати комуналне накнаде, закупа општинских некретнина (пословних простора, јавних површина, гаража...)

Приходи повезаним правним лицима, односе се на приходе остварене по основу наплате паркинга, комуналне накнаде и закупа .

Приходи од услуга на домаћем тржишту, односе се на приходе од услуга према купцима: ЈУ Преслица.

Трошкови материјала односе се на трошкове материјала за обиљежавања паркинг простора у граду. Такође у материјалне трошкове спадају трошкови горива, енергије, уља и мазива.

Трошкови зарада односе се на трошкове бруто зарада запослених, затим трошкове Надзорног одбора и Скупштине предузећа те трошкове уговора о дјелу, трошкове превоза радника на радно мјесто.

Трошкови производних услуга, представљају трошкове одржавања, трошкове закупнине канцелариског простора, транспортне трошкове, птт и остале трошкове производних услуга.

Трошкови амортизације се обрачунавају по законски утврђеним стопама.

Нематеријални трошкови односе се на трошкове непроизводних услуга, репрезентације, трошкове премија осигурања, платног промета те осталих нематеријалних трошкова.

Трошкови пореза односе се на таксе и накнаде за кориштење вода, шума, против пожарну заштиту комуналне и републичке таксе.

Трошкови доприноса односе се на посебан допринос за солидарност као и допринос за професионалну рехабилитацију инвалида.

Трошкови расходи камата се односе на плаћене трошкове за камате на рјешења принудне наплате од ПУРС-а и УИО.

Непоменути остали трошкови односе се на трошкове принудне наплате према УИО и ПУРС РС.

Број: 02_____/24
Датум: 19.03.2024.

В.Д. Директор

Игор Побрић