

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19, и 61/21), Правилника о успостављању и начину функционисања модела суфинансирања мјера енергетске ефикасности у стамбеном сектору града Добоја (Службени гласник Града Добоја 4/24), Меморандума о разумјевању између Града Добоја и Њемачког друштва за међународну сарадњу „Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit GmbH“, GIZ, Акционог плана одрживог управљања енергијом и прилагођавања климатским промјенама Града Добоја (SECAP) и Статута Града Добој, Градоначелник Града Добоја расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је прикупљање пријава објеката колективног становања за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда у граду Добоју.

II. Корисници средстава који имају право на подношење пријаве

Право учешћа у јавном позиву имају објекти колективног становања који испуњавају сљедеће *минималне критеријуме прихватљивости*:

1. **Локација:** Вишестамбена зграда мора бити лоцирана у граду Добоју.
2. **Намјена зграде:** Зграда мора бити вишестамбена зграда са најмање 51% нето површине стамбене намјене.
3. **Стопа попуњености:** Вишестамбена зграда мора имати минимално 90% стамбених јединица у којима стално пребивалиште имају власници станова или закупци.
4. **Заузети станови:** Вишестамбена зграда мора имати најмање три (3) настањена стана.
5. **Висина зграде:** Вишестамбена зграда не смије имати више од десет (10) спратова.
6. **Старост зграде:** Вишестамбена зграда мора бити стара најмање десет (10) година или више. Период се рачуна од године изградње до године у којој се проводи позив за подношење приједлога.
7. **Комплетност пријаве:** Све тражене информације и подаци морају се навести у обрасцу за пријаву.

Осим тога, конструкција вишестамбене зграде, посебно вањски зидови, морају бити структурално чврсти и стабилни. Овај податак ће се провјерити током provedбе енергетских прегледа зграде, а прије постављања термоизолације. У случају да се током ревизије утврде конструктивни проблеми који не би омогућили постављање топлотне изолације на вањске зидове без значајних мјера конструктивног ојачања, исти могу резултирати дисквалификацијом пријаве и прерасподјелом средстава на сљедећу зграду са највећим бројем бодова.

III. Услови који подносиоци пријаве морају задовољити

Објекти који ће се узети у разматрање морају исказати спремност за суфинансирање одабране мјере енергетске ефикасност (достављање потврде о спремности на суфинансирање пројекта) у постотку од 50% од процијенене вриједности инвестиционе мјере.

IV. Докумената које је потребно приложити уз пријаву

Подносиоци пријаве дужни су доставити:

- попуњен пријавни образац за учешће на позиву за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда (Прилог 1),
- изјава о спремности на суфинансирање пројекта и сагласност свих етажних власника (Прилог 2) (доказ – акт са потписом од стране свих етажних власника).

V. Основни критеријуми одабира

Основни критеријуми одабира за град су:

- Број домаћинстава у згради која испуњава дефинисане критеријуме за родну и економску инклузију (**мах. 40 бод**) (**односи се на проценат учешћа**)
- Година изградње пријављеног стамбеног објекта (**мах. 15 бод**),
- Кориштење стамбеног простора (број м² простора по кориснику) (**мах. 20 бод**),
- Обухват мјера побољшања енергетске ефикасности (**мах. 25 бод**).

Напомена: Методологија оцјењивања општих и техничких критеријума дата је у Прилогу 3 овог Јавног позива.

VI. Вредновање пројекта

Приједлог расподјеле средстава даје комисија именована од стране градоначелника.

VII. Опште одредбе

Након евалуације пристиглих пријава, изабрати ће се једна стамбена зграда за суфинансирање мјера енергетске ефикасности.

Пријаве се предају на адресу:

Град Добој

Цара Душана 79А

74 000 Добој

(са назнаком: „ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИ ЕФИКАСНЕ ОБНОВЕ ВИШЕСТАМБЕНИХ ЗГРАДА – НЕ ОТВАРАТИ“)

Рок за подношење пријава је 21 дан од дана објављивања Јавног позива. Јавни позив за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда ће бити објављен и на званичној web страници Града Добоја.

Поменуте образце заинтересовани представници Заједнице етажних власника могу прузети на инфо пулту Града Добоја.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

Прилози:

Прилог 1 - Пријавни образац за учешће на јавном позиву за суфинансирање енергетски ефикасне обнове вишестамбених зграда,

Прилог 2 – Образац потврде о спремности на суфинансирање пројекта

Прилог 3 - Методологија оцјењивања општих и техничких критеријума

02-022- 2-6325 /24

Датум: 13.12.2024.године



ГРАДОНАЧЕЛНИК